

Протокол № 1/22
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 14 корпус 3 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

28.02.2022

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 04 февраля 2022 г. в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: во дворе по адресу дом № 14 корп.3 ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 04 февраля 2022 года по 17 часов 00 минут 25 февраля 2022 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14, корп.3.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 25 февраля 2022 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14, корп.3, кв.3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14, корп.3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – *Мячиной Маргариты Витальевна* – собственника кв. № 3 (Собственность 50:28:0100103:1422-50/028/2018-2 от 30.08.2018 г.)

Председательствующий на общем собрании – *Мячина Маргарита Витальевна*

Секретарь общего собрания – *Соколова Татьяна Викторовна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Мячина Маргарита Витальевна, Соколова Татьяна Викторовна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14, корп.3 составляет на дату проведения собрания 2069,9 кв.м, что составляет 100% голосов собственников жилых и нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14, корп.3, приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, владеющие 1176,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,86% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человека, владеющие 1176,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,86 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 2069,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Соколову Татьяну Викторовну* – собственника кв. №14.
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3;
 - *Соколову Татьяну Викторовну* – собственника кв. №14.
4. Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14 корп. 3
Председатель совета дома:
 - *Мячина Маргарита Витальевна* – собственника кв. №3;Член совета дома:
 - *Соколова Татьяна Викторовна* – собственника кв. №14.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.3: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».
6. Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181.
7. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.
8. Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.3, *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД.
9. Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.
10. Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области № 3031 от 28.12.2021 г. в размере 28,57 руб./кв.м. (жилые дома без лифта и мусоропровода, необорудованные автоматической пожарной сигнализацией) на 2022 год. Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. В случае изменения размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме нормативно-правовым актом Администрации городского округа Домодедово Московской области, в качестве размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, применяется измененный размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией,

в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

12. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

13. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

14. Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

15. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленным Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2022 год в размере 12 рублей 00 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

16. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт крыши (кровли);

в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;

г) ремонт фасада;

д) ремонт козырьков.

17. Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

18. Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

19. Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

20. Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.

21. Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

22. Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.
23. После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставляемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).
24. Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее ВДГО и ВКГО) **Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервисГрупп» (ООО «СпецСервисГрупп») ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155.**
25. Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
26. Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) по следующим тарифам:
ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми плитами) - **65 руб./мес. (780 руб./год).**
ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми котлами) - **330 руб./мес. (3960 руб./год).**
ТО ВКГО (внутренний газопровод) - **25 руб./мес. (300 руб./год).**
Включить плату отдельной строкой в ЕПД.
27. Наделить управляющую организации **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181** правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» (ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155)), от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
28. Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №14, корпус 3 без оплаты потребляемой оборудованием электроэнергии. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».
29. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.
30. Принять на обслуживание системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (**домофона**) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.
31. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляют в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.
32. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в

многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу: Избрать председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания – *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1099,2	93,4%	0	0 %	77,7	6,6 %

2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Соколову Татьяну Викторовну* – собственника кв. №14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Соколову Татьяну Викторовну* – собственника кв. №14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1091,3	92,73%	0	0 %	85,6	7,27 %

3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3;
- *Соколову Татьяну Викторовну* – собственника кв. №14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3;
- *Соколову Татьяну Викторовну* – собственника кв. №14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1120,5	95,21%	0	0 %	56,4	4,79 %

4. По четвертому вопросу: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14 корп. 3.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14 корп. 3

Председатель совета дома:

- *Мячина Маргарита Витальевна* – собственника кв. №3;

Член совета дома:

- *Соколова Татьяна Викторовна* – собственника кв. №14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14 корп. 3» – Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14 корп. 3

Председатель совета дома:

- *Мячина Маргарита Витальевна* – собственника кв. №3;

Член совета дома:

- *Соколова Татьяна Викторовна* – собственника кв. №14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1120,5	95,21%	0	0 %	56,4	4,79 %

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.3: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.3: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.3: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».» - Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.3: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1176,9	100%	0	0 %	0	0 %

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181» - Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1176,9	100%	0	0 %	0	0 %

7. По седьмому вопросу: Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений» - Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1176,9	100%	0	0 %	0	0 %

8. По восьмому вопросу: Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.3, *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.3, *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.3, *Мячину Маргариту Витальевну* - собственника кв. №3, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД» - Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.3, *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1176,9	100%	0	0 %	0	0 %

9. По девятому вопросу : Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну*– собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений» - Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1091,3	92,73%	0	0%	85,6	7,27%

10. По десятому вопросу: Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области № 3031 от 28.12.2021 г. в размере 28,57 руб./кв.м. (жилые дома без лифта и мусоропровода, необорудованные автоматической пожарной сигнализацией) на 2022 год. Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. В случае изменения размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме нормативно-правовым актом Администрации городского округа Домодедово Московской области, в качестве размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, применяется измененный размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области № 3031 от 28.12.2021 г. в размере 28,57 руб./кв.м. (жилые дома без лифта и мусоропровода, необорудованные автоматической пожарной сигнализацией) на 2022 год. Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. В случае изменения размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме нормативно-правовым актом Администрации городского округа Домодедово Московской области, в качестве размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, применяется измененный размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области № 3031 от 28.12.2021 г. в размере 28,57 руб./кв.м. (жилые дома без лифта и мусоропровода, необорудованные автоматической пожарной сигнализацией) на 2022 год. Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. В случае изменения размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме нормативно-правовым актом Администрации городского округа Домодедово Московской области, в качестве размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, применяется измененный размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» - Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области № 3031 от 28.12.2021 г. в размере 28,57 руб./кв.м. (жилые дома без лифта и мусоропровода, необорудованные автоматической пожарной сигнализацией) на 2022 год. Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой. В случае изменения размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме нормативно-правовым актом Администрации городского округа Домодедово Московской области, в качестве размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, применяется измененный размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1013,6	86,13%	77,7	6,6%	85,6	7,27%

