УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО"МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 9корп2	
	Количество этажей	17
	Количество подъездов	1
	Количество абонентов	80
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	5 491,70
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	971,50
	Придомовая территория, кв.м	2 500,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**2 281 304,55**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего**	**118 310,15**
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	**154 946,75**
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	144 688,68
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	9 218,62
1.2.3	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 039,45
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**1 493 150,64**
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	298 893,48
1.3.2	Амортизация основных средств	1 701,09
1.3.3	Материалы сантехнические	6 447,21
1.3.4	Материалы электротехнические	9 221,05
1.3.5	Материалы производственные	26 400,56
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	452 876,95
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	136 768,84
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 428,65
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/2 часть)	144 270,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	107 841,86
1.3.11	Электроэнергия ОДН	46 260,38
1.3.12	Водоснабжение ОДН	1 852,13
1.3.13	Водоотведение ОДН	1 979,78
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	8 745,04
1.3.15	Ремонтные работы (Сварка труб, смена задвижек, ремонт металлических ограждений, установка дверей, ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции, электромонтажные работы)	197 863,62

1.3.16	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	49 600,00
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**152 672,71**
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	15 967,88
1.4.2	Субботник	156,73
1.4.3	Уборка придомовой территории	120 000,00
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории	16 548,10
1.5	**Прочие услуги, всего**	**184 426,92**
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	86,43
1.5.2	Агентское вознаграждение	184 057,87
1.5.3	Услуги связи	282,62
1.6	**Рентабельность 8%**	**177 797,38**
2	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**2 281 304,55**
3	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**2 370 178,88**
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 370 178,88
4	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**3 627 016,00**
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 470 068,59
4.2	По водоснабжению	285 522,09
4.3	По водоотведению	292 366,73
4.4	По найму жилья	12 184,20
4.5	По электроснабжению квартир	566 874,39
5	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)**	**3 627 016,00**
6	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**3 680 304,52**
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 517 426,20
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	291 985,62
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	293 867,94
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	563 670,79
6.5	Оплата собственниками услугу по найму жилья	13 353,97
7	**ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД**	**142 162,85**
8	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)**	**2 261 733,08**
9	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)**	**2 119 570,23**