

**Протокол № 3Э/2021 от 22.10.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 к.2**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «23» сентября 2021г. по «22» октября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 к.2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО" ОГРН 1125009004218 (дата присвоения 17.10.2012) ИНН 5009085181

**Администратор собрания:** ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО", ОГРН: 1125009004218, [www.zheudruzha.ru](http://www.zheudruzha.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 к.2, собственники владеют 1044.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1044.10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **16** человек, владеющие **694.54** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66.52%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

6. Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

7. Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

8. Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО). Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

9. Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: С 23.09.2021 г. по 22.10.2021 г.  
С 8:00 до 17:00

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

346,64	49,91	33,2	96,40	13,88	9,23	251,50	36,21	24,09
--------	-------	------	-------	-------	------	--------	-------	-------

### Решение не принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: ООО "МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
464,04	66,81	44,44	96,40	13,88	9,23	134,10	19,31	12,84

### Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: ООО "Дружба - Растуново" г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 11 корп. 2, кв. 15  
 С 23.09.2021 г. до 22.10.2021 г.  
 С 8:00 до 17:00

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
558,24	80,38	53,47	96,40	13,88	9,23	39,90	5,74	3,82

## Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: ООО "Дружба - Растуново" г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 11 корп. 2, кв. 15  
За 14 дней до проведения общего собрания собственников

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
501,94	72,27	48,07	96,40	13,88	9,23	96,20	13,85	9,21

## Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
191,04	27,51	18,3	251,70	36,24	24,11	251,80	36,25	24,12

## Решение не принято

6. По вопросу: Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Предложили: Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее ВДГО и ВКГО) Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервисГрупп» (ООО «СпецСервисГрупп») ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155

## Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
306,54	44,14	29,36	331,70	47,76	31,77	56,30	8,11	5,39

### Решение не принято

7. По вопросу: Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Предложили: Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области

## Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
362,84	52,24	34,75	136,30	19,62	13,05	195,40	28,13	18,71

### Решение принято

8. По вопросу: Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)

Предложили: Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) по следующим тарифам:  
ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми плитами) - 65 руб./мес. (780 руб./год).

ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми котлами) - 330 руб./мес. (3960 руб./год).

ТО ВКГО (внутренний газопровод) - 25 руб./мес. (300 руб./год).  
Включить плату отдельной строкой в ЕПД

## Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
362,84	52,24	34,75	331,70	47,76	31,77	0,00	0	0

### Решение принято

9. По вопросу: Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» от имени собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181 правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» (ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155), от имени собственников помещений в многоквартирном доме

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
228,74	32,93	21,91	331,70	47,76	31,77	134,10	19,31	12,84

### Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2021 от 22.10.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>