


УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.8к.2	
Количество этажей	3
Количество подъездов	2
Количество абонентов	18
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 043,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	108,80
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.,2021г.,2022г.	386 792,48
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	439 979,01
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего	32 893,98
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	58 942,62
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	57 220,08
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 722,54
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	241 650,69
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	3 569,61
1.3.2	Материалы производственные	16 645,65
1.3.3	Оплата труда производственного персонала	65 297,46
1.3.4	Налоги на ФОТ производственного персонала	19 719,83
1.3.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 240,00
1.3.6	Проверка вентканалов	3 780,00
1.3.7	Проверка дымоходов	5 400,00
1.3.8	Ремонтные работы (Очистка ливневых трубы,очистка участка от мусора, устройство подстилающих слоев: щебеночных, регулировка дверных доводчиков входных и тамбурных дверей, осмотр,очистка и ремонт канализационной разводки, демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, ремонт, герметизация вдоль коксоальной трубы на кровле, затирка швов декоративной панели цоколя дома короедом, ремонт кровли, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах)	102 274,51
1 2 0	Общедомовые нужды	6 723,63

1.3.9	в том числе:	
1.3.9.1	холодное водоснабжение ОДН	423,20
1.3.9.2	водоотведение ОДН	456,88
1.3.9.3	электроэнергия ОДН	5 843,55
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	53 867,90
1.4.1	Уборка придомовой территории	47 954,64
1.4.2	Уборка и вывоз снега	4 286,06
1.4.3	Благоустройство, озеленение	1 627,20
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	13 583,93
1.5.1	Агентское вознаграждение	13 537,34
1.5.2	Услуги связи	46,59
1.6	Рентабельность 10%	39 039,89
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	397 122,48
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2024 ГОД	429 649,01
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	447 989,90
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	447 989,90
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	584 074,70
4.1	По холодному водоснабжению	84 668,20
4.2	По энергоснабжению квартир	253 183,71
4.3	По водоотведению	91 406,23
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	78 708,00
4.5	По отоплению в подъездах	76 108,56
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	584 074,70
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	569 582,32
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	80 921,34
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	242 609,07
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	87 141,31
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	76 443,47
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	82 467,13
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	36 375,04
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	362 361,71
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	325 986,67