

Протокол № 1/21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 6 корпус 3 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

05.10.2021

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 27 августа 2021 г. в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: во дворе по адресу дом № 6 корп.3 ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 27 августа 2021 года по 17 часов 00 минут 30 сентября 2021 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.6, корп.3.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 30 сентября 2021 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.6, корп.3, кв.7.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.6, корп.3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Шмелевой Антонины Александровны – собственника кв. № 7 (Собственность 50:28:0100103:1814-50/047/2019-3 от 19.11.2019 г.)

Председательствующий на общем собрании – *Шмелева Антонина Александровна*

Секретарь общего собрания – *Стяжкова Антонина Андреевна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Шмелева Антонина Александровна, Стяжкова Антонина Андреевна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.6, корп.3 составляет на дату проведения собрания 1563 кв.м, что составляет 100% голосов собственников жилых и нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.6, корп.3, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человека, владеющие 1074,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,75% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человека, владеющие 1074,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,75 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человека, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 1563 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Стяжкову Антонину Андреевну* – собственника кв. №2
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
- *Шмелева Антонина Александровна* – собственник кв. №7;
- *Стяжкова Антонина Андреевна* – собственник кв. №2.
4. Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.3
Председатель совета дома:
- *Шмелева Антонина Александровна* – собственник кв. №7;
Член совета дома:
- *Стяжкова Антонина Андреевна* – собственник кв. №2.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.3: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».
6. Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181.
7. Заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.
8. Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.3, *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД.
9. Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.
10. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.
11. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,25 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления.
12. В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.
13. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
14. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
15. Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

16. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленным Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

17. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт крыши (кровли);

в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;

г) ремонт фасада;

д) ремонт козырьков.

18. Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

19. Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

20. Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

21. В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» августа 2021 года.

22. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченные на заключение договора без доверенностей, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которого ООО «МКР Дружба-Растуново» является Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Определить назначенным лицом для представления интересов собственников Управляющую компанию.

Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

23. Расторгнуть с «31» июля 2021 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по

обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

24. Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

25. Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД, с оплатой его за счет строки «Содержание и ремонт».

26. После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставляемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

27. Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №6, корпус 3 без оплаты потребляемой оборудованьем электроэнергии. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

28. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

29. Принять на обслуживание системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

30. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

31. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzha.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу: Избрать председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания – *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1018,5	94,78%	0	0 %	56,1	5,22 %

2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Стяжкову Антонину Андреевну* – собственника кв. №2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Стяжкову Антонину Андреевну* – собственника кв. №2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
941	87,57%	0	0 %	133,6	12,43 %

3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом.

СЛУШАЛИ: *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Шмелева Антонина Александровна* – собственник кв. №7;
- *Стяжкова Антонина Андреевна* – собственник кв. №2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Шмелева Антонина Александровна* – собственник кв. №7;
- *Стяжкова Антонина Андреевна* – собственник кв. №2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
941	87,57%	0	0 %	133,6	12,43 %

4. По четвертому вопросу: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.3.

СЛУШАЛИ: *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.3

Председатель совета дома:

- Шмелева Антонина Александровна – собственник кв. №7;

Член совета дома:

- Стяжкова Антонина Андреевна – собственник кв. №2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.3» – Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.3

Председатель совета дома:

- Шмелева Антонина Александровна – собственник кв. №7;

Член совета дома:

- Стяжкова Антонина Андреевна – собственник кв. №2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
962,4	89,56%	0	0 %	112,2	10,44 %

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.6: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.3: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.3: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново»» - Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.3: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1074,6	100%	0	0 %	0	0 %

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181.

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181» - Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1074,6	100%	0	0 %	0	0 %

7. По седьмому вопросу: Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений» - Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
879,4	81,83%	77,7	7,23 %	117,5	10,94 %

8. По восьмому вопросу: Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.3, *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД.

