

Протокол № 3Э/2021 от 22.10.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.1 к.3

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «23» сентября 2021г. по «22» октября 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.1 к.3, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО" ОГРН 1125009004218 (дата присвоения 17.10.2012) ИНН 5009085181

Администратор собрания: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО", ОГРН: 1125009004218, 142003, Московская обл, Домодедово, мкр. Западный, ул.Лунная, д.1, xxxv, 8-496-79-549-83, sekretar.druzhba@mail.ru, www.zheudruzhba.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.1 к.3, собственники владеют 2070.39 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2070.39 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **20** человек, владеющие **1318.40** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63.68%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

6. Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

7. Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

8. Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО). Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

9. Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: С 23.09.2021 г. по 22.10.2021 г.
С 8:00 до 17:00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

794,10	60,23	38,36	85,60	6,49	4,13	438,70	33,28	21,19
--------	-------	-------	-------	------	------	--------	-------	-------

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: ООО "МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
708,50	53,74	34,22	334,50	25,37	16,16	275,40	20,89	13,3

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: ООО "Дружба - Растуново" г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 11 корп. 2, кв. 15
 С 23.09.2021 г. до 22.10.2021 г.
 С 8:00 до 17:00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1013,60	76,88	48,96	85,60	6,49	4,13	219,20	16,63	10,59

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: ООО "Дружба - Радуново" г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 11 корп. 2, кв. 15
За 14 дней до проведения общего собрания собственников

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
928,20	70,4	44,83	85,60	6,49	4,13	304,60	23,1	14,71

Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
679,30	51,52	32,81	333,90	25,33	16,13	305,20	23,15	14,74

Решение принято

6. По вопросу: Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Предложили: Выбрать единую организацию для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее ВДГО и ВКГО) Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервисГрупп» (ООО «СпецСервисГрупп») ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
320,90	24,34	15,5	770,30	58,43	37,21	227,20	17,23	10,97

Решение не принято

7. По вопросу: Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Предложили: Утвердить и заключить договор по форме утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
291,60	22,12	14,08	636,90	48,31	30,76	389,90	29,57	18,83

Решение не принято

8. По вопросу: Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)

Предложили: Утвердить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) по следующим тарифам:
ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми плитами) - 65 руб./мес. (780 руб./год).

ТО ВКГО (квартиры оборудованные газовыми котлами) - 330 руб./мес. (3960 руб./год).

ТО ВКГО (внутренний газопровод) - 25 руб./мес. (300 руб./год).
Включить плату отдельной строкой в ЕПД

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
157,60	11,95	7,61	714,10	54,16	34,49	446,70	33,88	21,58

Решение не принято

9. По вопросу: Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» от имени собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Наделить управляющую организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181 правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «СпецСервисГрупп» (ОГРН 1115009004956, ИНН 5009081155), от имени собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
235,40	17,85	11,37	799,60	60,65	38,62	283,40	21,5	13,69

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2021 от 22.10.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>