ДОГОВОР
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

г. Домодедово «28» февраля 2022 г.

Собственники/наниматели, пользователи, уполномоченные лица помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11 корпус 1, именуемые(ая/ый) в дальнейшем "Заказчик" ("Абонент"), с одной стороны, и Специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервисГрупп» (далее ООО «СпецСервисГрупп), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бобкова Валентина Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170; Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 N 239, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор подписывается управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181) от имени, за счет и в интересах всех собственников (нанимателей, пользователей) жилых помещений в МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11 корпус 1, на основании Протокола от 13.12.2021г. № 2Э1/2021 общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11 корпус 1.

Управляющая организация ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181) обязуется ознакомить Заказчиков (Абонентов) с содержанием настоящего Договора, в том числе через информационные стенды управляющей организации, через официальный сайт управляющей организации zheudruzhba.ru.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором 1 раз в год согласно графику осуществляет техническое обслуживание (далее - ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО), установленного в квартирах (помещении) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11 корпус 1, и сдает его результат Заказчику (Абоненту) по акту, а Заказчик (Абонент) принимает результат ТО и ремонта ВКГО по акту сдачи-приемки оказанных услуг, выполненных (работ) по форме согласно приложению к настоящему Договору и оплачивает его стоимость в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

В состав выполняемых Исполнителем услуг (работ) по ТО и ремонту ВКГО входят услуги (работы) в соответствии с Перечнем работ и их периодичностью при проведении технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования в газифицированных многоквартирных домах на территории Московской области, утвержденным распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 N 152-р, в том числе: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из

технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с передачей инструкции.

1.2. Ремонт, замена ВКГО по настоящему Договору выполняется Исполнителем за отдельную плату по его прейскуранту и в стоимость ТО ВКГО не входит. Замена неисправных запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках), являющихся общедомовым имуществом собственников, осуществляется за счет лиц, ответственных за содержание общего имущества в данном доме, по Договору на ТО внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО).

1.3. Условия выполнения услуг (работ) по Договору:

1.3.1. ТО и ремонт ВКГО проводится Исполнителем - уполномоченным сотрудником Исполнителя при предъявлении служебного удостоверения по утвержденному Исполнителем графику, опубликованному на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет.

1.4. Исполнитель, Управляющая организация ООО «МКР Дружба-Растуново» информируют Заказчика (Абонента) до даты проведения услуг (работ) по плановому ТО и ремонту ВКГО путем размещения объявления на информационном стенде в многоквартирных домах (подъездах) или иным доступным способом.

2. Права и обязанности заказчика (абонента) и исполнителя

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Выполнить ТО ВКГО в объеме п. 1.1 квалифицированным (аттестованным) персоналом надлежащим образом. Сдавать результат услуг (работ) по настоящему Договору Заказчику (Абоненту) по соответствующему акту сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) согласно приложению к настоящему Договору.

2.1.2. Информировать Заказчика (Абонента) не позднее, чем за 20 календарных дней об изменении стоимости услуг (работ) и других условий по настоящему Договору.

2.1.3. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика (Абонента).

2.1.4. Исполнять иные обязанности согласно предмету настоящего Договора и нормам действующего законодательства.

2.1.5. Обеспечить проведение работ по проверке работоспособности сигнализаторов утечки газа (в случае их наличия).

2.1.6. Обеспечить ежегодное очное информирование граждан о необходимости установки сигнализаторов утечки газа, предназначенных для установки в многоквартирных домах.

2.1.7. Обеспечить внесение информации о заключении и расторжении настоящего Договора в течение 14 календарных дней в автоматизированную информационную систему автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области".

2.1.8. Обеспечить внесение информации (в том числе акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) по ТО и ремонту ВКГО) о выполнении работ по данному Договору в течение 1 календарного дня в мобильное приложение "Проверки Подмосковья".

2.1.9. Руководствоваться в своей работе распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 N 152-р "О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области".

2.1.10. Иметь оформленную в соответствии законодательством Российской Федерации гражданскую ответственность за причинение вреда третьим лицам в виде безотзывной банковской гарантии или страхования ответственности.

