



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.14к.1	
Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество абонентов	36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 957,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	326,60
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г.,2019г.2020г.,2021г.,2022г.	763 556,04
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 086 525,15
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	61 740,21
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	110 593,42
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	107 338,32
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 255,10
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	711 444,17
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	1 789,18
1.3.2	Материалы производственные	20 698,42
1.3.3	Материалы сантехнические	3 118,13
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	112 455,10
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	33 961,44
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 152,00
1.3.7	Проверка вентканалов	7 560,00
1.3.8	Проверка дымоходов	10 800,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2, 3,4 подъездов, ремонт подъездных светильников, замена ламп, частичный ремонт, шпаклевка откосов по периметру входной двери, покраска стен 2,4 подъездов, укладка бордюра из керамической плитки в тамбуре, снятие старой шпаклевки, шпаклевка и покраска потолка 1 подъезд, покраска газовой трубы, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, установка распределкоробки, замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 1,2,3 подъезды, демонтаж и монтаж урны около входной группы 1 под., утепление водостока 2 подъезд)	456 726,12
1.3.10	Общедомовые нужды	20 183,78
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	1 270,60
1.3.10.2	водоотведение ОДН	1 371,72
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	17 541,46
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	104 437,44
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	89 957,52
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 040,17
1.4.3	Благоустройство, озеленение	6 439,75
1.5	Прочие услуги, всего	25 075,66
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	24 982,02
1.5.2	Услуги связи	93,64
1.6	Рентабельность 10%	73 234,25
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	752 526,24
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	1 097 554,95
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	719 117,94
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	719 117,94
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 183 211,94
4.1	По холодному водоснабжению	158 653,23
4.2	По энергоснабжению квартир	405 973,47
4.3	По водоотведению	171 279,02
4.4	По видеонаблюдению	64 800,00
4.5	По домофону	15 120,00
4.6	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	270 270,00
4.7	По отоплению в подъездах	97 116,22
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 183 211,94
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 131 005,98
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	155 329,41
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	428 491,90
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	167 356,33
6.4	Оплата собственниками услуг по видеонаблюдению	57 068,64
6.5	Оплата собственниками услуг по домофону	13 316,03

6.6	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	
6.7	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	224 571,01
		84 872,66
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	85 614,26
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	935 961,48
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	1 021 575,74