

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Домодедово

24 марта 2018 г.

Место проведения:

Очная часть собрания: Актовый зал здания начальных классов Домодедовской средней школы № 4 по адресу: г. Домодедово, ул. Гагарина, дом 13.

Заочная часть собрания: г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 19 час. 30 мин. 06 февраля 2018 г. в актовом зале здания начальных классов Домодедовской средней школы № 4 по адресу: г. Домодедово, ул. Гагарина, дом 13.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» февраля 2018 г. по 21 час. 00 мин. 16 марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **16 марта 2018 г. в 21 ч.00 мин.**

Дата и место подсчета голосов **17 марта 2018 года** г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Ртищев Сергей Владимирович, собственник 1/2 долей квартир №№ 17, 18 (свидетельство о регистрации № 50-50-28/032/2011-250 от 18.07.2011, № 50-50-28/032/2011-252 от 18.07.2011);

Ртищева Валентина Петровна, собственник 1/2 долей квартир №№ 17, 18, (свидетельство о регистрации № 50-50-28/032/2011-251 от 18.07.2011 №50-50-28/032/2011-253 от 18.07.2011);

Фадеева Ольга Сергеевна, собственник квартиры № 505, (свидетельство о регистрации № 50-50-28/034/2008-142 от 25.06.2008);

Морозов Игорь Станиславович, собственник 1/2 доли квартиры № 501, (свидетельство о регистрации № 50-50-28/061/2007-070 от 10.12.2007);

Нестеров Евгений Алексеевич, собственник квартиры № 161 (свидетельство о регистрации № 50-50-28/048/2007-419 от 12.12.2007).

На собрании присутствовала Зеленова Светлана Викторовна, начальник территориального отдела мкр. «Северный» городского округа Домодедово, представитель собственника муниципальных квартир.

Место (адрес) хранения копий Протокола от 24 марта 2018 г. № 1 и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2, у председателя Совета многоквартирного дома.

Количество жилых помещений (квартир), принадлежащих собственникам – 529.

Количество нежилых помещений, принадлежащих собственникам – 4.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **27744,1 кв. м.**

Площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам, согласно свидетельствам о регистрации составляет **302,4 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **28046,5 кв. м.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2, собственники владеют **28046,5 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются **большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений** в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных:

- пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются более чем **пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме** (вопросы 11, 12, 13, 14 повестки дня собрания).

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве **59 человек** (Реестр регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части собрания 06 февраля 2018 г. - Приложение № 4), владеющие **4766,3 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **16,99%** голосов.

В заочной части общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве **341 человек** (согласно Решениям собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 6), владеющие **13216,4 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **47,12%** голосов.

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве **400 человек**, владеющие **17982,7 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64,12%** голосов. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие во внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), прилагается, Приложение № 6. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД, расположенном по адресу МО, мкр. Северный, г. Домодедово, ул. Овражная, д.1, корп.2.

5. Принятие решения о финансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.
7. Утверждение ставки финансирования работ (цена/кв.м. общей площади занимаемого помещения) и сроков оплаты.
8. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
10. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
11. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
12. О выборе владельца специального счета для капитального ремонта.
13. Об открытии специального счета для капитального ремонта и определении порядка перечисления и списания денежных средств.
14. Об определении размера взносов на капитальный ремонт
15. Об организации охраны многоквартирного дома и размера оплаты.
16. Об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги.
17. Об оказании услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа (домофона).

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: представителя инициаторов проведения общего собрания Ртищева С.В.: От имени инициативной группы, Совета многоквартирного дома, выступивших за проведение нашего собрания, предлагаю избрать председателем собрания Ртищеву Валентину Петровну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ртищеву Валентину Петровну, собственника 1/2 квартир № 17, 18.

Проголосовали:

399 собственников, владеющие **17912,5** кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших
374 17068,9	95,29%	4 168,2	0,94%	21 675,4	3,77%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ртищеву Валентину Петровну, собственника 1/2 квартир № 17, 18.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: представителя инициаторов проведения общего собрания Ртищеву Валентину Петровну

Предложено: секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Нестерова Евгения Алексеевича, собственника квартиры № 161.

