



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.10к.2		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		30
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		2 069,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		224,00
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.,2020г.,2021г, 2022г.	128 835,40
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	788 216,52
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	73 231,30
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	116 893,58
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	113 496,84
1.2.2	Материалы на хоз.нужды	3 396,74
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	390 176,44
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	3 997,06
1.3.2	Материалы электротехнические	1 176,00
1.3.3	Материалы производственные	23 097,61
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	129 759,12
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	39 187,25
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 592,00
1.3.7	Проверка вентканалов	6 300,00
1.3.8	Проверка дымоходов	9 000,00

1.3.9	Ремонтные работы (Очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 3,4 подъездов, покраска пандуса около входной группы 1 подъезда, замена водоприемных решеток, демонтаж и монтаж водостока на швеллер 2,3,4 подъезды, ремонт подъездных светильников, замена ламп, демонтаж и монтаж урны около входной группы 1 и 2 подъезд, покраска скамейки во дворе дома, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке 2 под., демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям)	124 212,11
1.3.10	Общедомовые нужды	13 855,29
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	872,15
1.3.10.2	водоотведение ОДН	941,56
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	12 041,58
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	105 247,51
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	95 118,84
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 501,47
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	Прочие услуги, всего	25 231,56
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	25 152,04
1.5.2	Услуги связи	79,52
1.6	Рентабельность 10%	77 436,12
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	788 216,52
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	128 835,40
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	769 376,38
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	769 376,38
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 095 625,19
4.1	По холодному водоснабжению	140 636,96
4.2	По энергоснабжению квартир	539 862,38
4.3	По водоотведению	151 829,26
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	207 039,00
4.5	По отоплению в подъездах	56 257,59
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 095 625,19
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	909 212,06
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	138 483,95
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	393 325,84
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	149 451,11
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	181 997,76
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	45 953,40

7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	205 253,27
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	635 372,53
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	840 625,80