2.2. Обязанности Заказчика (Абонента):

2.2.1. Обеспечивать доступ уполномоченных сотрудников Исполнителя (при предъявлении

удостоверения) к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО с 8.00 до 17.00 часов (время может быть изменено по согласованию между Сторонами). При необеспечении Заказчиком (Абонентом) доступа Исполнителю для ТО и ремонта ВКГО по графику Заказчик обязан сообщить Исполнителю по тел.: 8-496-795-62-62, 8-496-795-62-22, 8-496-795-58-59 о возможном времени для проведения ТО и ремонта ВКГО (обязан согласовать время проведения ТО ВКГО с Исполнителем).

2.2.2. Соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности ВКГО при эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования, газоиспользующего оборудования с истекшим сроком службы (а если такой срок изготовителем не указан, по истечении 10 лет с момента передачи такого оборудования) в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на прибор (бытовое газоиспользующее оборудование) и предъявлять его в период ТО (ремонта, замены) ВКГО уполномоченному сотруднику Исполнителя.

2.2.3. Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если иное не предусмотрено изготовителем.

2.2.4. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.

2.2.5. При утечке газа незамедлительно сообщать в аварийную газовую службу (экстренно оперативную службу) из незагазованного места по тел. 04, 112; оповестить окружающих о мерах предосторожности; принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения в помещении, появления открытого огня и искры; обеспечить естественную вентиляцию помещений.

Ставить в известность Исполнителя:

об отчуждении жилого помещения;

о замене газовых приборов, оборудования.

2.2.6. В случае надлежащего оказания услуг, выполнения работ Исполнителем согласно п. 1.1 настоящего Договора принимать результат ТО (ремонта, замены) ВКГО у Исполнителя по акту сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) согласно приложению к настоящему Договору.

2.2.7. Своевременно производить оплату ТО (ремонта, замены) ВКГО Исполнителю согласно условиям настоящего Договора.

2.3. Права Заказчика (Абонента):

2.3.1. Заказчик (Абонент) имеет право проверять ход и качество услуги (работы), выполняемой Исполнителем по настоящему Договору.

2.3.2. Заказчик (Абонент) вправе обратиться к Исполнителю и сделать заявку на ремонт, замену газоиспользующего оборудования (ВКГО). Время, порядок проведения ремонта, замены определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком (Абонентом). Оплата ремонта, замены производится в порядке и на условиях, определенных Договором.

2.4. Права Исполнителя:

2.4.1. Имеет право доступа в жилые, нежилые помещения к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО, приостановки подачи газа.

2.4.2. Имеет право по заявке заказчика (Абонента) осуществить замену газового оборудования.

3. Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты

3.1. Стоимость разового ТО ВКГО составляет: с газовой плитой (варочной поверхностью) - 780 руб. в год (65 руб. 00 коп. в месяц (1 /12); с отопительным котлом - 3960 руб. 00 коп. в год (330 руб. 00 коп. в месяц (1/12). К данной сумме добавляется стоимость ТО внутреннего газопровода – 300 руб. 00 коп. в год (25 руб. 00 коп. в месяц). Цена указана без НДС (применяется упрощённая система налогообложения (ст.346.11 НК РФ)).

Стоимость ТО и ремонта ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.

Оплата ТО и ремонта ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (в течение 12 месяцев после проведения организацией работ по ТО и

ремонту ВКГО, но не менее одного рубля (с момента начала действия Договора на ТО и ремонт ВКГО и до факта проведения организацией работ по ТО и ремонту ВКГО по конкретному лицевому счету. Далее выставление платы за уже оказанную организацией услугу происходит в течение 12 месяцев равными долями по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направленному Заказчику (Абоненту) Агентом по поручению Исполнителя (через счет Агента на счет Исполнителя).

Заказчик (Абонент) вправе оплатить услугу (работу) Исполнителя разово в полном объеме.

3.2. В случае, когда Заказчик (Абонент) произвел предварительную оплату стоимости услуг (работ), а Исполнитель не выполнил ТО (ремонт, замену) ВКГО в сроки, предусмотренные подпунктом 1.3.1 настоящего Договора, по не зависящей от него причине – не обеспечения (не предоставления) доступа к ВКГО, Заказчик (Абонент) вправе вызвать уполномоченного сотрудника Исполнителя для проведения ТО ВКГО, согласовав с ним время выполнения услуг (работ).

