Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Домодедово 26 ноября 2018 г.

Место проведения:

Очная часть собрания: Актовый зал здания начальных классов Домодедовской средней школы № 4 по адресу: г. Домодедово, ул. Гагарина, дом 13.

Заочная часть собрания: г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась в 19 час. 30 мин. 02 октября 2018 г. в актовом зале здания начальных классов Домодедовской средней школы № 4 по адресу: г. Домодедово, ул. Гагарина, дом 13.

Заочная часть собрания состоялась в период с 03 октября 2018 г. по 21 час. 00 мин. 16 ноября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **16 ноября 2018 г. в 21 ч.00 мин.**

Дата и место подсчета голосов **17 ноября 2018 года** г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Ртищева Валентина Петровна, собственник 1/2 долей квартир №№ 17, 18, (свидетельство о регистрации № 50-50-28/032/2011-251 от 18.07.2011 №50-50-28/032/2011-253 от 18.07.2011);

Фадеева Ольга Сергеевна, собственник квартиры № 505, (свидетельство о регистрации№ 50-50-28/034/2008-142 от 25.06.2008);

Нестеров Евгений Алексеевич, собственник квартиры № 161 (свидетельство о регистрации № 50-50-28/048/2007-419 12.12.2007).

Место (адрес) хранения копий Протокола № 2 от 26 ноября 2018 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2, у председателя Совета многоквартирного дома.

Количество жилых помещений (квартир), принадлежащих собственникам – 529.

Количество нежилых помещений, принадлежащих собственникам – 4.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **27744,1** кв. м.

Площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам, согласно свидетельствам о регистрации составляет **302,4** кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **28046,5** кв. м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2, собственники владеют **28046,5** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме

или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются **большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании** собственников помещений в многоквартирном доме.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2, приняли участие собственники в количестве **22** человека (Реестр регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части собрания 02 октября 2018 г. - Приложение № 4), владеющие **892,9** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3,18%** голосов.

В заочной части общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве **349 человек** (согласно Решениям собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 5), владеющие **16356,0 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,32%** голосов.

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Домодедово, ул. Овражная, дом 1, корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве **371** человек, владеющие **17248,9 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,50%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Отчет Совета дома о проделанной работе с июня 2017 года по сентябрь 2018 года.
5 Отчет управляющей компании о работе с 1 сентября 2018 г. по 30 сентября 2018 г.
6. Об определении размера платы за содержание жилого помещения, порядка его изменения.
7. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Определение места хранения материалов общих собраний.

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: представителя инициаторов проведения общего собрания Ртищева С.В.: От имени инициативной группы, Совета многоквартирного дома, выступивших за проведение нашего собрания, предлагаю избрать председателем собрания Фадееву Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 505.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Фадееву Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 505.

Проголосовали:

371 собственников, владеющие 17248,9 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших
359 16701,3	**96,83%**	**5 194,8**	**1,13%**	**7 352,8**	**2,05%**

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Фадееву Ольгу Сергеевну, собственника квартиры № 505.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: представителя инициаторов проведения общего собрания Ртищеву Валентину Петровну

Предложено: секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Нестерова Евгения Алексеевича, собственника квартиры № 161.

Проголосовали:

371 собственников, владеющие **17248,9 кв. м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших
361 16817,0	**97,50%**	**3 79,3**	**0,46%**	**7 352,6**	**2,04%**

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Нестерова Евгения Алексеевича, собственника квартиры № 161.

3. По третьему вопросу: Избрание счетной комиссии

Слушали Ртищеву Валентину Петровну. Предлагаю в состав счетной комиссии избрать ответственных жителей нашего дома, которые готовы активно участвовать в проведении нашего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 4-х (четырех) человек и голосовать за ее состав в целом.

Членами счетной комиссии избрать:

1. Морозова Игоря Станиславовича, собственник ½ квартиры № 501;
2. Попову Любовь Владимировну, собственник квартиры № 219;
3. Руренко Светлану Александровну собственника ½ квартиры № 180;
4. Ганина Андрея Валентиновича, собственника квартир 474, 475.

Проголосовали:

371 собственников, владеющие **17248,9 кв. м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших
362 16861,8	**97,76%**	**3 79,3**	**0,46%**	**6 307,8**	**1,78%**

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе 4-х (четырех) человек и голосовать за ее состав в целом.

Членами счетной комиссии избрать:

5. Морозова Игоря Станиславовича, собственник ½ квартиры № 501;
6. Попову Любовь Владимировну, собственник квартиры № 219;
7. Руренко Светлану Александровну собственника ½ квартиры № 180;
8. Ганина Андрея Валентиновича, собственника квартир 474, 475.

4. По четвертому вопросу: Отчет Совета дома о проделанной работе с июня 2017 года по сентябрь 2018 года.

Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома Ртищева С.В.

Предложено:

1 Принять к сведению Отчет Совета дома о проделанной работе с июня 2017 года по сентябрь 2018 года.

2. Провести очередное отчетно-выборное собрание во 2-м квартале 2020 года.

