

Протокол № 1Э/2020 от 27.12.2019
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.22 к.1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «23» декабря 2019г. по «27» декабря 2019г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.22 к.1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: МКУ Администрация Городского Округа Домодедово ОГРН 1025001280149 (дата присвоения 21.12.2002) ИНН 5009005122, ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО" ОГРН 1125009004218 (дата присвоения 17.10.2012) ИНН 5009085181

Администратор собрания: Домодедово г.о., 142000 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г ДОМОДЕДОВО ПЛ 30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МКР.) 1, 24316, 5009005122@mail.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.22 к.1, собственники владеют 1956,30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1956,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **25** человек, владеющие **1392,20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64,90%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
2. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

3. Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом, утвердить дополнительное соглашение к договору управления. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

4. Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показаниям ОДПУ и данных ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 1868,2 кВт, в том числе Т1 – 0 кВт, Т2 – 0 кВт. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

5. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №22, корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба». Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

6. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

7. Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Применить в соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса заключенного управляющей организацией договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией № 84222410 от 13.04.2018 г., сроком действия с 01.12.2017 г. к правоотношениям возникшим до заключения договора - с даты управления многоквартирным жилым домом, с 11.05.2016г. Предоставить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» право заключения дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт» к договору энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 84222410 от 13.04.2018 г. о применении договора с даты управления многоквартирным жилым домом, а так же признать ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» исполнителем коммунальной услуги энергосбережения и предоставить право начисления и получения оплаты энергоснабжения потребленного собственниками помещений по индивидуальному потреблению и потреблению коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за период с 11.05.2016г. до 01.12.2017 г

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

56,20	4,04	1336,00	95,96	0,00	0
-------	------	---------	-------	------	---

Решение не принято

2. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Применить в соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса заключенного управляющей организацией договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией № 84222410 от 13.04.2018 г., сроком действия с 01.12.2017 г. к правоотношениям возникшим до заключения договора - с даты управления многоквартирным жилым домом, с 11.05.2016г. Предоставить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» право заключения дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт» к договору энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 84222410 от 13.04.2018 г. о применении договора с даты управления многоквартирным жилым домом, а так же признать ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» исполнителем коммунальной услуги энергосбережения и предоставить право начисления и получения оплаты энергоснабжения потребленного собственниками помещений по индивидуальному потреблению и потреблению коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за период с 11.05.2016г. до 01.12.2017 г

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56,20	4,04	1336,00	95,96	0,00	0

Решение не принято

3. По вопросу: Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом, утвердить дополнительное соглашение к договору управления

Предложили: Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом, утвердить дополнительное соглашение к договору управления

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56,20	4,04	1336,00	95,96	0,00	0

Решение не принято

4. По вопросу: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показаниям ОДПУ и данных ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 1868,2 кВт, в том числе Т1 – 0 кВт, Т2 – 0 кВт

Предложили: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показаниям ОДПУ и данных ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 1868,2 кВт, в том числе Т1 – 0 кВт, Т2 – 0 кВт

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56,20	4,04	1336,00	95,96	0,00	0

Решение не принято

5. По вопросу: Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №22, корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»

Предложили: Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №22, корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
168,70	12,12	1223,50	87,88	0,00	0

Решение не принято

6. По вопросу: Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД

Предложили: Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56,20	4,04	1336,00	95,96	0,00	0

Решение не принято

7. По вопросу: Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД

Предложили: Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56,20	4,04	1336,00	95,96	0,00	0

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2020 от 27.12.2019г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;
- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>