11. По одиннадцатому вопросу: В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: «В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома» - В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1013,4	86,11%	0	0%	163,5	13,89%

12. По двенадцатому вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете» - Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1176,9	100%	0	0%	0	0%

13. По тринадцатому вопросу: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД» - Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1176,9	100%	0	0%	0	0%

14. По четырнадцатому вопросу: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет

капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114» - Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
1091,3	92,73%	0	0%	85,6	7,27%

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленным Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2022 год в размере 12 рублей 00 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленным Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2022 год в размере 12 рублей 00 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: «Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленным Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2022 год в размере 12 рублей 00 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц» - Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленным Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2022 год в размере 12 рублей 00 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
1099	93,39%	0	0%	77,9	6,62%

16. По шестнадцатому вопросу: Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;

- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу: «Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков» - Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1176,9	100%	0	0%	0	0%

17. По семнадцатому вопросу: Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу: «Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт» - Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1176,9	100%	0	0%	0	0%

18. По восемнадцатому вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт» - Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1176,9	100%	0	0%	0	0%

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения» - Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1021,3	86,78%	77,7	6,6%	77,9	6,62%

20. По двадцатому вопросу: Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу: «Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению

с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников» - Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1176,9	100%	0	0%	0	0%

21. По двадцать первому вопросу: Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу: «Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480)» - Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1091,3	92,73%	0	0%	85,6	7,27%

22. По двадцать второму вопросу: Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД» - Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заклучить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1099,2	93,4%	77,7	6,6%	0	0%

23. По двадцать третьему вопросу: После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставяемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну*– собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставяемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставяемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480)» - После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставяемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1176,9	100%	0	0%	0	0%

24. По двадцать четвертому вопросу: Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее ВДГО и ВКГО) Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервисГрупп» (ООО «СпецСервисГрупп») ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее ВДГО и ВКГО) **Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервисГрупп» (ООО «СпецСервисГрупп») ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155.**

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее ВДГО и ВКГО) **Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервисГрупп» (ООО «СпецСервисГрупп») ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155»** - Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее ВДГО и ВКГО) **Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервисГрупп» (ООО «СпецСервисГрупп») ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1013,8	86,14%	163,1	13,86%	0	0%

25. По двадцать пятому вопросу: Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу: «Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области» - Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1099,2	93,4%	77,7	6,6%	0	0%

26. По двадцать шестому вопросу: Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) по следующим тарифам:

ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми плитами) - 65 руб./мес. (780 руб./год).
ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми котлами) - 330 руб./мес. (3960 руб./год).
ТО ВКГО (внутренний газопровод) - 25 руб./мес. (300 руб./год).
Включить плату отдельной строкой в ЕПД.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) по следующим тарифам:
 ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми плитами) - **65 руб./мес. (780 руб./год).**
 ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми котлами) - **330 руб./мес. (3960 руб./год).**
 ТО ВКГО (внутренний газопровод) - **25 руб./мес. (300 руб./год).**
 Включить плату отдельной строкой в ЕПД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу: «Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) по следующим тарифам:
 ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми плитами) - **65 руб./мес. (780 руб./год).**
 ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми котлами) - **330 руб./мес. (3960 руб./год).**
 ТО ВКГО (внутренний газопровод) - **25 руб./мес. (300 руб./год).**
 Включить плату отдельной строкой в ЕПД» - Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) по следующим тарифам:
 ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми плитами) - **65 руб./мес. (780 руб./год).**
 ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми котлами) - **330 руб./мес. (3960 руб./год).**
 ТО ВКГО (внутренний газопровод) - **25 руб./мес. (300 руб./год).**
 Включить плату отдельной строкой в ЕПД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
935,9	79,52%	163,1	13,86%	77,9	6,62%

27. По двадцать седьмому вопросу: Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181 правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» (ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155)), от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3
 ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181 правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» (ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155)), от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу «Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181 правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» (ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155)), от имени собственников помещений в многоквартирном

доме» - Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181 правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» (ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155)), от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1013,8	86,14%	163,1	13,86%	0	0%

28. По двадцать восьмому вопросу: Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №14, корпус 3 без оплаты потребляемой оборудованием электроэнергии. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №14, корпус 3 без оплаты потребляемой оборудованием электроэнергии. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
561,7	47,73%	518,7	44,07%	96,5	8,2%

29. По двадцать девятому вопросу: Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
561,7	47,73%	575,1	48,86%	40,1	3,41%

30. По тридцатому вопросу: Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость

обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по тридцатому вопросу: «Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД» - Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
647,1	54,98%	433,3	36,82%	96,5	8,2%

31. По тридцать первому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по тридцать первому вопросу: «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания

без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1176,9	100%	0	0%	0	0%

32. По тридцать второму вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

СЛУШАЛИ: *Мячину Маргариту Витальевну* – собственника кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.


РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по тридцать второму вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1176,9	100%	0	0%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Председатель общего собрания



(подпись)

(М.В. Мячина)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Т.В. Соколова)
расшифровка подписи