



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.11к.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		24
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		977,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		115,20
Придомовая территория, кв.м		517,70

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	296 867,90
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	442 977,48
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	30 843,21
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	55 207,87
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	53 611,56
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 596,31
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	253 583,96
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	1 992,65
1.3.2	Материалы сантехнические	324,73
1,3,3	Материалы производственные	12 087,97
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	61 204,74
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	18 483,83
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 580,00
1.3.7	Проверка вентканалов	5 040,00
1.3.8	Проверка дымоходов	7 200,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка участка трубы, очистка участка от мусора, устройство подстилающих слоев: щебеночных, разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов, регулировка дверного доводчика, демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям, установка дверного доводчика к металлическим дверям, светильник, устанавливаемый вне зданий-демонтаж, светильник устанавливаемый вне зданий-монтаж, смена ламп, засыпка земель, ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных, окраска откосов, утепление наружных стен зданий, сплошная шпаклевка, окраска стен, устройство покрытий из керамогранитных плиток, очистка канализационных труб, обогреватели - демонтаж, обогреватели - монтаж, смена прямых звеньев водосточных труб, демонтаж кабеля, провод по установленным стальным конструкциям и панелям, зажим -демонтаж, зажим -монтаж, демонтаж водоотводных лотков, монтаж: лотков)	135 638,28
1.3.10	Общедомовые нужды в том числе:	7 119,73
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	448,37
1.3.10.2	водоотведение ОДН	484,05
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	6 187,31
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	50 573,85
1.4.1	Уборка придомовой территории	44 930,88
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 015,77
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	15 200,18
1.5.1	Агентское вознаграждение	15 151,54
1.5.2	Услуги связи	48,64
1.6	Рентабельность 10%	37 568,41
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	382 803,85
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	357 041,53
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	331 687,04
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	331 687,04
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	761 478,30
4.1	По холодному водоснабжению	91 057,38
4.2	По энергоснабжению квартир	380 887,64
4.3	По водоотведению	98 303,84
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	134 179,30
4.5	По отоплению в подъездах	57 050,14
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	761 478,30
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	571 233,35
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	67 851,71
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	272 448,69
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	73 220,73
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	107 506,72

6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	50 205,50
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	241 361,76
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	458 327,67
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	699 689,43