



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.10к.1		
Количество этажей		3
Количество подъездов		4
Количество абонентов		36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		1 959,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		326,00
Придомовая территория, кв.м		

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	629 470,51
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 124 483,29
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	61 785,05
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	110 716,29
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	107 453,88
1.2.2	Материалы на хоз.нужды	3 262,41
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	750 547,43
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	2 246,36
1.3.2	Материалы производственные	18 897,25
1.3.3	Материалы сантехнические	3 997,05
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	118 649,12
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	35 832,03
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 152,00
1.3.7	Проверка вентканалов	7 560,00
1.3.8	Проверка дымоходов	10 800,00

1.3.9	Ремонтные работы (замена стекла, сварочные работы, очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2,3 подъездов, частичный ремонт, штукатурка, покраска откосов по периметру входной двери, стен в тамбуре и на первом этаже и покраска торцов лестничных маршей 1 подъезд, установка бордюра из керамической плитки в подъездах на первых этажах 1,3 под., снятие старой штукатурки, штукатурка потолка 2 под.3 этаж, демонтаж бетонных и монтаж водостока на швеллер 2 и 3 подъезды, установка водоприемных решеток на водостоке, замена водосточных труб Д110 на входной группе, демонтаж и монтаж обогревающих кабелей на водостоке, ремонт подъездных светильников, замена ламп, демонтаж и монтаж урны около входной группы 1 и 3 подъезд, устранение короткого замыкания питающих кабелей в цокольном помещении кабель 3х2,5)	488 266,80
1.3.10	Общедомовые нужды	20 146,82
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	1 268,35
1.3.10.2	водоотведение ОДН	1 369,28
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	17 509,19
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	106 888,58
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	90 054,00
1.4.2	Уборка и вывоз снега	8 048,79
1.4.3	Благоустройство, озеленение	8 785,79
1.5	Прочие услуги, всего	21 243,38
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	21 192,16
1.5.2	Услуги связи	51,22
1.6	Рентабельность 10%	73 302,56
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	753 172,38
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	1 000 781,42
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	832 169,27
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	832 169,27
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	835 710,36
4.1	По холодному водоснабжению	141 660,13
4.2	По энергоснабжению квартир	291 905,65
4.3	По водоотведению	152 933,60
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	176 071,85
4.5	По отоплению в подъездах	73 139,13
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	835 710,36
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 109 128,28
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	142 958,22

6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	577 211,22
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	154 146,09
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	164 564,04
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	70 248,71
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	352 414,81
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	751 643,45
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	399 228,64