

**Протокол № 1/2022 от 26.02.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.12 к.2**

**Форма проведения:** Заочное голосование

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «10» февраля 2022г. по «25» февраля 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.12 к.2, в форме заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО" ОГРН 1125009004218 (дата присвоения 17.10.2012) ИНН 5009085181

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.12 к.2, собственники владеют **2069,3 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **34** человека, владеющие **1636.50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79.08%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников. Избрать председателем общего собрания – Лукьянчикова Ирина Евгеньевна – собственника кв. №19. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
2. Выбор секретаря общего собрания собственников. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Рацинская Ирина Викторовна – собственника кв. №18. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
3. Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом:
  - Лукьянчикова Ирина Евгеньевна – собственника кв. №19;
  - Рацинская Ирина Викторовна – собственника кв. №18
  - Шахов Андрей Сергеевич – собственника кв. №6;
  - Ушкова Ирина Петровна – собственника кв. №14.Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
4. Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 12, корп.2  
Председатель совета дома:
  - Лукьянчикова Ирина Евгеньевна – собственника кв. №19;Член совета дома:
  - Рацинская Ирина Викторовна – собственника кв. №18.

- Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 12, корп.2: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново». Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
  6. Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
  7. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
  8. Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 12, корп.2, Лукьянчикову Ирину Евгеньевну – собственника кв. №19, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
  9. Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
  10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 28,57 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2021 № 3013 «О плате за жилое помещение» на 2022 год, для МКД без лифта и мусоропровода, необорудованные автоматической пожарной сигнализацией. Утвердить порядок изменения тарифа – при изменении тарифа на содержание помещения, устанавливаемых Администрацией городского округа Домодедово МО. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
  11. Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии, а также индивидуальных приборов учета электроэнергии производить с 19 по 21 число каждого месяца представителями счетной комиссии и передавать их в ООО «МКР Дружба-Растуново» посредством отправки электронного письма на адрес: [abon.druzhba@mail.ru](mailto:abon.druzhba@mail.ru). Инициатор: Лукьянчикова И.Е., Ращинская И.В.
  12. В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий, установленных главой 4 проекта Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
  13. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
  14. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление

и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

15. Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.  
Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
16. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленным Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2022 год в размере 12 рублей 00 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.  
Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
17. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
  - а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
  - б) ремонт крыши (кровли);
  - в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
  - г) ремонт фасада;
  - д) ремонт козырьков.Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
18. Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).  
Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.  
Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
19. Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбора и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным. Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.  
Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
20. Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.  
Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
21. Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все

указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.

Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

22. Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

23. Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.

Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

24. После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставляемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480)

Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

25. Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее ВДГО и ВКГО) Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервисГрупп» (ООО «СпецСервисГрупп») ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155.

Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

26. Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

27. Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) по следующим тарифам:

ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми плитами) - 65 руб./мес. (780 руб./год).

ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми котлами) - 330 руб./мес. (3960 руб./год).

ТО ВКГО (внутренний газопровод) - 25 руб./мес. (300 руб./год).

Включить плату отдельной строкой в ЕПД.

Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

28. Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181 правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» (ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155)), от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

29. Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №14, корпус 2 без оплаты потребляемой оборудованием электроэнергией. Собственником

установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

30. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

31. Принять на обслуживание системы запорного устройства на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

32. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

33. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

## Результаты голосования по вопросам повестки

### 1. По вопросу №1

Предложили: Избрать председателем общего собрания – Лукьянчикова Ирина Евгеньевна – собственника кв. №19.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1636,50	100	79,08	0	0	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем общего собрания – Лукьянчикова Ирина Евгеньевна – собственника кв. №19.

