УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО"

_____ В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

	Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.18к.2	
	Количество этажей	**3**
	Количество подъездов	**4**
	Количество абонентов	**30**
	Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	**2 076,20**
	Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	**173,20**
	Придомовая территория, кв.м	**2 196,00**

п.п.	**Показатели**	**Сумма (руб.)**
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018Г.	**50 839,68**
1	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**662 777,74**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего**	**76 564,02**
1.2	**Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего**	**52 044,80**
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	49 881,60
1.2.2	Расходы на материалы для хоз. нужд	2 163,20
1.3	**Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**341 453,28**
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	1 927,17
1.3.2	Материалы электротехнические	6 730,24
1.3.3	Материалы производственные	2 955,58
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	114 118,34
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	34 463,74
1.3.6	Ремонтные работы (Демонтаж и монтаж светильника уличного освещения, зачистка от ржавчины и покраска ограждений на входных группах, ремонт обогревающего кабеля в подъезде, замена водоприемных решеток, замена водосточных труб на входной группе, ремонт подъездных светильников и замена ламп, замена дросселей, установка бордюр из керамической плитки в 1 подъезде на 1этаже)	124 019,55
1.3.7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 592,00
1.3.8	Проверка вентканалов	4 200,00
1.3.9	Проверка дымоходов	6 000,00
1.3.10	Общедомовые нужды	7 446,66

	в том числе:	
1.3.10.1	холодное водоснабжение ОДН	550,42
1.3.10.2	водоотведение ОДН	588,36
1.3.10.3	электроэнергия ОДН: отопление и освещение подъездов	6 307,88
1.4	**Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего**	**103 100,52**
	в том числе:	
1.4.1	Уборка придомовой территории	103 100,52
1.5	**Прочие услуги, всего**	**40 541,77**
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	39 249,96
1.5.2	Услуги связи	1 291,81
1.6	**Рентабельность 8%**	**49 073,35**
2	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)**	**620 863,48**
	ПЕРЕРАСХОД УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2018 Г. И 2019 Г.	**92 753,94**
3	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД**	**622 046,98**
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	622 046,98
4	**ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**	**743 778,63**
4.1	По холодному водоснабжению	122 446,19
4.2	По энергоснабжению квартир	353 726,89
4.3	По водоотведению	130 885,67
4.4	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	51 286,73
4.5	По отоплению в подъездах	85 433,15
5	**НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)**	**743 778,63**
6	**ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**	**745 719,00**
6.1	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	134 324,51
6.2	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	354 730,14
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	143 577,95
6.4	Оплата собственниками услуг по по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	41 379,78
6.5	Оплата собственниками услуг по отоплению в подъездах	71 706,62
7	**ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019ГОД**	**3 123,87**
8	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)**	**44 286,60**
9	**ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)**	**41 162,73**