УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.22к.1	
	Количество этажей	**3**
	Количество подъездов	**4**
	Количество абонентов	**36**
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	**1 956,30**
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	**328,20**
	Придомовая территория, кв.м	**1 026,30**

п.п.	**Показатели**	**Сумма (руб.)**
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2019г.	**88 872,53**
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**617 380,10**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего**	**58 759,56**
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	**96 216,61**
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	94 521,60
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 695,01
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**263 049,11**
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	9 421,80
1.3.2	Материалы электротехнические	4 466,10
1.3.3	Материалы производственные	3 809,52
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	124 192,92
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	37 506,26
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 152,00
1.3.7	Проверка вентканалов	5 040,00
1.3.8	Проверка дымоходов	7 200,00
1.3.9	Ремонтные работы (Демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, частичный ремонт, штукатурка, покраска откосов по периметру входной двери, замена водосточных труб на входной группе, ремонт подъездных светильников, замена счетчика)	12 300,22
1.3.10	Общедомовые нужды	14 960,29
	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	1 069,80
1.3.10.2	водоотведение ОДН	1 145,62

1.3.10.3	электроэнергия ОДН	12 744,87
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**104 173,20**
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	104 173,20
1.5	**Прочие услуги, всего**	**35 862,38**
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	35 778,23
1.5.2	Услуги связи	84,15
1.6	**Рентабельность 10%**	**59 319,24**
2	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)**	**608 152,68**
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ПО СОСТОЯНИЮ НА 2021 ГОД	**98 099,95**
3	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**620 314,80**
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	620 314,80
4	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**699 534,86**
4.1	По холодному водоснабжению	89 396,73
4.2	По энергоснабжению квартир	308 027,97
4.3	По водоотведению	95 731,35
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	115 080,00
4.5	По отоплению в подъездах	91 298,81
5	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)**	**699 534,86**
6	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ**	**716 017,10**
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	82 554,07
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	344 093,68
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	88 337,62
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	104 300,52
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	96 731,21
7	**ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2020 ГОД**	**28 644,36**
8	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)**	**424 247,03**
9	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2021г.)**	**395 602,67**