3.3. Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством Российской Федерации (Московской области) случаях, в т.ч. в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя, но не может превышать рекомендованную предельную стоимость ТО ВКГО, установленную распоряжением Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 N 152-р "О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области".

4. Ответственность Сторон

4.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных услуг (работ) по Договору и неисправности ВКГО, возникшие по вине Исполнителя.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за качество и недостатки проведенного ТО (ремонта, замены) ВКГО, обусловленные несоблюдением со стороны Заказчика (Абонента) требований (обязанностей), изложенных в п. 2.2 настоящего Договора, а также вызванные нормальным износом отдельных узлов и деталей прибора, отключением электроэнергии, поступлением в систему топлива или воды ненадлежащего качества, неудовлетворительным состоянием помещения, в котором установлено оборудование, нарушением целостности пломб и др. обстоятельствами, не зависящими от Исполнителя.

4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком (Абонентом) обязательств, предусмотренных п. 2.2.6, п. 3.1 настоящего Договора, более чем 2 месяцев Исполнитель вправе потребовать от Заказчика (Абонента) уплаты неустоек (пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного п. 3.2 настоящего Договора срока для Исполнителя по исполнению обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами в процессе переговоров вопросы разрешаются в установленном законом порядке.

5. Срок действия Договора, порядок заключения, изменения и расторжения Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты протокола.

Договор действует 3 (три) года. При заключении настоящего Договора допускается применение факсимильного воспроизведения подписи и печати со стороны Исполнителя (с

учетом ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации).

*Настоящий Договор подписывается управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181) от имени, за счет и в интересах всех собственников (нанимателей, пользователей) жилых помещений в МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11 корпус 1 на основании Протокола от 13.12.2021г. № 2Э/2021 общего собрания собственников МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11 корпус 1.

Надлежащим образом заверенная копия Протокола прилагается к настоящему Договору и является неотъемлемой его частью.

5.2. Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

5.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случае несоблюдения Исполнителем положений распоряжения Министерства энергетики Московской области от 22.07.2021 N 152-р "О порядке заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах на территории Московской области".

6. Адреса, реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «МКР Дружба-Растуново»
Юридический адрес: 142 000, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул.Кирова, д.13, к.1, пом. 1
Почтовый адрес: 142 000, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул.Кирова, д.13, к.1, пом. 1
ИНН 5009085181
КПП 500901001
ОГРН 1125009004218
Банковские реквизиты:
р/с 40702810502090001363
АО «Альфа-банк»
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593
сайт: zheudruzhba.ru.
Тел.: 8-496-795-49-83

Генеральный директор

_____ В.В. Зайцев

Исполнитель:

ООО «СпецСервисГрупп»
Юридический адрес: 142 000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная д.9 пом. XXXII
Почтовый адрес: 142 000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая д.44а
ИНН 5009081155, КПП500901001
ОКПО 37539171
Банковские реквизиты:
р/с 40702810200570000046
ОАО «Московский Кредитный Банк»
к/с 30101810300000000659
БИК 044525659
Сайт: спецсервисгрупп.рф
Тел. 8-496-795-62-62
Телефон аварийно-диспетчерской службы:
8-496-795-58-59

Генеральный директор

_____ В.М. Бобков

Приложение № 1
к договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

Акт
приемки-сдачи оказанных услуг (выполненных работ)

г. _____ "___" _____ _____ г.

_____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт приемки-сдачи оказанных услуг (далее - Акт) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от "___" _____ г. N _____ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 1.1 Договора Исполнитель в период с "___" _____ _____ по "__" _____ ___ оказал следующие услуги:

N п/п	Наименование услуг	Описание услуг (перечень действий)	Результат услуг	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения, руб.	Стоимость услуг, руб., в том числе НДС (___)
Итого							

2. Вышеперечисленные услуги оказаны согласно Договору своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными Договором, к их качеству. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

3. Согласно Договору общая стоимость оказанных услуг составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____% в размере _____ (_____) руб. (1/12 = _____ руб.).

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

Заказчик
_____ (_____)

Исполнитель
_____ (_____)