Проголосовали:

398 собственников, владеющие 17893,2 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших
375 17126,6	95,72%	0 0	0,0%	23 766,7	4,28%

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Нестерова Евгения Алексеевича, собственника квартиры № 161.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии

Слушали Ртищеву В.П. Предлагаю в состав счетной комиссии избрать ответственных жителей нашего дома, которые готовы активно участвовать в проведении нашего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 5-ти (пяти) человек и голосовать за ее состав в целом.

Членами счетной комиссии избрать:

1. Фадееву Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 505;
2. Ганина Андрея Валентиновича, собственника квартир 474, 475;
3. Боднар Владимира Анатольевича, собственника ½ квартиры № 31;
4. Сушкина Максима Николаевича, собственника квартиры № 306;
5. Руренко Светлану Александровну, собственника ½ квартиры № 180.

Проголосовали:

398 собственников, владеющие 17893,2 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших
377 17139,7	95,79%	3 115,6	0,65%	18 638,0	3,57%

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе 5-ти (пяти) человек и голосовать за ее состав в целом.

Членами счетной комиссии избрать:

1. Фадееву Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 505;
2. Ганина Андрея Валентиновича, собственника квартир 474, 475;
3. Боднар Владимира Анатольевича, собственника $\frac{1}{2}$ квартиры № 31;
4. Сушкина Максима Николаевича, собственника квартиры № 306;
5. Руренко Светлану Александровну, собственника $\frac{1}{2}$ квартиры № 180.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД, расположенном по адресу: МО, мкр. Северный, г. Домодедово, ул. Овражная, д.1, корп.2.

Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Ртищева С.В.

Предложено:

Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД, расположенном по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д.1, корп.2.

Проголосовали:

398 собственников, владеющие **17880,7** кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/площадь их помещений)	% от числа проголосовавших
380 17184,2	96,10%	12 541,3	3,03%	6 155,3	0,87%

Решили:

Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД, расположенном по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Овражная, д.1, корп.2.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Ртищева С.В.

Предложено:

Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственниками в размере 232000 рублей - 5% от общей стоимости работ.

Проголосовали:

399 собственников, владеющие **17953,9** кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/площадь их помещений)	% от числа проголосовавших
355 16417,8	91,44%	31 1162,6	6,48%	13 373,5	2,08%

Решили:

Провести работы по текущему ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 232000 рублей - 5% от общей стоимости работ.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов.

Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Ртищева С.В.

Предложено:

1. Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

1.1 Перечень работ:

а) Ремонт входных групп

- Ремонт козырька бетонного с восстановлением кровельного покрытия и окраской торцевых элементов и металлических деталей;
- Установка под козырьком антивандального энергосберегающего освещения;
- Ремонт металлических дверных блоков, оборудованных магнитными запирающими устройствами с домофонами и доводчиками;
- Окраска металлических дверей;
- Ремонт штукатурки фасадов и откосов с последующей окраской;
- Установка тамбурных дверей (деревянных);
- Установка камер видеонаблюдения с возможностью подключения к системе «Безопасный регион».

б) Ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия, ремонт стен и потолков, замена почтовых ящиков

- Замена покрытий полов 1-го этажа из керамической плитки (100%)
- Ремонт штукатурки стен и потолков (до 20%) с окраской водоэмульсионными составами;
- Штукатурка лестничных маршей и площадок (до 20%);
- Окраска торцов лестничных маршей;
- Окраска металлических деталей;
- восстановление металлических ограждений и лестничных перил;
- Замена почтовых ящиков.

в) Замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба

- Замена светильников на энергосберегающие лампы;
- Монтаж кабелей (проводов) в короба.

1.2 Общая стоимость работ, проводимых в доме - 4 640 000 рублей

2. Поручить Совету дома корректировать объем работ, исходя из стоимости строительных материалов и стоимости выполнения работ в пределах выделенных средств на ремонт подъездов.

Проголосовали:

400 собственников, владеющие 17982,7 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/площадь их помещений)	% от числа проголосовавших
<u>365</u> 16835,4	93,62%	<u>17</u> 619,9	3,45%	<u>18</u> 527,5	2,93%

7
Решили:

1: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и смету расходов:

1.1 Перечень работ:

а) Ремонт входных групп

- Ремонт козырька бетонного с восстановлением кровельного покрытия и окраской торцевых элементов и металлических деталей;
- Установка под козырьком антивандального энергосберегающего освещения;
- Ремонт металлических дверных блоков, оборудованных магнитными запирающими устройствами с домофонами и доводчиками;
- Окраска металлических дверей;
- Ремонт штукатурки фасадов и откосов с последующей окраской;
- Установка тамбурных дверей (деревянных);
- Установка камер видеонаблюдения с возможностью подключения к системе «Безопасный регион».

б) Ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия, ремонт стен и потолков, замена почтовых ящиков

- Замена покрытий полов 1-го этажа из керамической плитки (100%)
- Ремонт штукатурки стен и потолков (до 20%) с окраской водоэмульсионными составами;
- Штукатурка лестничных маршей и площадок (до 20%);
- Окраска торцов лестничных маршей;
- Окраска металлических деталей;
- восстановление металлических ограждений и лестничных перил;
- Замена почтовых ящиков.

в) Замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба

- Замена светильников на энергосберегающие лампы;
- Монтаж кабелей (проводов) в короба.

1.2 Общая стоимость работ, проводимых в доме - 4 640 000 рублей

2. Поручить Совету дома корректировать объем работ, исходя из стоимости строительных материалов и стоимости выполнения работ в пределах выделенных средств на ремонт подъездов.

7. По седьмому вопросу: Утверждение ставки софинансирования работ (цена/кв.м. общей площади занимаемого помещения) и сроков оплаты.

Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Ртищева С.В.

Предложено:

Утвердить ставку софинансирования работ в размере 8,37 рублей/кв.м. пропорциональном общей площади жилого помещения с учетом размера софинансирования работ в размере 5% от общей стоимости работ. Срок оплаты работ: следующий месяц после принятия решения о включении дома в программу по текущему ремонту подъездов.

Проголосовали:

400 собственников, владеющие 17982,7 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников в/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников / площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших
<u>353</u> 16315,3	90,73%	<u>30</u> 1088,2	6,05%	<u>17</u> 579,3	3,22%

Решили:

Утвердить ставку финансирования работ в размере 8,37 рублей/кв.м. пропорциональном общей площади жилого помещения с учетом размера финансирования работ в размере 5% от общей стоимости работ. Срок оплаты работ: следующий месяц после принятия решения о включении дома в программу по текущему ремонту подъездов.

8. По восьмому вопросу: Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя Совета многоквартирного дома Ртищева С.В.

Предложено:

Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Ртищев Сергей Владимирович, собственник 1/2 долей квартир №№ 17, 18;
2. Ртищева Валентина Петровна, собственник 1/2 долей квартир №№ 17, 18;
3. Морозов Игорь Станиславович, собственник 1/2 доли квартиры № 501;
4. Фадеева Ольга Сергеевна, собственник квартиры № 505
5. Нестеров Евгений Алексеевич, собственник квартиры № 161;
6. Руренко Светлана Александровна собственника 1/2 квартиры № 180;
7. Архипов Евгений Викторович, собственник квартиры № 502.

Проголосовали:

400 собственников, владеющие 17982,7 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников ов/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников ов/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников ов/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших
<u>366</u> 16834,3	93,61%	<u>15</u> 681,6	3,79%	<u>19</u> 466,9	2,60%

Решили:

Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

1. Ртищев Сергей Владимирович, собственник 1/2 долей квартир №№ 17, 18;

- 9
2. Ртищева Валентина Петровна, собственник 1/2 долей квартир №№ 17, 18;
 3. Морозов Игорь Станиславович, собственник 1/2 доли квартиры № 501;
 4. Фадеева Ольга Сергеевна, собственник квартиры № 505
 5. Нестеров Евгений Алексеевич, собственник квартиры № 161;
 6. Руренко Светлана Александровна, собственника 1/2 квартиры № 180;
 7. Архипов Евгений Викторович, собственник квартиры № 502.

9. По девятому вопросу: Об открытии управляющей организацией отдельного счета.

Слушали: председателя Совета многоквартирного дома Ртищева С.В.

Предложено:

Управляющей организации ООО ЖЭУ «ДРУЖБА» открыть отдельный счет для перечисления средств по софинансированию работ по текущему ремонту подъездов.

Проголосовали:

400 собственников, владеющие 17982,7 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших
<u>366</u> 16780,7	93,32%	<u>16</u> 718,9	4,00%	<u>18</u> 483,2	2,69%

Решили:

Управляющей организации ООО ЖЭУ «ДРУЖБА» открыть отдельный счет для перечисления средств по софинансированию работ по текущему ремонту подъездов.

