

Протокол № 1/21
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 6 корпус 1 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

16.05.2021

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 09 апреля 2021 г. в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: во дворе по адресу дом № 6 корп.1 ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 09 апреля 2021 года по 17 часов 00 минут 15 мая 2021 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.6, корп.1.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 15 мая 2021 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.6, корп.1, кв.22.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.6, корп.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Агаповой Нины Владимировны – собственника кв. № 22 (Собственность 50:28:0100103:1701-50/010/2018-2 от 13.12.2018 г.)

Председательствующий на общем собрании – *Агапова Нина Владимировна*

Секретарь общего собрания – *Журавлева Наталья Васильевна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Агапова Нина Владимировна, Журавлева Наталья Васильевна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.6, корп.1 составляет на дату проведения собрания 1503 кв.м, что составляет 100% голосов собственников жилых и нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.6, корп.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человека, владеющие 813,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,15% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человека, владеющие 752,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,09 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человека, владеющие 61 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4,06 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 1957,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Журавлеву Наталью Васильевну* – собственника кв. №25.
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - *Агапова Нина Владимировна* – собственник кв. №22;
 - *Журавлева Наталья Васильевна* – собственник кв. №25.
4. Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.1
Председатель совета дома:
 - *Агапова Нина Владимировна* – собственник кв. №22;Член совета дома:
 - *Журавлева Наталья Васильевна* – собственник кв. №25;
 - *Смолкина Наталья Александровна* – собственник кв. №10.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.1: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».
6. Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181.
7. Заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.
8. Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.
9. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.
10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,25 руб./кв.м. общей площади в месяц на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 раз в год в % соотношении в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение».
11. В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.
12. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
13. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
14. Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.
15. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам

помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

16. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков.

17. В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» мая 2021 года.

18. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченные на заключение договора без доверенностей, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которого ООО «МКР Дружба-Растуново» является Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД.

Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

19. Расторгнуть с «30» апреля 2021 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

20. Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией договора (в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ), с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Единый расчетный центр на основании договора об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги обязан осуществлять ежемесячное начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые поставщиками (Управляющей организацией, ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) населению (собственникам помещений МКД). Выполнять функции платежного агента, от имени принципала (Управляющей организации или ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4

части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) и за счет принципала осуществлять прием денежных средств с физических лиц, направленных на исполнение денежных обязательств перед поставщиками (ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом РФ, а также осуществлять последующие расчеты с поставщиками услуг и Управляющей организацией, в реестр лицензий которой внесен МКД, ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ.

Единый расчетный центр на основании договора об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги обязан осуществлять начисление населению (собственникам помещений МКД) пени за несвоевременное и (или) не полное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, согласно ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, пени подлежат переводу на банковский счет Управляющей организации в течение 3 (трех) банковских дней.

Единый расчетный центр обязан предоставлять Управляющей организации отчеты агента не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным: по начисленным размерам оплаты жилищно-коммунальных услуг по каждому плательщику, по оплаченным собственниками помещений МКД жилищно-коммунальных услуг отдельно по каждому плательщику и виду услуг, размеру задолженности собственников помещений МКД отдельно по каждому плательщику и виду жилищно-коммунальных услуг, денежных средствах перечисленных ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, размеру задолженности по коммунальным услугам и пени отдельно по каждому поставщику, о размере и порядке расчета агентского вознаграждения. Отчет агента предоставляется с приложением необходимых доказательств расходов, произведенных агентом за счет принципала (Управляющей организации).

21. Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №6, корпус 1 без оплаты потребляемой оборудованнием электроэнергии. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

22. Утвердить стоимость обслуживания **системы видеонаблюдения в размере 150 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

23. Принять на обслуживание системы запорного устройства (**домофона**) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере **35 рублей** с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

24. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

25. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу: Избрать председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания – *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
773,9	95,08%	0	0 %	40	4,92 %

2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Журавлеву Наталью Васильевну* – собственника кв. №25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Журавлеву Наталью Васильевну* – собственника кв. №25.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
773,9	95,08%	0	0 %	40	4,92 %

3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом.