СЛУШАЛИ: *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.3, *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.3, *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД» - Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.3, *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
863,3	80,34%	77,7	7,23%	133,6	12,43%

9. По девятому вопросу: Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений» - Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
612	56,96%	173,8	16,17%	288,8	26,87%

10. По десятому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления» - Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
823,3	76,61%	0	0%	251,3	23,39%

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,25 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,25 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,25 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления» - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого

помещения в размере 26,25 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
767,2	71,39%	0	0%	307,4	28,61%

12. По двенадцатому вопросу: В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома» - В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
593,6	55,24%	56,1	5,22%	424,9	39,54%

13. По тринадцатому вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете» - Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
633,5	58,95%	0	0%	441,1	41,05%

14. По четырнадцатому вопросу: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД» - Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
671,2	62,46%	40	3,72%	363,4	33,82%

15. По пятнадцатому вопросу: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК», тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК», тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114» - Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
553,5	51,51%	0	0%	521,1	48,49%

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленным Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленным Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу: «Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленным Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц» - Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленным Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
732,6	68,17%	0	0%	342	31,83%

17. По семнадцатому вопросу: Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;

- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков.

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу: «Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков» - Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
922,3	85,83%	0	0%	152,3	14,17%

18. По восемнадцатому вопросу: Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт» - Выбрать платежным агентом по начислению

взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
633,5	58,95%	77,7	7,23%	363,4	33,82%

19. По девятнадцатому вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу: «Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт» - Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
671	62,44%	77,7	7,23%	325,9	30,33%

20. По двадцатому вопросу: Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

СЛУШАЛИ: *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
425	39,55%	77,7	7,23%	571,9	53,22%

21. По двадцать первому вопросу: В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» августа 2021 года.

СЛУШАЛИ: *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» августа 2021 года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» августа 2021 года» - В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» августа 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
540	50,25%	288,8	26,88%	245,8	22,87%

22. По двадцать второму вопросу: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченные на заключение договора без доверенностей, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которого ООО «МКР Дружба-Растуново» является Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Определить назначенным лицом для представления интересов собственников Управляющую компанию.

Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

СЛУШАЛИ: *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченные на заключение договора без доверенностей, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которого ООО «МКР Дружба-Растуново» является Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Определить назначенным лицом для представления интересов собственников Управляющую компанию.

Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченные на заключение договора без доверенностей, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которого ООО «МКР Дружба-Растуново» является Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Определить назначенным лицом для представления интересов собственников Управляющую компанию.

Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях» - Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченные на заключение договора без доверенностей, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которого ООО «МКР Дружба-Растуново» является Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Определить назначенным лицом для представления интересов собственников Управляющую компанию.

Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
617,5	57,46%	77,7	7,23%	379,4	35,31%

23. По двадцать третьему вопросу: Расторгнуть с «31» июля 2021 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с «31» июля 2021 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
382,3	37,54%	195,2	19,16%	441	43,3%

24. По двадцать четвертому вопросу: Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу: «Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480)» - Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
612	56,95%	77,7	7,23%	384,9	35,82%

25. По двадцать пятому вопросу: Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключение утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД, с оплатой его за счет строки «Содержание и ремонт».

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключение утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД, с оплатой его за счет строки «Содержание и ремонт».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
499,8	46,51%	77,7	7,23%	497,1	46,26%

26. По двадцать шестому вопросу: После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставляемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставляемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
366,2	34,08%	155,2	14,44%	553,2	51,48%

27. По двадцать седьмому вопросу: Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на

многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №6, корпус 3 без оплаты потребляемой оборудованием электроэнергией. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №6, корпус 3 без оплаты потребляемой оборудованием электроэнергией. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу «Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №6, корпус 3 без оплаты потребляемой оборудованием электроэнергией. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба» - Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №6, корпус 3 без оплаты потребляемой оборудованием электроэнергией. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
654,9	60,94%	323,5	30,1%	96,2	8,96%

28. По двадцать восьмому вопросу: Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать восьмому вопросу «Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД» - Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
577,4	53,73%	401	37,32%	96,2	8,95%

29. По двадцать девятому вопросу: Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИЯНТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
521,5	48,52%	344,7	32,08%	208,4	19,4%

30. По тридцатому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

СЛУШАЛИ: *Шмелеву Антонину Александровну* – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по тридцатому вопросу: «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
879,4	81,83%	0	0%	195,2	18,17%

31. По тридцать первому вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

СЛУШАЛИ: Шмелеву Антонину Александровну – собственника кв. №7

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по тридцать первому вопросу: «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
919,4	85,56%	0	0%	155,2	14,44%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Председатель общего собрания


(подпись)

(А.А. Шмелева)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись)

(А.А. Стяжкова)

расшифровка подписи