



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.12к.2		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		2 069,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		221,70
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г. 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	216 468,81
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	824 484,07
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	65 238,51
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	116 861,72
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	113 480,40
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 381,32
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	436 695,19
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	10 470,00
1.3.2	Материалы электротехнические	1 176,00
1.3.3	Материалы производственные	6 799,73
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	125 359,84
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	37 858,67
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 592,00
1.3.7	Проверка вентканалов	6 300,00
1.3.8	Проверка дымоходов	9 000,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2, 3,4 подъездов, ремонт подъездных светильников, замена ламп, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 1,4 подъезды, демонтаж и монтаж общедомового счетчика ХВС, ремонт, снятие старой штукатурки, штукатурка и покраска потолка 4 под,3 этаж)	186 491,91
1.3.10	Общедомовые нужды	13 647,04
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	862,58
1.3.10.2	водоотведение ОДН	931,22
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	11 853,24
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	105 232,48
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	95 105,04
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 500,24
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	Прочие услуги, всего	22 891,96
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	22 809,44
1.5.2	Услуги связи	82,52
1.6	Рентабельность 10%	77 564,21
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	789 289,16
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	251 663,72
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	863 726,09
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	863 726,09
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	887 601,40
4.1	По холодному водоснабжению	124 534,59
4.2	По энергоснабжению квартир	425 538,98
4.3	По водоотведению	134 445,28
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	156 261,00
4.5	По отоплению в подъездах	46 821,55
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	887 601,40
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	998 593,57
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	153 915,04
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	472 158,85
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	165 899,34
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	155 876,94
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	50 743,40

7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	185 429,10
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	496 400,76
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	310 971,66