СЛУШАЛИ: *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Агапова Нина Владимировна* – собственник кв. №22;
- *Журавлева Наталья Васильевна* – собственник кв. №25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Агапова Нина Владимировна* – собственник кв. №22;
- *Журавлева Наталья Васильевна* – собственник кв. №25.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
773,9	95,08%	0	0 %	40	4,92 %

4. По четвертому вопросу: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.1.

СЛУШАЛИ: *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.1

Председатель совета дома:

- *Агапова Нина Владимировна* – собственник кв. №22;

Член совета дома:

- *Журавлева Наталья Васильевна* – собственник кв. №25;

- *Смолкина Наталья Александровна* – собственник кв. №10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.1» – Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.1

Председатель совета дома:

- *Агапова Нина Владимировна* – собственник кв. №22;

Член совета дома:

- *Журавлева Наталья Васильевна* – собственник кв. №25;

- *Смолкина Наталья Александровна* – собственник кв. №10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
813,9	100%	0	0 %	0	0 %

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.1: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».

СЛУШАЛИ: *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.1: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.1: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново»» - Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 6, корп.1: управление управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
813,9	100%	0	0 %	0	0 %

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181.

СЛУШАЛИ: *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181» - Выбрать управляющую организацию - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МКР Дружба-Растуново» (ООО «МКР Дружба-Растуново») ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
813,9	100%	0	0 %	0	0 %

7. По седьмому вопросу: Заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений» - Заключить договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
813,9	100%	0	0 %	0	0 %

8. По восьмому вопросу: Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений» - Расторгнуть ранее заключенный договор управления МКД между ООО «МКР Дружба-Растуново», и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
696,4	85,56%	40	4,92%	77,5	9,52%

9. По девятому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.

СЛУШАЛИ: *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления» - Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения №2 к договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
736,4	90,48%	77,5	9,52%	0	0%

10. По десятому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,25 руб./кв.м. общей площади в месяц на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 раз в год в % соотношении в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение».

СЛУШАЛИ: Агапову Нину Владимировну – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,25 руб./кв.м. общей площади в месяц на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 раз в год в % соотношении в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,25 руб./кв.м. общей площади в месяц на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 раз в год в % соотношении в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение»» - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 26,25 руб./кв.м. общей площади в месяц на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения 1 раз в год в % соотношении в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
696,4	85,56%	0	0%	117,5	14,44%

11. По одиннадцатому вопросу: В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Агапову Нину Владимировну – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей

организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: «В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома» - В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
579	71,14%	0	0%	234,9	28,86%

12. По двенадцатому вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете» - Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
639,9	78,62%	0	0%	174	21,38%

13. По тринадцатому вопросу: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и

списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД» - Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
639,9	78,62%	0	0%	174	21,38%

14. По четырнадцатому вопросу: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

СЛУШАЛИ: Агапову Нину Владимировну – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114» - Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
600	73,72%	39,9	4,9%	174	21,38%

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

СЛУШАЛИ: Агапову Нину Владимировну – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего

имущества многоквартирного дома в размере установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц» - Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
774	95,1%	0	0%	39,9	4,9%

16. По шестнадцатому вопросу: Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;**
- б) ремонт крыши (кровли);**
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;**
- г) ремонт фасада;**
- д) ремонт козырьков.**

СЛУШАЛИ: Агапову Нину Владимировну – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу: «Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт крыши (кровли);
- в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт козырьков» - Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения,

водоотведения;

б) ремонт крыши (кровли);

в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;

г) ремонт фасада;

д) ремонт козырьков.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
813,9	100%	0	0%	0	0%

17. По семнадцатому вопросу: В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» мая 2021 года.

СЛУШАЛИ: *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» мая 2021 года.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу: «В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» мая 2021 года» - В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров с РСО. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающими организациями, договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с «01» мая 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
677,5	83,24%	0	0%	136,4	16,76%

18. По восемнадцатому вопросу: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченные

на заключение договора без доверенностей, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которого ООО «МКР Дружба-Растуново» является Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

СЛУШАЛИ: *Аганову Нину Владимировну* – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченные на заключение договора без доверенностей, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которого ООО «МКР Дружба-Растуново» является Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД.

Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченные на заключение договора без доверенностей, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которого ООО «МКР Дружба-Растуново» является Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД.

Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях» - Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченные на заключение договора без доверенностей, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в отношении которого ООО «МКР Дружба-Растуново» является Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД.

Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
773,9	95,09%	0	0%	40	4,91%

19. По девятнадцатому вопросу: Расторгнуть с «30» апреля 2021 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с

01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

СЛУШАЛИ: *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с «30» апреля 2021 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу: «Расторгнуть с «30» апреля 2021 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ»» - Расторгнуть с «30» апреля 2021 года заключенные Управляющей организацией ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
696,4	85,56%	0	0%	117,5	14,44%

20. По двадцатому вопросу: Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией договора (в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ), с оплатой агентского вознаграждения в

размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Единый расчетный центр на основании договора об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги обязан осуществлять ежемесячное начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые поставщиками (Управляющей организацией, ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) населению (собственникам помещений МКД). Выполнять функции платежного агента, от имени принципала (Управляющей организации или ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) и за счет принципала осуществлять прием денежных средств с физических лиц, направленных на исполнение денежных обязательств перед поставщиками (ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом РФ, а также осуществлять последующие расчеты с поставщиками услуг и Управляющей организацией, в реестр лицензий которой внесен МКД, ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ.

Единый расчетный центр на основании договора об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги обязан осуществлять начисление населению (собственникам помещений МКД) пени за несвоевременное и (или) не полное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, согласно ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, пени подлежат переводу на банковский счет Управляющей организации в течение 3 (трех) банковских дней.

Единый расчетный центр обязан предоставлять Управляющей организации отчеты агента не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным: по начисленным размерам оплаты жилищно-коммунальных услуг по каждому плательщику, по оплаченным собственниками помещений МКД жилищно-коммунальных услуг отдельно по каждому плательщику и виду услуг, размеру задолженности собственников помещений МКД отдельно по каждому плательщику и виду жилищно-коммунальных услуг, денежных средствах перечисленных ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, размеру задолженности по коммунальным услугам и пени отдельно по каждому поставщику, о размере и порядке расчета агентского вознаграждения. Отчет агента предоставляется с приложением необходимых доказательств расходов, произведенных агентом за счет принципала (Управляющей организации).

СЛУШАЛИ: *Агапову Нину Владимировну* – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией договора (в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ), с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Единый расчетный центр на основании договора об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги обязан осуществлять ежемесячное начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые поставщиками (Управляющей организацией, ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) населению (собственникам помещений

МКД). Выполнять функции платежного агента, от имени принципала (Управляющей организации или ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) и за счет принципала осуществлять прием денежных средств с физических лиц, направленных на исполнение денежных обязательств перед поставщиками (ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом РФ, а также осуществлять последующие расчеты с поставщиками услуг и Управляющей организацией, в реестр лицензий которой внесен МКД, ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ.

Единый расчетный центр на основании договора об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги обязан осуществлять начисление населению (собственникам помещений МКД) пени за несвоевременное и (или) не полное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, согласно ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, пени подлежат переводу на банковский счет Управляющей организации в течение 3 (трех) банковских дней.

Единый расчетный центр обязан предоставлять Управляющей организации отчеты агента не позднее 15 числа месяца следующего за расчётным: по начисленным размерам оплаты жилищно-коммунальных услуг по каждому плательщику, по оплаченным собственниками помещений МКД жилищно-коммунальных услуг отдельно по каждому плательщику и виду услуг, размеру задолженности собственников помещений МКД отдельно по каждому плательщику и виду жилищно-коммунальных услуг, денежных средствах перечисленных ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, размеру задолженности по коммунальным услугам и пени отдельно по каждому поставщику, о размере и порядке расчета агентского вознаграждения. Отчет агента предоставляется с приложением необходимых доказательств расходов, произведенных агентом за счет принципала (Управляющей организации).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией договора (в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ), с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Единый расчетный центр на основании договора об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги обязан осуществлять ежемесячное начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые поставщиками (Управляющей организацией, ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) населению (собственникам помещений МКД). Выполнять функции платежного агента, от имени принципала (Управляющей организации или ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) и за счет принципала осуществлять прием денежных средств с физических лиц, направленных на исполнение денежных обязательств перед поставщиками (ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом РФ, а также осуществлять последующие расчеты с поставщиками услуг и Управляющей организацией, в реестр

лицензий которой внесен МКД, ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ.

