



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.11к.2		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		24
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		977,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		115,20
Придомовая территория, кв.м		516,80

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	364 717,63
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	545 752,03
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	30 901,85
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	55 306,30
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	53 704,80
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 601,50
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	324 987,22
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	1 657,55
1.3.2	Материалы электротехнические	1 502,42
1.3.3	Материалы производственные	21 707,50
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	61 355,92
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	18 529,49
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 580,00
1.3.7	Проверка вентканалов	5 040,00
1.3.8	Проверка дымоходов	7 200,00

1.3.9	Ремонтные работы (Герметизация швов, замена стекла, Очистка участка трубы, очистка участка от мусора, устройство подстилающих слоев: щебеночных, разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов, регулировка дверного доводчика, демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям, установка дверного доводчика к металлическим дверям, очистка канализационных труб, светильник, устанавливаемый вне зданий-демонтаж, светильник устанавливаемый вне зданий-монтаж, смена ламп, обогреватели - демонтаж, обогреватели - монтаж, смена прямых звеньев водосточных труб, демонтаж кабеля, провод по установленным стальным конструкциям и панелям, зажим - монтаж, демонтаж водоотводных лотков, монтаж: лотков, утепление наружных стен зданий, сплошная шпаклевка, окраска стен)	184 294,80
1.3.10	Общедомовые нужды	7 119,54
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	
1.3.10.2	водоотведение ОДН	448,29
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	483,97
		6 187,28
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	82 958,59
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	
1.4.2	Уборка и вывоз снега	45 008,64
1.4.3	Благоустройство, озеленение	4 022,75
1.5	Прочие услуги, всего	33 927,20
	в том числе:	14 956,58
1.5.1	Агентское вознаграждение	
1.5.2	Услуги связи	14 909,70
1.6	Рентабельность 10%	46,88
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	36 641,49
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	536 935,22
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	397 034,37
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	397 034,37
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	780 570,85
4.1	По холодному водоснабжению	86 169,77
4.2	По энергоснабжению квартир	310 543,41
4.3	По водоотведению	93 027,30
4.4	По видеонаблюдению	43 200,00
4.5	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	160 125,00
4.6	По отоплению в подъездах	87 505,37
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	780 570,85
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	815 966,98
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	94 223,93
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	333 911,44
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	101 615,85
6.4	Оплата собственниками услуг по видеонаблюдению	45 834,87
6.5	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	148 120,18
6.6	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	92 260,71

7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	58 896,06
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	323 560,52
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	264 664,46