



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.7к.4		
Количество этажей		3
Количество подъездов		2
Количество абонентов		24
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		977,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		115,10
Придомовая территория, кв.м		520,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г., 2022г.	279 687,83
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	434 946,82
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	30 901,01
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	55 330,19
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	53 727,60
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 602,59
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	242 317,16
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	2 594,94
1.3.2	Материалы электротехнические	3 287,43
1.3.3	Материалы производственные	17 333,42
1.3.3	Оплата труда производственного персонала	61 397,80
1.3.4	Налоги на ФОТ производственного персонала	18 542,14
1.3.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 696,00
1.3.6	Проверка вентканалов	5 040,00
1.3.7	Проверка дымоходов	7 200,00

1.3.8	Ремонтные работы (Замена стекла, очистка ливневых труб, уборка кровли от мусора и посторонних предметов, подсыпка щебня по периметру дома на отмостках, профилактический осмотр ВРУ и подтягивание контактов, регулировка доводчиков входных и тамбурных дверей, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, зачистка от ржавчины и покраска водостоков из швеллера около входных групп 1,2 подъездов, покраска скамейки около входной группы, замена водосточных труб Д110 на входной группе, ремонт подъездных светильников, замена ламп, демонтаж и монтаж обогревающего кабеля на водостоке, демонтаж и монтаж питающего провода к обогревающим кабелям, замена зажима кабель держателя, демонтаж и монтаж урны около входной группы 2 подъезда, бетонирование площадки около входной группы)	108 112,64
1.3.9	Общедомовые нужды	7 112,79
	в том числе:	
1.3.9.1	холодное водоснабжение ОДН	447,63
1.3.9.2	водоотведение ОДН	483,26
1.3.9.3	электроэнергия ОДН	6 181,90
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	53 138,60
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	45 027,00
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 024,40
1.4.3	Благоустройство, озеленение	4 087,20
1.5	Прочие услуги, всего	16 417,08
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	16 368,79
1.5.2	Услуги связи	48,29
1.6	Рентабельность 10%	36 842,78
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	375 540,62
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	339 094,03
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	345 245,02
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	345 245,02
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	837 029,14
4.1	По холодному водоснабжению	147 117,04
4.2	По энергоснабжению квартир	345 595,43
4.3	По водоотведению	158 824,67
4.4	По видеонаблюдению	43 200,00
4.5	По домофону	10 080,00
4.6	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	121 317,00
4.7	По отоплению в подъездах	10 895,00
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	837 029,14
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	720 065,81
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	112 310,89
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	324 659,23
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	121 207,80
6.4	Оплата собственниками услуг по видеонаблюдению	40 435,01
6.5	Оплата собственниками услуг по домофону	9 375,89

6.6	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	102 079,70
6.7	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	9 997,29
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	147 258,93
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	268 385,28
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	415 644,21