Единый расчетный центр на основании договора об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги обязан осуществлять начисление населению (собственникам помещений МКД) пени за несвоевременное и (или) не полное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, согласно ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, пени подлежат переводу на банковский счет Управляющей организации в течение 3 (трех) банковских дней.

Единый расчетный центр обязан предоставлять Управляющей организации отчеты агента не позднее 15 числа месяца следующего за расчётным: по начисленным размерам оплаты жилищно-коммунальных услуг по каждому плательщику, по оплаченным собственниками помещений МКД жилищно-коммунальных услуг отдельно по каждому плательщику и виду услуг, размеру задолженности собственников помещений МКД отдельно по каждому плательщику и виду жилищно-коммунальных услуг, денежных средствах перечисленных ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, размеру задолженности по коммунальным услугам и пени отдельно по каждому поставщику, о размере и порядке расчета агентского вознаграждения. Отчет агента предоставляется с приложением необходимых доказательств расходов, произведенных агентом за счет принципала (Управляющей организации)» - Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией договора (в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ), с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Единый расчетный центр на основании договора об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги обязан осуществлять ежемесячное начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые поставщиками (Управляющей организацией, ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) населению (собственникам помещений МКД). Выполнять функции платежного агента, от имени принципала (Управляющей организации или ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) и за счет принципала осуществлять прием денежных средств с физических лиц, направленных на исполнение денежных обязательств перед поставщиками (ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом РФ, а также осуществлять последующие расчеты с поставщиками услуг и Управляющей организацией, в реестр лицензий которой внесен МКД, ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ.

Единый расчетный центр на основании договора об организации расчетов населения за жилищно-коммунальные услуги обязан осуществлять начисление населению (собственникам помещений МКД) пени за несвоевременное и (или) не полное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, согласно ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, пени подлежат переводу на банковский счет Управляющей организации в течение 3 (трех) банковских дней.

Единый расчетный центр обязан предоставлять Управляющей организации отчеты агента не позднее 15 числа месяца следующего за расчётным: по начисленным размерам оплаты

жилищно-коммунальных услуг по каждому плательщику, по оплаченным собственниками помещений МКД жилищно-коммунальных услуг отдельно по каждому плательщику и виду услуг, размеру задолженности собственников помещений МКД отдельно по каждому плательщику и виду жилищно-коммунальных услуг, денежных средствах перечисленных ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, размеру задолженности по коммунальным услугам и пени отдельно по каждому поставщику, о размере и порядке расчета агентского вознаграждения. Отчет агента предоставляется с приложением необходимых доказательств расходов, произведенных агентом за счет принципала (Управляющей организации).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
696,4	85,56%	0	0%	117,5	14,44%

21. По двадцать первому вопросу: Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №6, корпус 1 без оплаты потребляемой оборудованием электроэнергии. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

СЛУШАЛИ: Агапову Нину Владимировну – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №6, корпус 1 без оплаты потребляемой оборудованием электроэнергии. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №6, корпус 1 без оплаты потребляемой оборудованием электроэнергии. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»» - Поручить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №6, корпус 1 без оплаты потребляемой оборудованием электроэнергии. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
639,6	78,58%	77,9	9,57%	96,4	11,85%

22. По двадцать второму вопросу: Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

СЛУШАЛИ: Агапову Нину Владимировну – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД» - Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
599,7	73,68%	117,8	14,47%	96,4	11,85%

23. По двадцать третьему вопросу: Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

СЛУШАЛИ: Агапову Нину Владимировну – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД» - Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
601,6	73,92%	155,8	19,14%	56,5	6,94%

24. По двадцать четвертому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

СЛУШАЛИ: Агапову Нину Владимировну – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1

(одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу: «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
736,4	90,48%	0	0%	77,5	9,52%

25. По двадцать пятому вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

СЛУШАЛИ: Агапову Нину Владимировну – собственника кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.


РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу: «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
813,9	100%	0	0%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.


Председатель общего собрания



(подпись)

(Н.В. Агапова)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Н.В. Журавлева)
расшифровка подписи