### 2. По вопросу № 2

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Рацинская Ирина Викторовна – собственника кв. №18.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1636,50	100	79,08	0	0	0	0	0	0

**Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Рацинская Ирина Викторовна – собственника кв. №18.**

### 3. По вопросу №3

Предложили: Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом:

- Лукьянчикова Ирина Евгеньевна – собственника кв. №19;
- Рацинская Ирина Викторовна – собственника кв. №18
- Шахов Андрей Сергеевич – собственника кв. №6;
- Ушкова Ирина Петровна – собственника кв. №14.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1636,50	100	79,08	0	0	0	0	0	0

**Решили: Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом:**

- Лукьянчикова Ирина Евгеньевна – собственника кв. №19;
- Рацинская Ирина Викторовна – собственника кв. №18
- Шахов Андрей Сергеевич – собственника кв. №6;
- Ушкова Ирина Петровна – собственника кв. №14.

### 4. По вопросу №4

Предложили: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 12, корп.2:

Выбрать председателем совета дома:

- Лукьянчикова Ирина Евгеньевна – собственника кв. №19;

членом совета дома:

- Рацинская Ирина Викторовна – собственника кв. №18.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1636,50	100	79,08	0	0	0	0	0	0

**Решили: выбрать председателем совета дома:**

- Лукьянчикова Ирина Евгеньевна – собственника кв. №19;

членом совета дома:

- Рацинская Ирина Викторовна – собственника кв. №18.

### 5. По вопросу №5

Предложили: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 12, корп.2. управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1636,50	100	79,08	0	0	0	0	0	0

**Решили: выбрать управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».**

#### 6. По вопросу №6

Предложили: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1636,50	100	79,08	0	0	0	0	0	0

**Решили: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181.**

#### 7. По вопросу №7

Предложили: Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
446,3	27,27	21,57	1190,2	72,73	57,51	0	0	0

**Решили: Решение не принято.**

#### 8. По вопросу №8

Предложили: Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 12, корп.2, Лукьянчикову Ирину Евгеньевну – собственника кв. №19, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
227,8	13,92	11,00	1408,7	86,08	68,08	0	0	0

**Решили: Решение не принято.**

#### 9. По вопросу №9

Предложили: Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
227,8	13,92	11,00	1189,2	72,67	57,47	219,5	13,41	10,61

**Решение не принято.**

#### 10. По вопросу №10

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 28,57 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2021 № 3013 «О плате за жилое помещение» на 2022 год, для МКД без лифта и мусоропровода, необорудованные автоматической пожарной сигнализацией.

Утвердить порядок изменения тарифа – при изменении тарифа на содержание помещения, устанавливаемых Администрацией городского округа Домодедово МО.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
391,2	23,90	18,90	1245,3	76,10	60,18	0	0	0

**Решение не принято.**

#### 11. По вопросу №11

Предложили: 11. Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии, а также индивидуальных приборов учета электроэнергии производить с 19 по 21 число каждого месяца представителями счетной комиссии и передавать их в ООО «МКР Дружба-Растуново» посредством отправки электронного письма на адрес: [abon.druzhba@mail.ru](mailto:abon.druzhba@mail.ru).

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1580,4	96,57	76,37	56,1	3,43	2,71	0	0	0

**Решили: Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии, а также индивидуальных приборов учета электроэнергии производить с 19 по 21 число каждого месяца представителями счетной комиссии и передавать их в ООО «МКР Дружба-Растуново» посредством отправки электронного письма на адрес: [abon.druzhba@mail.ru](mailto:abon.druzhba@mail.ru).**

#### 12. По вопросу №12

Предложили: В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий, установленных главой 4 проекта Договора либо изменения перечня работ и услуг,



оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
171,7	10,49	8,30	1464,8	89,51	70,78	0	0	0

**Решение не принято.**

### 13. По вопросу №13

Предложили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
227,8	13,92	11,00	1408,7	86,08	68,08	0	0	0

**Решение не принято.**

### 14. По вопросу №14

Предложили: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
227,8	13,92	11,00	1408,7	86,08	68,08	0	0	0

**Решение не принято.**

### 15. По вопросу №15

Предложили: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК», тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
227,8	13,92	11,00	1408,7	86,08	68,08	0	0	0

