

Протокол № 1/21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 14 корпус 1 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

21.05.2021

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 29 апреля 2021 г. в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: во дворе по адресу дом № 14 корп.1 ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 29 апреля 2021 года по 17 часов 00 минут 20 мая 2021 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14, корп.1.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 20 мая 2021 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14, корп.1, кв.28.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14, корп.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Степановой Юлии Владимировны – собственника кв. № 28 (Собственность 50:28:0100103:1544-50/028/2017-3 от 11.08.2017 г.)

Председательствующий на общем собрании – *Степанова Юлия Владимировна*

Секретарь общего собрания – *Смирнова Татьяна Ивановна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Степанова Юлия Владимировна, Смирнова Татьяна Ивановна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14, корп.1 составляет на дату проведения собрания 1957,3 кв.м, что составляет 100% голосов собственников жилых и нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14, корп.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человека, владеющие 1016,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,95% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человека, владеющие 1016,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,95 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 1957,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Смирнова Татьяна Ивановна* – собственника кв. № 2.
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28;
 - *Смирнова Татьяна Ивановна* – собственника кв. № 2.
4. Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14 корп. 1
Председатель совета дома:
 - *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28;Член совета дома:
 - *Смирнова Татьяна Ивановна* – собственника кв. № 2.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.1: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново»
6. Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181.
7. Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.
8. Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.1, – *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД.
9. Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.
10. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.
11. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26.25 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления.
12. В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.
13. Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).
Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

14. Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт

15. Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

16. В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» июня 2021 года.

17. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченные на заключение договора без доверенностей, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которого ООО «МКР Дружба-Растуново» является Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Определить назначенным лицом для представления интересов собственников Управляющую компанию.

Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

18. Расторгнуть с «31» мая 2021 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

19. Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

20. Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД, с оплатой его за счет строки «Содержание и ремонт».

21. После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ

Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставяемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

22. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

23. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу: Избрать председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания – *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
960,7	94,47%	0	0 %	56,2	5,53 %

2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Смирнова Татьяна Ивановна* – собственника кв. № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Смирнова Татьяна Ивановна* – собственника кв. № 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
960,7	94,47%	0	0 %	56,2	5,53 %

3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом.

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28;
- *Смирнова Татьяна Ивановна* – собственника кв. № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28;
- *Смирнова Татьяна Ивановна* – собственника кв. № 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
960,7	94,47%	0	0 %	56,2	%

4. По четвертому вопросу: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14 корп. 1.

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14 корп. 1

Председатель совета дома:

- *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28;

Член совета дома:

- *Смирнова Татьяна Ивановна* – собственника кв. № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14 корп. 1» – Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14 корп. 1

Председатель совета дома:

- *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28;

Член совета дома:

- *Смирнова Татьяна Ивановна* – собственника кв. № 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
904,3	88,93%	0	0 %	112,6	11,07 %

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.1: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.1: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.1: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново»» - Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.1: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново»..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
939,3	92,37%	0	0 %	77,6	7,63 %

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181.

СЛУШАЛИ: Степанова Юлия Владимировна – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181» - Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
939,3	92,37%	0	0 %	77,6	7,63 %

7. По седьмому вопросу: Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: Степанова Юлия Владимировна – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений» - Утвердить проект и заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
939,3	92,37%	0	0 %	77,6	7,63 %

8. По восьмому вопросу: Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.1, – Степанова Юлия Владимировна – собственника кв. №28, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД.

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.1, – *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.1, – *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД» - Принять решение о наделении полномочиями председателя совета дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.1, – *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28, представлять интересы собственников дома без доверенности, в том числе подписывать договор управления МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
960,7	94,47%	0	0%	56,2	5,53%

9. По девятому вопросу : Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений» - Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
826,7	81,3%	112,6	11,07%	77,6	7,63%

10. По десятому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления» - Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
883,1	86,84%	0	0%	133,8	13,16%

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26.25 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Степанова Юлия Владимировна – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26.25 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26.25 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления» - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26.25 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
960,5	94,45%	0	0%	56,4	5,55%

12. По двенадцатому вопросу: В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома» - В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
939,3	92,37%	0	0%	77,6	7,63%

13. По тринадцатому вопросу: Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт» - Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
960,5	94,45%	0	0%	56,4	5,55%

14. По четырнадцатому вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт» - Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1013,9	100%	0	0%	0	0%

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения» - Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
883,1	86,84%	0	0%	133,8	13,16%

16. По шестнадцатому вопросу: В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» июня 2021 года.

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» июня 2021 года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу: «В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» июня 2021 года» - В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками

помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» июня 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
883,1	86,84%	0	0%	133,8	13,16%

17. По семнадцатому вопросу: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченные на заключение договора без доверенностей, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которого ООО «МКР Дружба-Растуново» является Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Определить назначенным лицом для представления интересов собственников Управляющую компанию.

СЛУШАЛИ: Степанова Юлия Владимировна – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченные на заключение договора без доверенностей, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которого ООО «МКР Дружба-Растуново» является Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Определить назначенным лицом для представления интересов собственников Управляющую компанию.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу: «Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченные на заключение договора без доверенностей, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которого ООО «МКР Дружба-Растуново» является Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Определить назначенным лицом для представления интересов собственников Управляющую компанию» - Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченные на заключение договора без доверенностей, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которого ООО «МКР Дружба-Растуново» является Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Определить назначенным лицом для представления интересов собственников Управляющую компанию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
883,1	86,84%	0	0%	133,8	13,16%

18. По восемнадцатому вопросу: Расторгнуть с «31» мая 2021 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с «31» мая 2021 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Расторгнуть с «31» мая 2021 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ»» - Расторгнуть с «31» мая 2021 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
883,1	86,84%	0	0%	133,8	13,16%

19. По девятнадцатому вопросу: Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480)» - Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
883,1	86,84%	0	0%	133,8	13,16%

20. По двадцатому вопросу: Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД, с оплатой его за счет строки «Содержание и ремонт».

СЛУШАЛИ: *Степанова Юлия Владимировна* – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД, с оплатой его за счет строки «Содержание и ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД, с оплатой его за счет строки «Содержание и ремонт»» - Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД, с оплатой его за счет строки «Содержание и ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
883,1	86,84%	0	0%	133,8	13,16%

21. По двадцать первому вопросу: После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставяемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

СЛУШАЛИ: Степанова Юлия Владимировна – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставяемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу: «После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставяемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480)» - После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставяемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
960,7	94,47%	0	0%	56,2	5,53%

22. По двадцать второму вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации,

копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

СЛУШАЛИ: Степанова Юлия Владимировна – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу: «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
904,3	88,93%	0	0%	112,6	11,07%

23. По двадцать третьему вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

СЛУШАЛИ: Степанова Юлия Владимировна – собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и

размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
883,1	86,84%	0	0%	133,8	13,16%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.


Приглашенных лиц не было.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Ю.В. Степанова)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Т.И. Смирнова)
расшифровка подписи