



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"
 В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.12к.1	
Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество абонентов	36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 957,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	325,70
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018Г. И 2019г.,2020г.,2021г,2022г.	451 178,43
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	852 079,02
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	61 731,63
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	110 610,82
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	107 343,84
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 266,98
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	482 175,31
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	1 176,00
1.3.2	Материалы производственные	15 498,40
1.3.3	Оплата труда производственного персонала	119 467,22
1.3.4	Налоги на ФОТ производственного персонала	36 079,10
1.3.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 152,00
1.3.6	Проверка вентканалов	7 560,00
1.3.7	Проверка дымоходов	10 800,00

1.3.8	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2, 3,4 подъездов, ремонт, снятие старой штукатурки, штукатурка, покраска потолка 2,4 подъезд, ремонт подъездных светильников, замена ламп, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке 4 под., демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, замена зажима кабеля держателя, герметизация стыков асбестоцементных листов вентиля на кровле, замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 1,2,3,4 подъезды)	227 314,60
1.3.9	Общедомовые нужды	20 127,99
	в том числе:	
1.3.9.1	холодное водоснабжение ОДН	1 267,06
1.3.9.2	водоотведение ОДН	1 367,90
1.3.9.3	электроэнергия ОДН	17 493,03
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	99 629,86
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	89 962,08
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 040,58
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	Прочие услуги, всего	24 693,33
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	24 596,87
1.5.2	Услуги связи	96,46
1.6	Рентабельность 10%	73 238,07
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	752 508,72
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	550 748,73
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	759 677,03
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	759 677,03
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 111 079,53
4.1	По холодному водоснабжению	141 127,88
4.2	По энергоснабжению квартир	496 124,85
4.3	По водоотведению	152 359,34
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	223 797,00
4.5	По отоплению в подъездах	97 670,46
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 111 079,53
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 119 796,32
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	151 411,57
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	478 914,35
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	163 420,08
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	215 758,24
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	110 292,08

7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	15 885,10
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	87 302,32
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	71 417,22