



### ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 15		
Количество этажей		9-10
Количество подъездов		3
Количество абонентов		148
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		8 599,09
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 322,60
Придомовая территория, кв.м		6 657,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 662 713,20</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	466 064,30
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	493 694,64
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	489 348,24
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 996,40
1.2.3	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 350,00
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 698 831,94
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	430 786,32
1.3.2	Амортизация основных средств	4 510,90
1.3.3	Материалы сантехнические	78 165,74
1.3.4	Материалы электротехнические	9 245,05
1.3.5	Материалы производственные	112 328,76
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	760 942,31
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	229 804,58
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 163,97
1.3.9	Проверка вентканалов	21 420,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	30 600,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	182 644,68
1.3.12	Ремонтные работы (Сварочные работы, ремонт дверных коробок (выправка, укрепление), установка урн, замена плитки и сапожка на площадке при входе на лестницу 1-3-й под., замена плитки при входе в мусорокамеру 2-го и 3-го под., штукатурка стенок пандуса 1-3-й под., покраска стенок пандуса 1-3-й под., смена кранов, замена стекол, покраска бордюров, ремонт скамеек)	400 393,87
1.3.13	Электроэнергия ОДН	248 089,82
1.3.14	Водоснабжение ОДН	3 087,15

1.3.15	Водоотведение ОДН	3 332,83
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	13 715,78
1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	168 600,18
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	464 871,43
1.4.1	Уборка придомовой территории	410 110,32
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории	54 761,11
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	116 662,15
1.5.1	Агентское вознаграждение	115 964,71
1.5.2	Услуги связи	697,44
1.6	Рентабельность 10%	422 588,74
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 662 713,20</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 737 635,99</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 737 635,99
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>2 685 070,56</b>
4.1	По водоснабжению	561 953,30
4.2	По водоотведению	583 918,19
4.3	По электроснабжению квартир	1 539 199,07
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>2 685 070,56</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>2 741 269,59</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	576 206,77
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	593 669,58
6.3	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 571 393,24
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	<b>131 121,82</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>272 731,59</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)</b>	<b>141 609,77</b>