УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

_____В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.14к.3	
	Количество этажей	**3**
	Количество подъездов	**4**
	Количество абонентов	**30**
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	**2 069,90**
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	**221,90**
	Придомовая территория, кв.м	

п.п.	**Показатели**	**Сумма (руб.)**
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018Г.	**99 919,55**
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**599 340,41**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола, печать квитанций), всего**	**78 757,13**
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	**66 151,79**
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	63 907,20
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 244,59
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**273 900,01**
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	4 745,56
1.3.2	Материалы электротехнические	7 798,97
1.3.3	Материалы производственные	4 997,55
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	118 977,25
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	35 931,13
1.3.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 592,00
1.3.7	Проверка вентканалов	4 200,00
1.3.8	Проверка дымоходов	6 000,00
1.3.9	Ремонтные работы (Демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, ремонт подъездных светильников, ремонт водостока, замена водоприемных решеток, замена водосточных труб на входной группе, частичная затирка швов на декоративной панели около 1 подъезда)	42 119,83
1.3.10	Общедомовые нужды	9 537,72
	в том числе:	

1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	705,27
1.3.10.2	водоотведение ОДН	753,88
1.3.10.3	электроэнергия ОДН	8 078,57
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**103 100,52**
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	103 100,52
1.5	**Прочие услуги, всего**	**35 766,39**
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	34 420,62
1.5.2	Услуги связи	1 345,77
1.6	**Рентабельность 8%**	**41 664,57**
2	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)**	**530 344,85**
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018 Г. И 2019 Г.	**168 915,11**
3	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**586 383,77**
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	586 383,77
4	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**653 891,11**
4.1	По холодному водоснабжению	114 768,85
4.2	По энергоснабжению квартир	318 420,39
4.3	По водоотведению	122 678,21
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	51 689,39
4.5	По отоплению в подъездах	46 334,27
5	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)**	**653 891,11**
6	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**649 272,87**
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	104 502,19
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	351 658,33
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	111 625,35
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	45 311,91
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	36 175,09
7	**ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД**	**51 420,68**
8	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)**	**176 994,60**
9	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)**	**125 573,92**