УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

_____ В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.20к.2	
	Количество этажей	**3**
	Количество подъездов	**2**
	Количество абонентов	**18**
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	**1 046,60**
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	**85,10**
	Придомовая территория, кв.м	**1 987,00**

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018г., 2019г.,2020г.	**129 678,01**
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**333 981,06**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего**	**33 489,36**
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	**25 398,19**
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	24 508,80
1.2.2	Расходы на материалы для хоз. нужд	889,39
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**165 974,84**
	в том числе:	
1.3.1	Материалы электротехнические	3 282,69
1.3.2	Оплата труда производственного персонала	76 359,43
1.3.3	Налоги на ФОТ производственного персонала	23 060,55
1.3.4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 240,00
1.3.5	Проверка вентканалов	5 580,00
1.3.6	Проверка дымоходов	3 600,00
1.3.7	Ремонтные работы (Частичный ремонт, шпаклевка откосов по периметру входной двери 1,2 подъездов; шпаклевка короедом вокруг водостока1, 2 подъездов,покраска стен и потолка, переходов 1, 2,3 подъездов,укладка бордюра из керамической плитки в тамбуре,замена полотна входной двери в цокольное помещение 1300х1000мм на шифер,установка запорной арматуры на двери цокольное помещение)	31 550,84
1.3.8	Общедомовые нужды	4 301,33
	в том числе:	

1.3.8.1	холодное водоснабжение ОДН	281,37
1.3.8.2	водоотведение ОДН	301,39
1.3.8.3	электроэнергия ОДН	3 718,57
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**65 599,49**
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	64 766,16
1.4.2	вывоз снега	833,33
1.5	**Прочие услуги, всего**	**10 551,21**
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	10 507,62
1.5.2	Услуги связи	43,59
1.6	**Рентабельность 10%**	**32 967,97**
2	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)**	**333 981,06**
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2022 ГОД	**129 678,01**
3	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**287 534,64**
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	287 534,64
4	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**442 126,70**
4.1	По холодному водоснабжению	52 554,46
4.2	По энергоснабжению квартир	199 025,93
4.3	По водоотведению	56 304,78
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	75 600,00
4.5	По отоплению в подъездах	58 641,53
5	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)**	**442 126,70**
6	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**357 489,85**
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	41 861,92
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	168 520,07
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	44 857,33
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	60 415,26
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	41 835,27
7	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2021 ГОД**	**131 083,27**
8	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)**	**306 420,50**
9	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)**	**437 503,77**