10. По десятому вопросу: О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.

Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Ртищева С.В.

Предложено:

Управляющей организации ООО ЖЭУ «ДРУЖБА» сформировать и распространять платежные документы с включением строки о единовременной оплате софинансирования работ по текущему ремонту подъездов собственниками в единый платежный документ.

Проголосовали:

400 собственников, владеющие 17982,7 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших
<u>362</u> 16649,5	92,59%	<u>21</u> 955,9	5,32%	<u>17</u> 377,4	2,10%

Решили:

Управляющей организации ООО ЖЭУ «ДРУЖБА» сформировать и распространять платежные документы с включением строки о единовременной оплате софинансирования работ по текущему ремонту подъездов собственниками в единый платежный документ.

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении способа формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Морозова Игоря Станиславовича. Им доведены основные способы формирования фонда капитального ремонта, существующий порядок формирования фонда.

Предложено:

Определить способ формирования фонда капитального ремонта - Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Собственники владеют **533** помещениями, общей площадью **28046,5 кв. м.**

Проголосовали:

400 собственников, владеющие **17982,7 кв. м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от общего числа собственников	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от общего числа собственников	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от общего числа собственников
370 16809,2	59,93%	11 483,4	1,72%	19 690,1	2,46%

Решили:

Определить способ формирования фонда капитального ремонта - Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

12. По двенадцатому вопросу: О выборе владельца специального счета для капитального ремонта.

Слушали: Морозова Игоря Станиславовича, члена Совета Многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА».

Собственники владеют **533** помещениями, общей площадью **28046,5 кв. м.**

Проголосовали:

400 собственников, владеющие **17982,7 кв. м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от общего числа собственников	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от общего числа собственников	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от общего числа собственников
359 16361,1	58,24%	24 996,9	3,55%	17 624,7	2,23%

Решили:

Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «ДРУЖБА».

13. По тринадцатому вопросу: Об открытии специального счета для капитального ремонта и определении порядка перечисления и списания денежных средств.

Слушали: Морозова Игоря Станиславовича, члена Совета Многоквартирного дома.

Предложено:

1. Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА» открыть специальный счет для капитального ремонта в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский».

2. Списание денежных средств осуществляется по решению общего собрания собственников помещений.

Собственники владеют **533** помещениями, общей площадью **28046,5 кв. м.**

Проголосовали:

400 собственников, владеющие **17982,7 кв. м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от общего числа собственников	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от общего числа собственников	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от общего числа собственников
360 16446,4	58,64%	19 747,7	2,67%	21 788,6	2,81%

Решили:

1. Поручить ООО ЖЭУ «ДРУЖБА» открыть специальный счет для капитального ремонта в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский».

2. Списание денежных средств осуществляется по решению общего собрания собственников помещений.

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении размера взносов на капитальный ремонт

Слушали: Морозова Игоря Станиславовича, члена Совета Многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере **минимального размера взноса** на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Московской области.

Собственники владеют **533** помещениями, общей площадью **28046,5 кв. м.**

Проголосовали:

400 собственников, владеющие **17982,7 кв. м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственнико в/ площадь их помещений)	% от общего числа собственнико в	Количество голосов (число собственнико в/ площадь их помещений)	% от общего числа собственнико в	Количество голосов (число собственнико в/ площадь их помещений)	% от общего числа собственнико в
<u>376</u> 17055,3	60,81%	<u>11</u> 464,5	1,66%	<u>13</u> 462,9	1,65%

Решили:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере **минимального размера взноса** на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Московской области.

15. По пятнадцатому вопросу: Об организации охраны многоквартирного дома и размера оплаты.

Слушали: Ртищеву Валентину Петровну, члена Совета Многоквартирного дома.

Предложено:

С целью поддержания общественного порядка на придомовой территории в пределах ограждения и в местах общего пользования:

1. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, ул. Овражная, д.1, корп.2. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

2. ООО ЖЭУ «Дружба» заключить с ООО УСК «Дружба» договор об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 100 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в единый платежный документ. Изменение тарифа осуществляется по решению общего собрания собственников помещений на основании предложений управляющей организации.

