УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

_____В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.22к.2	
	Количество этажей	**3**
	Количество подъездов	**4**
	Количество абонентов	**30**
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	**2 070,80**
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	**223,20**
	Придомовая территория, кв.м	**1 146,30**

п.п.	**Показатели**	**Сумма (руб.)**
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.,2020г.	**64 017,14**
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**680 355,79**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего**	**83 642,19**
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	**65 937,52**
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	64 281,60
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 655,92
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**322 381,09**
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	211,26
1.3.2	Материалы производственные	1 786,90
1.3.3	Оплата труда производственного персонала	123 697,43
1.3.4	Налоги на ФОТ производственного персонала	37 356,62
1.3.5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 592,00
1.3.6	Проверка вентканалов	9 300,00
1.3.7	Проверка дымоходов	6 000,00
1.3.8	Ремонтные работы (Зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах,покраска пандуса около входной группы, Снятие и укладка напольной керамической плитки,Частичный ремонт, шпаклевка откосов по периметру входной двери 4 подъезда;шпаклевка короедом вокруг водостока 2 3,4 подъездов,покраска стен и потолка, переходов 4 подъезда,укладка бордюра из керамической плитки в тамбуре)	93 155,15
1.3.9	Общедомовые нужды	11 281,73
	в том числе:	
1.3.9.1	холодное водоснабжение ОДН	738,03

1.3.9.2	водоотведение ОДН	790,54
1.3.9.3	электроэнергия ОДН	9 753,16
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**123 359,73**
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	104 606,40
1.4.2	Уборка, вывоз снега	18 753,33
1.5	**Прочие услуги, всего**	**19 805,08**
	в том числе:	
1.5.1.	Агентское вознаграждение	19 721,56
1.5.2	Услуги связи	83,52
1.6	**Рентабельность 10%**	**65 230,18**
2	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)**	**663 583,50**
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 ГОД	**80 789,43**
3	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**706 348,09**
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	706 348,09
4	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**747 366,93**
4.1	По холодному водоснабжению	90 874,81
4.2	По энергоснабжению квартир	331 995,20
4.3	По водоотведению	97 341,87
4.4	По домофону	2 520,00
4.5	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	96 180,00
4.6	По отоплению в подъездах	128 455,05
5	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)**	**747 366,93**
6	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**731 291,42**
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	88 386,99
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	323 829,88
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	94 702,29
6.4	Оплата собственниками услуг домофона	2 358,32
6.5	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	99 642,99
6.6	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	122 370,95
7	**ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2021 ГОД**	**26 689,08**
8	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)**	**95 885,49**
9	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)**	**69 196,41**