**Решение не принято.**

### 16. По вопросу №16

Предложили: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленным Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2022 год в размере 12 рублей 00 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
446,3	27,27	21,57	1190,2	72,73	57,51	0	0	0

**Решение не принято.**

### 17. По вопросу №17

Предложили: Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыши (кровли);
- ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- ремонт фасада;
- ремонт козырьков.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
446,3	27,27	21,57	1190,2	72,73	57,51	0	0	0

**Решение не принято.**

### 18. По вопросу №18

Предложили: Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
227,8	13,92	11,00	1408,7	86,08	68,08	0	0	0

**Решение не принято.**

### 19. По вопросу №19

Предложили: Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным. Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
227,8	13,92	11,00	1408,7	86,08	68,08	0	0	0

**Решение не принято.**

### 20. По вопросу №20

Предложили: Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
142,6	8,71	6,89	1408,7	86,08	68,08	85,2	5,21	4,11

**Решение не принято.**

### 21. По вопросу №21

Предложили: Заключение договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
446,3	27,27	21,57	1190,2	72,73	57,51	0	0	0

**Решение не принято.**

**22. По вопросу №22**

Предложили: Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
446,3	27,27	21,57	1190,2	72,73	57,51	0	0	0

**Решение не принято.**

**23. По вопросу №23**

Предложили: Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
361,1	22,06	17,44	1190,2	72,73	57,52	85,2	5,21	4,12

**Решение не принято.**

**24. По вопросу №24**

Предложили: После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставляемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
446,3	27,27	21,57	1190,2	72,73	57,51	0	0	0

**Решение не принято.**

**25. По вопросу №25**

Предложили: Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее ВДГО и ВКГО) Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервисГрупп» (ООО «СпецСервисГрупп») ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155.

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
142,6	8,71	6,89	1493,9	91,29	72,19	0	0	0

**Решение не принято.**

**26. По вопросу №26**

Предложили: Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
142,6	8,71	6,89	1493,9	91,29	72,19	0	0	0

**Решение не принято.**

**27. По вопросу №27**

Предложили: Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) по следующим тарифам:

ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми плитами) - 65 руб./мес. (780 руб./год).

ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми котлами) - 330 руб./мес. (3960 руб./год).

ТО ВКГО (внутренний газопровод) - 25 руб./мес. (300 руб./год).

Включить плату отдельной строкой в ЕПД.

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
142,6	8,71	6,89	1493,9	91,29	72,19	0	0	0

**Решение не принято.**

**28. По вопросу №28**

Предложили: Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181 правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» (ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155)), от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**Проголосовали:**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

142,6	8,71	6,89	1493,9	91,29	72,19	0	0	0
-------	------	------	--------	-------	-------	---	---	---

**Решение не принято.**

### 29. По вопросу №29

Предложили: Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №14, корпус 2 без оплаты потребляемой оборудованием электроэнергии. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
141,3	8,63	6,83	1495,2	91,37	72,25	0	0	0

**Решение не принято.**

### 30. По вопросу №30

Предложили: Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
141,3	8,63	6,83	1495,2	91,37	72,25	0	0	0

**Решение не принято.**

### 31. По вопросу №31

Предложили: Принять на обслуживание системы запорного устройства на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
142,6	8,71	6,89	1408,7	86,08	68,07	85,2	5,21	4,12

**Решение не принято.**

### 32. По вопросу №32

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собраний по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу

общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
446,3	27,27	21,57	1190,2	72,73	57,51	0	0	0

Решение не принято.

### 33. По вопросу №33

Предложили: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
446,3	27,27	21,57	1190,2	72,73	57,51	0	0	0

Решение не принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копии настоящего протокола – у инициаторов общего собрания собственников помещений.

	Подпись	Расшифровка подписи	Дата
Председатель общего собрания собственников помещений		Мухометчикова Ч.В.	26.02.2022
Секретарь общего собрания собственников помещений		Васильева И.В.	26.02.2022
Члены счетной комиссии		Мухометчикова Ч.В.	26.02.2022
		Ушкова И.П.	26.02.2022

