



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.14к.2	
Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество абонентов	27
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 565,10
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	164,60
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г.,2019г., 2020г.,2021г.,2022г.	316 332,20
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	638 440,89
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	49 363,86
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	88 429,65
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	85 830,12
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 599,53
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	333 115,95
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	3 937,39
1.3.2	Материалы электротехнические	613,18
1.3.3	Материалы производственные	11 369,81
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	96 772,94
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	29 225,43
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 296,00
1.3.7	Проверка вентканалов	5 670,00
1.3.8	Проверка дымоходов	8 100,00

1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт металлических ограждений, очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2, 3 подъездов, ремонт подъездных светильников, замена ламп, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, установка распределкоробки, замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 1 подъезды, демонтаж и монтаж урны около входной группы 1 под.,ремонт, снятие старой штукатурки, штукатурка и покраска потолка 1 подъезд, монтаж скамейки около входной группы 1 подъезда,укладка керамической плитки в тамбуре 2 подъезд)	140 958,92
1.3.10	Общедомовые нужды	10 172,28
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	640,40
1.3.10.2	водоотведение ОДН	691,36
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	8 840,52
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	91 452,28
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	71 331,96
1.4.2	Уборка и вывоз снега	6 429,09
1.4.3	Благоустройство, озеленение	13 691,23
1.5	Прочие услуги, всего	17 519,42
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	17 460,80
1.5.2	Услуги связи	58,62
1.6	Рентабельность 10%	58 559,74
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	595 769,64
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	359 003,45
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	607 647,57
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	607 647,57
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	748 085,59
4.1	По холодному водоснабжению	77 388,96
4.2	По энергоснабжению квартир	367 393,93
4.3	По водоотведению	83 547,55
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	179 802,00
4.5	По отоплению в подъездах	39 953,15
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	748 085,59
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	778 871,30
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	91 115,44
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	379 833,79
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	98 251,80

6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	171 429,30
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	38 240,97
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	42 663,64
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	92 644,69
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	49 981,05