Протокол № 1/22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 2 корпус 2 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы,
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово **04.04.2022**

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 21.03.2022 г. в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;
Место проведения очной части общего собрания: дополнительный офис ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» по адресу: кв.15, дом № 11, корпус 2, ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть: заполненных бланков решений собственников помещений с 18 часов 00 минут 21.03.2022 года по 17 часов 00 минут 31.03.2022 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11, корпус 2, кв.15.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 31.03.2022г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11, корпус 2, кв.15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.2, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей компании ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО»

Председательствующий на общем собрании – *Голиков Сергей Михайлович*
Секретарь общего собрания – *Иванова Елена Викторовна*
Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Голиков Сергей Михайлович, Иванова Елена Викторовна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.2, корпус 2 составляет на дату проведения собрания 2069,4 кв.м, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.2, корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 1430,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,13% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человека, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 1430,5 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,13% от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 2069,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».

2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Иванову Елену Викторовну* – специалиста по работе с населением ООО «МКР Дружба-Растуново».

3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Голикова Сергея Михайловича*;
- *Иванову Елену Викторовну*.

4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

6. Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

7. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленным Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капительный ремонт общего имущества МКД на 2022 год в размере 12 рублей 00 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

8. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт крыши (кровли);

в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;

г) ремонт фасада;

д) ремонт козырьков.

9. Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480)

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

10. Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

11. Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

12. Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.

13. Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

14. Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.

15. После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставляемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

16. Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее ВДГО и ВКГО) **Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервисГрупп» (ООО «СпецСервисГрупп») ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155**.

17. Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области**.**

18. Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) по следующим тарифам:

ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми плитами) - **65 руб./мес. (780 руб./год).**

ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми котлами) - **330 руб./мес. (3960 руб./год).**

ТО ВКГО (внутренний газопровод) - **25 руб./мес. (300 руб./год).**

Включить плату отдельной строкой в ЕПД.

19. Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181 правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» (ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155)), от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

20. Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №2, корпус 2 без оплаты потребляемой оборудованием электроэнергии. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

21. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

22. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

23. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания – *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича* – заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1267,5	88,61 %	163,0	11,39 %

2. По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Иванову Елену Викторовну* – специалиста по работе с населением ООО «МКР Дружба-Растуново».

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Иванову Елену Викторовну* – специалиста по работе с населением ООО «МКР Дружба-Растуново».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1354,1	94,03 %	85,4	5,97 %

3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
- *Голикова Сергея Михайловича*;
- *Иванову Елену Викторовну*.

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
- *Голикова Сергея Михайловича*;
- *Иванову Елену Викторовну*.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1354,1	94,03 %	85,4	5,97 %

4. **По четвертому вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	0 %

5. По пятому вопросу: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	0 %

6. **По шестому вопросу: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.**

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город

Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	0 %

7. По седьмому вопросу: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленным Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2022 год в размере 12 рублей 00 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленным Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2022 год в размере 12 рублей 00 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	0 %

8. По восьмому вопросу: Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
б) ремонт крыши (кровли);
в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
г) ремонт фасада;
д) ремонт козырьков.

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
б) ремонт крыши (кровли);
в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;

г) ремонт фасада;
д) ремонт козырьков.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	0 %

9. По девятому вопросу: Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича* – заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480)
Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	0 %

10. По десятому вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.
Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.
Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	0 %

11. **По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.**

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	0 %

12. **По двенадцатому вопросу: Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	0 %

13. По тринадцатому вопросу: Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	0 %

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	0 %

15. По пятнадцатому вопросу: После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставляемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставляемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	0 %

16. **По шестнадцатому вопросу: Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее ВДГО и ВКГО) Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервисГрупп» (ООО «СпецСервисГрупп») ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155.**

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее ВДГО и ВКГО) **Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервисГрупп» (ООО «СпецСервисГрупп») ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155**.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	0 %

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	0 %

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) по следующим тарифам:
ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми плитами) - 65 руб./мес. (780 руб./год).
ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми котлами) - 330 руб./мес. (3960 руб./год).
ТО ВКГО (внутренний газопровод) - 25 руб./мес. (300 руб./год).
Включить плату отдельной строкой в ЕПД.

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) по следующим тарифам:
ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми плитами) - **65 руб./мес. (780 руб./год).**
ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми котлами) - **330 руб./мес. (3960 руб./год).**
ТО ВКГО (внутренний газопровод) - **25 руб./мес. (300 руб./год).**
Включить плату отдельной строкой в ЕПД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	1 %

19. По девятнадцатому вопросу: Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181 правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» (ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155)), от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича* – заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181 правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» (ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155)), от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	1 %

20. По двадцатому вопросу: Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №2, корпус 2 без оплаты потребляемой оборудованием электроэнергии. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖИЛИ: **Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.**
Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	1 %

21. По двадцать первому вопросу: Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	1 %

22. По двадцать второму вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к

протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	1 %

23. По двадцать третьему вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	1430,5	100 %	0	15. %

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	813,3	100%	0	0%

13. По тринадцатому вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

СЛУШАЛИ: *Голикова Сергея Михайловича*– заместителя директора ООО «МКР Дружба-Растуново».
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК http://zheudruzhba.ru и информационные стенды в подъездах.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	813,3	100%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенные лица:

1. Кузнецова Юлия Владимировна – заместитель начальника территориального отдела мкр. Белые Столбы и Барыбино.
2. Кочетов Дмитрий Михайлович – главный инженер ООО «СпецСервисГрупп».

Председатель общего собрания _____ (С.М. Голиков)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания _____ (Е.В. Иванова)
(подпись) расшифровка подписи