**Протокол № 5Э/2023 от 18.02.2023**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул Мечты, д. 4 к. 1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «11» февраля 2023г. по «18» февраля 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул Мечты, д. 4 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** Ворончихина Валентина Сергеевна, собственник кв.27 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0100103:1794-50/028/2018-2 от 05.03.2018г.)

**Администратор собрания:** Ворончихина Валентина Сергеевна

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул Мечты, д. 4 к. 1, собственники владеют 1819.39 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1819.39 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **22** человек, владеющие **1233.50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67.80**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Ворончихина Валентина Сергеевна (кв.27)

2. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Ворончихина Валентина Сергеевна (кв.27)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Расторгнуть договор управления МКД № 4/1 от 19.02.2018г.расположенного по адресу Московская область г.о Домодедово ул.Мечты д.4 корпус 1 ,в связи с его окончанием срока действия (5 лет)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1233,50 | 100 | 67,8 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Наделить полномочиями Ворончихину Валентину Сергеевну, Председателя МКД ул.Мечты д.4 корп.1 обратиться в Администрацию городского округа Домодедово,для проведения открытого конкурса по отбору УО и назначить временную управляющую организацию по управлению многоквартирным домом,расположенным по адресу:М.О г.о Домодедово мкр.Белые Столбы ул.Мечты д.4 корп 1

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1233,50 | 100 | 67,8 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 5Э/2023 от 18.02.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.