**Протокол № 5Э/2023 от 20.02.2023**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул Мечты, д. 2 к. 1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «27» января 2023г. по «20» февраля 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул Мечты, д. 2 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО" ОГРН 1125009004218 (дата присвоения 17.10.2012) ИНН 5009085181

**Администратор собрания:** ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО", ОГРН: 1125009004218, www.zheudruzhba.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул Мечты, д. 2 к. 1, собственники владеют 1925.15 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1925.15 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **35** человек, владеющие **1405.15** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72.99**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.2, корп. 1: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново». Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

4. Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

5. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

6. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: с 27.01.2023г. до 20.02.2023г.  
с 08:00 до 17:00

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1264,80 | 90,01 | 65,7 | 84,35 | 6 | 4,38 | 56,00 | 3,99 | 2,91 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: ООО "МКР Дружба-Растуново" г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул Мечты д.11 корп.2 кв.15  
с 27.01.2023г. до 20.02.2023г.   
с 08:00 до 17:00

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1213,25 | 86,34 | 63,02 | 96,20 | 6,85 | 5 | 95,70 | 6,81 | 4,97 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.2, корп. 1: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново»

Предложили: УО

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1097,75 | 78,12 | 57,02 | 56,30 | 4,01 | 2,92 | 251,10 | 17,87 | 13,04 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181

Предложили: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1193,95 | 84,97 | 62,02 | 0,00 | 0 | 0 | 211,20 | 15,03 | 10,97 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений

Предложили: Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1193,95 | 84,97 | 62,02 | 0,00 | 0 | 0 | 211,20 | 15,03 | 10,97 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления

Предложили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1137,45 | 80,95 | 59,08 | 56,30 | 4,01 | 2,92 | 211,40 | 15,04 | 10,98 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 5Э/2023 от 20.02.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.