



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 19корп.1	
Количество этажей	17
Количество подъездов	1
Количество абонентов	135
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 925,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 352,10
Придомовая территория, кв.м	6 195,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 417 145,27
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	362 134,63
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	491 312,64
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	489 348,24
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	614,40
1.2.3	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 350,00
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 539 550,03
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	669 890,36
1.3.2	Амортизация основных средств	933,64
1.3.3	Материалы сантехнические	141 380,46
1.3.4	Материалы электротехнические	6 621,79
1.3.5	Материалы производственные	46 190,40
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	965 436,17
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	291 561,72
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 364,29
1.3.9	Проверка вентканалов	19 460,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	29 700,00
1.3.11	Ремонтные работы (Герметизация швов, сварочные работы, электродуговая сварка, смена кранов, ремонт дверных коробок, установка и крепление наличников, демонтаж/установка урн, ремонт мет.ограждений, окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений, ремонт кровли, смена ламп, блок-контактор - демонтаж/монтаж, смена: розеток, пакетных выключателей, демонтаж и установка регуляторов давления, демонтаж и установка дверного доводчика к металлическим дверям, остекление оконным стеклом прочих дверей: на штапиках по замаске, смена дверных приборов: замки врезные, ручки-скобы, ремонт деревянных скамеек, устройство покрытий из стальных плит, устройство ограждений из готовых металлических решетчатых панелей, установка насосов)	146 223,83

1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	189 573,36
1.3.13	Электроэнергия ОДН	255 533,69
1.3.14	Водоснабжение ОДН	3 156,28
1.3.15	Водоотведение ОДН	3 407,46
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	14 019,22
1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	755 097,36
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	458 138,32
	в том числе:	
1.4.2	Уборка придомовой территории	410 110,32
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, субботник	48 028,00
1.5	Прочие услуги, всего	127 416,52
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	126 650,14
1.5.2	Услуги связи	766,38
1.6	Рентабельность 10%	438 593,13
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 417 145,27
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 350 920,26
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 350 920,26
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 695 298,99
4.1	По водоснабжению	530 709,89
4.2	По водоотведению	564 380,50
4.3	По электроснабжению квартир	1 600 208,60
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 695 298,99
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 719 114,71
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	554 106,80
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	587 433,08
6.3	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 577 574,83
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	42 409,29
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	447 768,34
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	490 177,63