**Протокол № 4Э/2021 от 02.12.2021**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 к.6**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «18» ноября 2021г. по «02» декабря 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 к.6, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО" ОГРН 1125009004218 (дата присвоения 17.10.2012) ИНН 5009085181

**Администратор собрания:** ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО", ОГРН: 1125009004218, www.zheudruzhba.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 к.6, собственники владеют 1680.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1680.50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **10** человек, владеющие **640.20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **38.10**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

6. Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

7. Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

8. Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО). Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

9. Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: С 18.11.2021 г. по 02.12.2021 г.  
С 8:00 до 17:00

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 387,70 | 60,56 | 23,07 | 212,30 | 33,16 | 12,63 | 40,20 | 6,28 | 2,39 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО", ОГРН: 1125009004218

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 251,00 | 39,21 | 14,94 | 349,00 | 54,51 | 20,77 | 40,20 | 6,28 | 2,39 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: ООО "Дружба - Растуново" г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 11 корп. 2, кв. 15  
С 18.11.2021 г. до 02.12.2021 г.   
С 8:00 до 17:00

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 347,60 | 54,3 | 20,68 | 252,40 | 39,43 | 15,02 | 40,20 | 6,28 | 2,39 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: ООО "Дружба - Растуново" г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 11 корп. 2, кв. 15  
За 14 дней до проведения общего собрания собственников

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 347,60 | 54,3 | 20,68 | 252,40 | 39,43 | 15,02 | 40,20 | 6,28 | 2,39 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 347,60 | 54,3 | 20,68 | 96,60 | 15,09 | 5,75 | 196,00 | 30,62 | 11,66 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Предложили: Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее ВДГО и ВКГО) Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервисГрупп» (ООО «СпецСервисГрупп») ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 387,80 | 60,57 | 23,08 | 252,40 | 39,43 | 15,02 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Предложили: Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 387,80 | 60,57 | 23,08 | 252,40 | 39,43 | 15,02 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

8. По вопросу: Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)

Предложили: Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) по следующим тарифам:  
ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми плитами) - 65 руб./мес. (780 руб./год).  
ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми котлами) - 330 руб./мес. (3960 руб./год).  
ТО ВКГО (внутренний газопровод) - 25 руб./мес. (300 руб./год).  
Включить плату отдельной строкой в ЕПД

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 387,80 | 60,57 | 23,08 | 212,30 | 33,16 | 12,63 | 40,10 | 6,26 | 2,39 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

9. По вопросу: Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» от имени собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181 правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» (ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155), от имени собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 291,20 | 45,49 | 17,33 | 349,00 | 54,51 | 20,77 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2021 от 02.12.2021г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>