**Протокол № 6Э/2023 от 20.02.2023**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул Мечты, д. 4 к. 2**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «28» января 2023г. по «20» февраля 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул Мечты, д. 4 к. 2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО" ОГРН 1125009004218 (дата присвоения 17.10.2012) ИНН 5009085181

**Администратор собрания:** ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО", ОГРН: 1125009004218, www.zheudruzhba.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул Мечты, д. 4 к. 2, собственники владеют 1564.80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1564.80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **29** человек, владеющие **1452.20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **92.80**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.4, корп.2: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново». Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

4. Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

5. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

6. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: с 28.01.2023г. до 20.02.2023г.  
с 08:00 до 17:00

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 738,30 | 50,84 | 47,18 | 636,70 | 43,84 | 40,69 | 77,20 | 5,32 | 4,93 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.11 корп.2 кв.15  
с 28.01.2023г. до 20.02.2023г.  
с 08:00 до 17:00

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 738,30 | 50,84 | 47,18 | 636,70 | 43,84 | 40,69 | 77,20 | 5,32 | 4,93 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.4, корп.2: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново»

Предложили: УО

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 738,30 | 50,84 | 47,18 | 636,70 | 43,84 | 40,69 | 77,20 | 5,32 | 4,93 |

**Решение не принято**

4. По вопросу: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181

Предложили: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 738,30 | 50,84 | 47,18 | 636,70 | 43,84 | 40,69 | 77,20 | 5,32 | 4,93 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений

Предложили: Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 641,90 | 44,2 | 41,02 | 733,10 | 50,48 | 46,85 | 77,20 | 5,32 | 4,93 |

**Решение не принято**

6. По вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления

Предложили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 738,30 | 50,84 | 47,18 | 636,70 | 43,84 | 40,69 | 77,20 | 5,32 | 4,93 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 6Э/2023 от 20.02.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.