



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2024г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.18к.1	
Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Количество абонентов	36
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 959,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	275,50
Придомовая территория, кв.м	1 038,90

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	695 929,43
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	915 517,03
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. КKM,транспортные услуги, юридические услуги), всего	59 140,62
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	109 312,34
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	107 672,88
1.2.2	Расходы на материалы для хоз. нужд	1 639,46
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	566 791,65
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	4 266,92
1.3.2	Материалы электротехнические	6 675,42
1.3.3	Материалы производственные	60 880,22
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	111 639,46
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	33 715,12
1.3.6	Ремонтные работы (Замена стекла, очистка участка трубы,очистка участка от мусора, открытие и закрытие вентиляционных решеток, устройство подстилающих слоев: щебеночных,засыпка земель, разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов, регулировка дверного доводчика, демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям, установка дверного доводчика к металлическим дверям, очистка канализационных труб, демонтаж фильтров, установка фильтров, прочистка фильтров, зачистка наружных поверхностей произвольной конфигурации от окалины, ржавчины,смена ламп,ремонт, шпаклевка откосов по периметку входной двери 2 подъезда, покраска стен и потолков лестничных марш, переходов 1,2 подъездов, укладка керамической плитки на 1 этаже 4 подъезд, демонтаж бетонных лотков и монтаж лотков из швеллера на водостоках около входных групп 1,2,3 подъездов)	270 076,68
1.3.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 152,00
1.3.8	Проверка вентканалов	7 560,00

1.3.9	Проверка дымоходов	10 800,00
1.3.10	Общедомовые нужды в том числе:	17 025,83
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	1 071,84
1.3.10.2	водоотведение ОДН	1 157,15
1.3.10.3	электроэнергия ОДН: отопление и освещение подъездов	14 796,84
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	98 303,06
1.4.1	Уборка придомовой территории, уборка снега	98 303,06
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	22 266,30
1.5.1	Агентское вознаграждение	22 157,61
1.5.2	Услуги связи	108,69
1.6	Рентабельность 10%	59 703,07
2	НА ЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	614 056,50
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	997 389,96
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	618 664,28
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	618 664,28
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 088 552,29
4.1	По холодному водоснабжению	129 750,57
4.2	По энергоснабжению квартир	479 157,01
4.3	По водоотведению	140 076,14
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	225 435,00
4.5	По отоплению в подъездах	114 133,57
5	НА ЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 088 552,29
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 051 220,25
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	128 497,73
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	468 304,60
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	138 657,03
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	202 731,07
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	113 029,82
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	32 724,26
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	154 293,70
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	187 017,96