



**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9корп2	
Количество этажей	17
Количество подъездов	1
Количество абонентов	80
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 491,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	971,50
Придомовая территория, кв.м	2 500,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	3 973 994,29
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	223 649,16
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	301 817,64
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	301 203,24
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	614,40
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 808 847,62
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	430 589,88
1.3.2	Амортизация основных средств	722,65
1.3.3	Материалы сантехнические	55 124,60
1.3.4	Материалы электротехнические	11 743,35
1.3.5	Материалы производственные	185 936,52
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	576 942,19
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	174 236,54
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 033,59
1.3.9	Проверка вентканалов	11 760,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	29 700,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	116 643,72
1.3.12	Электроэнергия ОДН	184 442,25
1.3.13	Водоснабжение ОДН	2 456,35
1.3.14	Водоотведение ОДН	2 651,83
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	10 066,58
1.3.16	Корректировка ОДН за 2022г.	499 070,53

1.3.17	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, ремонт металлических ограждений, установка насосов, устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей, установка защитного горизонтального ограждения, установка урн, лавочек)	515 727,04
1.4	<b>Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего</b>	<b>289 340,78</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.4.1	Уборка придомовой территории	252 430,68
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, субботник	36 910,10
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>80 376,64</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Агентское вознаграждение	79 880,39
1.5.2	Услуги связи	496,25
1.6	<b>Рентабельность 10%</b>	<b>269 962,45</b>
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 398 311,99</b>
	<b>ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024Г.</b>	<b>575 682,30</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 576 000,44</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 576 000,44
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>1 682 439,22</b>
4.1	По водоснабжению	362 353,09
4.2	По водоотведению	387 087,88
4.3	По электроснабжению квартир	932 998,25
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>1 682 439,22</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>1 777 871,02</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	396 685,77
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	423 156,64
6.3	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	958 028,61
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	<b>273 120,25</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>1 953 372,25</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)</b>	<b>1 680 252,00</b>