Проголосовали:

371 собственников, владеющие **17248,9 кв. м.**

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших
361 16964,4	**98,35%**	**7 136,8**	**0,79%**	**3 147,7**	**0,86%**

Решили:

1 Принять к сведению Отчет Совета дома о проделанной работе с июня 2017 года по сентябрь 2018 года.

2. Провести очередное отчетно-выборное собрание во 2-м квартале 2020 года.

5. По пятому вопросу: Отчет управляющей компании о работе с 1 сентября 2018 г. по 30 сентября 2018 г.

Слушали: Заместителя генерального директора УК ООО «МКР Дружба – Растуново» Рябцева С.И.

Предложено:

Принять к сведению отчет Управляющей компании о работе с 1 сентября 2018 г. по 30 сентября 2018 г.

Проголосовали:
370 собственников, владеющие 17195,3 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших
359 16865,9	**98,08%**	**7 136,8**	**0,80%**	**4 192,6**	**1,12%**

Решили:
Принять к сведению отчет Управляющей компании о работе с 1 сентября 2018 г. по 30 сентября 2018 г.

6. По шестому вопросу: Об определении размера платы за содержание жилого помещения, порядка его изменения.

Слушали: представителя инициативной группы Ртищеву В.П.
Предложено:
1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 36,71 руб/кв.м. общей площади в месяц по 31 августа 2019 года.
2. Последующее изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения производится с 1 сентября каждого года на тариф, установленный на 1 января текущего года в ежегодном Постановлении Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение».
3. В случае уменьшения размера платы за жилое помещение в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение» производится уменьшение размера платы за жилое помещение с даты, указанной в Постановлении Администрации городского округа Домодедово.

Проголосовали:
371 собственников, владеющие **17248,9 кв. м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших
365 15754,0	**91,33%**	**25 861,7**	**5,00%**	**12 633,3**	**3,67%**

Решили:
1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 36,71 руб/кв.м. общей площади в месяц по 31 августа 2019 года.
2. Последующее изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения производится с 1 сентября каждого года на тариф, установленный на 1 января текущего года в ежегодном Постановлении Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение».

3. В случае уменьшения размера платы за жилое помещение в соответствии с ежегодным Постановлением Администрации городского округа Домодедово «О плате за жилое помещение» производится уменьшение размера платы за жилое помещение с даты, указанной в Постановлении Администрации городского округа Домодедово.

7. По седьмому вопросу: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: представителя инициативной группы Морозова И.С.

Предложено:

Внести изменения в Порядок проведения общих собраний собственников помещений, принятом на собрании собственников 1 июня 2017 г. в части размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): Размещение информации дополнительно осуществляется на официальном сайте УК ООО «МКР Дружба – Растуново» http://zheudruzhba.ru

Проголосовали:

371 собственников, владеющие **17248,9 кв. м.**

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников / площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших
363 16954,3	**98,29%**	**3 79,3**	**0,46%**	**5 215,3**	**1,25%**

Решили:

Внести изменения в Порядок проведения общих собраний собственников помещений, принятом на собрании собственников 1 июня 2017 г. в части размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): Размещение информации дополнительно осуществляется на официальном сайте УК ООО «МКР Дружба – Растуново» http://zheudruzhba.ru

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения материалов общих собраний

Слушали: председателя Совета многоквартирного дома Ртищева С.В.

Предложено:

1. Внести изменения в Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор, принятом на собрании собственников 1 июня 2017 г. в части передачи в Управляющую компанию первых экземпляров протоколов собраний и решений собственников для последующей передачи в ГЖИ.
2. Определить место хранения вторых экземпляров (копий) протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – у председателя собрания

Проголосовали:
371 собственников, владеющие 17248,9 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших	Количество голосов (число собственников/ площадь их помещений	% от числа проголосовавших
365 / 17026,4	**98,71%**	**3 / 79,3**	**0,46%**	**3 / 143,2**	**0,83%**

Решили:

3. Внести изменения в Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор, принятом на собрании собственников 1 июня 2017 г. в части передачи в Управляющую компанию первых экземпляров протоколов собраний и решений собственников для последующей передачи в ГЖИ.

4. Определить место хранения вторых экземпляров (копий) протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – у председателя собрания

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 64 л., в 1 экз.

2) Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 2 стр., в 1 экз.

3) Реестр регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части собрания 67 л., в 1 экз.

4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме решения собственников на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного 9голосования, на 27 л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1380 страницах, в 1 экз.

6) Доверенность начальнику теротдела мкр. «Северный» Чистяковой С.А., копия на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Фадеева Ольга Сергеевна 26.11.18
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Нестеров Евгений Алексеевич 26.11.18
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ Морозов Игорь Станиславович 26.11.18г.
(подпись) (дата)

_____ Попова Любовь Владимировна 26.11.18г.
(подпись) (дата)

_____ Ганин Андрей Валентинович 26.11.18
(подпись) (дата)

_____ Рубенко Светлана Александровна 26.11.2018
(подпись) (дата)