Проголосовали:

400 собственников, владеющие **17982,7 кв. м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших
<u>325</u> 15100,1	83,97%	<u>64</u> 2449,0	13,62%	<u>11</u> 433,6	2,41%

3. Совету дома проанализировать коммерческие предложения частных охранных предприятий по предоставлению охранных услуг многоквартирного дома и рекомендовать управляющей организации ООО ЖЭУ «Дружба» заключить договор с одним из них. Стоимость работ по договору определить в размере не более 180 000 рублей в месяц.

Услуги по охране многоквартирного дома включить отдельной строкой в квитанцию по квартплате.

Изменение размера оплаты производится по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений охранной организации.

Проголосовали:

399 собственников, владеющие 17954,3 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших
<u>275</u> 13312,1	74,14%	<u>99</u> 3762,3	20,95%	<u>25</u> 879,9	4,90%

4. Установить стоимость услуги по охране в размере:

А) 342 рубля с каждой квартиры.

Б) 6,50 рублей/кв.м. пропорционально площади квартиры.

Проголосовали:

400 собственников, владеющие 17982,7 кв. м.

«За»		«Против»	«Воздержались»
342 рубля с квартиры	6,50 рублей/кв.м. пропорционально площади квартиры	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений/ % от числа проголосовавших)	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений/ % от числа проголосовавших)
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений/ % от числа проголосовавших)			
<u>110</u> <u>4214,8</u> 23,43%	<u>173</u> <u>9285,1</u> 51,63%	<u>102</u> <u>3957,7</u> 22,00%	<u>15</u> <u>525,2</u> 2,92%

Решили:

С целью поддержания общественного порядка на придомовой территории в пределах ограждения и в местах общего пользования:

1. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести **бесплатную установку** системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, ул. Овражная, д.1, корп.2. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

2. ООО ЖЭУ «Дружба» заключить с ООО УСК «Дружба» договор об оказании услуг по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 100 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в единый платежный документ. Изменение тарифа осуществляется по решению общего собрания собственников помещений на основании предложений управляющей организации.

3. Совету дома проанализировать коммерческие предложения частных охранных предприятий по предоставлению охранных услуг многоквартирного дома и рекомендовать управляющей организации ООО ЖЭУ «Дружба» заключить договор с одним из них. Стоимость работ по договору определить в размере не более 180 000 рублей в месяц.

Услуги по охране многоквартирного дома включить отдельной строкой в квитанцию по квартплате.

Изменение размера оплаты производится по решению общего собрания собственников помещений с учетом предложений охранный организации.

4. Установить стоимость услуги по охране в размере **6,50 рублей/кв.м. пропорционально площади квартиры.**

16. По шестнадцатому вопросу: Об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги.

Слушали: Морозова Игоря Станиславовича, члена Совета Многоквартирного дома.

Предложено:

В целях организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги ООО ЖЭУ «Дружба» заключить договор с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО».

Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией в ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов.

Проголосовали:

400 собственников, владеющие 17982,7 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений)	% от числа проголосовавших
<u>362</u> 16535,1	91,95%	<u>13</u> 567,2	3,15%	<u>25</u> 880,2	4,89%

Решили:

В целях организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги ООО ЖЭУ «Дружба» заключить договор с ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО».

Включить данный расчетный центр в реестр информационно-расчетных центров субъектов РФ. Осуществить переход ресурсоснабжающих организаций (РСО) на прямые расчеты (прямые договора) с населением посредством предоставления управляющей компанией в ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» полномочий по начислению, расчету платы за поставку коммунальных услуг, выпуску платежных документов, сбору и перечислению денежных средств за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета поставщиков коммунальных ресурсов.

17. По семнадцатому вопросу: Об оказании услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа (домофона).

Слушали: Ртищеву Валентину Петровну, члена Совета Многоквартирного дома.

Предложено:

ООО ЖЭУ «Дружба» заключить с ООО УСК «Дружба» договор об оказании услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа (домофона). Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) с включением данной услуги в единый платежный документ ежемесячно в размере:

25 рублей с каждой квартиры - при принятии собственниками решения на установку системы видеонаблюдения и оплате стоимости обслуживания системы видеонаблюдения в размере 100 рублей с одной квартиры;

33 рубля с каждой квартиры - при отказе от установки системы видеонаблюдения.

Изменение тарифа осуществляется по решению общего собрания собственников помещений на основании предложений управляющей организации.

Проголосовали:

399 собственников, владеющие 17937,7 кв. м.

