



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.14к.3		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		2 069,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		221,90
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г.,2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	261 109,71
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	792 540,46
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	65 274,15
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	116 909,51
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	113 513,28
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 396,23
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	402 420,39
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	1 964,00
1.3.2	Материалы электротехнические	2 336,90
1.3.3	Материалы производственные	5 225,26
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	122 384,22
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	36 960,03
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 592,00
1.3.7	Проверка вентканалов	6 300,00
1.3.8	Проверка дымоходов	9 000,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, подсыпка земли в местах провалов около входных групп, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2, 3,4 подъездов, ремонт подъездных светильников, замена ламп, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля 3 подъезда, замена держателя кабеля, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 4 подъезды, демонтаж и монтаж урны около входной группы 2,4 под., установка решетки по стояку вентиляционной шахты, демонтаж и монтаж светодиодного светильника около входной группы)	164 944,29
1.3.10	Общедомовые нужды	13 713,69
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	863,47
1.3.10.2	водоотведение ОДН	932,19
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	11 918,03
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	105 262,54
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	95 132,64
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 502,70
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	Прочие услуги, всего	25 226,50
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	25 134,17
1.5.2	Услуги связи	92,33
1.6	Рентабельность 10%	77 447,37
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	788 187,36
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	265 462,81
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	849 520,11
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	849 520,11
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 077 599,90
4.1	По холодному водоснабжению	135 772,45
4.2	По энергоснабжению квартир	475 594,25
4.3	По водоотведению	146 577,35
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	190 176,00
4.5	По отоплению в подъездах	129 479,85
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 077 599,90
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 055 350,78
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	129 456,95
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	467 309,58
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	139 758,51
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	187 636,08
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	131 189,66

7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	39 083,63
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	192 872,18
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	153 788,55