

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме № 3 корпусе 1 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области

Г. Домодедово

10 февраля 2020 года

Форма проведения собрания: заочная – опросным путём принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам повестки дня.

Инициатор собрания: Ширялина Елена Игоревна, собственник квартиры № 34 в доме № 3 корпусе 1 по улице Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области в соответствии с частью 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала заочного голосования 16 января 2020 года.

Дата окончания заочного голосования 31 января 2020 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: квартира № 30, дома № 3, корпуса 1, ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области.

В заочном голосовании приняли участие собственники 33 из 36 квартир, обладающие 91,12 % голосов (1780,5 кв.м).

Дата составления протокола и подсчёта голосов 10 февраля 2020 года.

Место составления протокола и подсчёта голосов: квартира № 34, дом № 3, корпус 1, ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома в собственности граждан – 1954,1 м.кв. – 100 % голосов.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48. ч.3 ЖК РФ).

Во внеочередном заочном общем собрании собственников приняли участие собственники, обладающие 91,12 % голосов (1780,5 м.кв.) от общего числа голосов с правом голосования по всем вопросам повестки общего собрания, что составляет более 50 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Внеочередное заочное общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст.ст. 44,46 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания Ширялину Елену Игоревну, собственника кв. № 34.
2. Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Пономарёву Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 24.
3. Избрать счётную комиссию в составе двух человек и голосовать за её состав в целом: Ширялину Елену Игоревну, собственника кв. № 34; Пономарёву Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 24.
4. Выбрать совет дома сроком на два года по адресу: д. № 3, корп. 1, по ул. Мечты, М.О., г. Домодедово, мкр. Белые Столбы.
Председатель совета дома – Ширялина Елена Игоревна, собственник кв. № 34;
Член совета дома – Пономарёва Ольга Анатольевна, собственник кв. № 24.

5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Выбрать владельцем специального счёта капитального ремонта ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» (ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181) (ЖК РФ ст.175. п.2. пп3)). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола ОСС МКД (ЖК РФ ст. 177. п.4. пп.1).
7. Поручить ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» (ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181) открыть специальный счёт капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская», расположенном по адресу 6 142100, г. Подольск, проспект Ленина, д. 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК», тел. (495) 755-58-58, доп. (001) 2114.
8. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере, установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику такого помещения.
9. Включить в перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - ремонт крыши (кровли);
 - ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
 - ремонт фасада;
 - ремонт фундамента МКД (ЖК РФ ст.166. п.1).
10. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
11. Определить место хранения протоколов ОСС помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:
 - Протокол ОСС составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах,
 - Приложения к протоколу ОСС составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре.Первый подлинный экземпляр протокола ОСС с приложениями в одном подлинном экземпляре направляется в ГЖИ через ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» (ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181);
Второй подлинный экземпляр протокола ОСС, без приложений, хранится в ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» (ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181);
Копия протокола ОСС, решения собственников помещений в МКД хранятся у председателя совета МКД.
12. Обязать ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» (ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181) перечислить на открытый на основании ОСС специальный счёт капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК» всю сумму взносов на капитальный ремонт, уплаченных ранее собственниками помещений в МКД № 3, корп.1, ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, М.О. и начисленной по ним суммы процентов со счёта ООО «МосОблЕИРЦ» ИНН 5037008735 КПП 503701001 р/с 40702810446010006799 спец.счёт 40821810046010000209 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» БИК 044525220 к/с 30101810145250000220.
13. Обязать ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» (ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181) ежемесячно информировать председателя совета МКД № №, корп. 1 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, М.О. о сумме зачисленных на специальный счёт капитального ремонта платежей собственников помещений в МКД, об остатке средств на данном специальном счёте и обо всех операциях по данному специальному счёту путём предоставления выписки по специальному счёту на капитальный ремонт в АО «АЛЬФА-БАНК» (ЖК РФ ст. 177. п. 7).
14. Определить место и способ размещения информации о проведении ОСС в МКД и о результатах голосования по повестке дня ОСС в МКД для осведомления собственников

помещений дома: официальный сайт ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» - <http://zheudruzha.ru> и информационные стенды в подъездах (ЖК РФ ст. 46. п. 3).

Итоги голосования.

1. По первому вопросу повестки дня
Избрать председателем общего собрания Ширялину Елену Игоревну, собственника кв. № 34.
Голосовали:
«За» - 1780,5 м.кв. собственников – 100 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов.
Решение принято.
2. По второму вопросу повестки дня
Избрать секретарём общего собрания собственников помещений Пономарёву Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 24.
Голосовали:
«За» - 1780,5 м.кв. собственников – 100 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов.
Решение принято.
3. По третьему вопросу повестки дня
Избрать счётную комиссию в составе двух человек и голосовать за её состав в целом:
Ширялину Елену Игоревну, собственника кв. № 34;
Пономарёву Ольгу Анатольевну, собственника кв. № 24.
Голосовали:
«За» - 1780,5 м.кв. собственников – 100 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов.
Решение принято.
4. По четвёртому вопросу повестки дня
Выбрать совет дома сроком на два года по адресу: д. № 3, корп. 1, по ул. Мечты, М.О., г. Домодедово, мкр. Белые Столбы.
Председатель совета дома – Ширялина Елена Игоревна, собственник кв. № 34;
Член совета дома – Пономарёва Ольга Анатольевна, собственник кв. № 24.
Голосовали:
«За» - 1780,5 м.кв. собственников – 100 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов.
Решение принято.
5. По пятому вопросу повестки дня
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
Голосовали:
«За» - 1780,5 м.кв. собственников – 100 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов.
Решение принято.
6. По шестому вопросу повестки дня
Выбрать владельцем специального счёта капитального ремонта ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» (ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181) (ЖК РФ ст.175. п.2. пп3)).
Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола ОСС МКД (ЖК РФ ст. 177. п.4. пп.1).

Голосовали:

«За» - 1780,5 м.кв. собственников – 100 % голосов;
 «Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
 «Воздержалось» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов.
 Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня
 Поручить ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» (ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181) открыть специальный счёт капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская», расположенном по адресу б 142100, г. Подольск, проспект Ленина, д. 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК», тел. (495) 755-58-58, доп. (001) 2114.

Голосовали:

«За» - 1780,5 м.кв. собственников – 100 % голосов;
 «Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
 «Воздержалось» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов.
 Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня
 Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере, установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику такого помещения.

Голосовали:

«За» - 1780,5 м.кв. собственников – 100 % голосов;
 «Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
 «Воздержалось» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов.
 Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня
 Включить в перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - ремонт крыши (кровли);
 - ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;
 - ремонт фасада;
 - ремонт фундамента МКД (ЖК РФ ст.166. п.1).

Голосовали:

«За» - 1780,5 м.кв. собственников – 100 % голосов;
 «Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
 «Воздержалось» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов.
 Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня
 Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«За» - 1780,5 м.кв. собственников – 100 % голосов;
 «Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
 «Воздержалось» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов.
 Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Определить место хранения протоколов ОСС помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- Протокол ОСС составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах,

- Приложения к протоколу ОСС составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре.

Первый подлинный экземпляр протокола ОСС с приложениями в одном подлинном экземпляре направляется в ГЖИ через ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» (ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181);

Второй подлинный экземпляр протокола ОСС, без приложений, хранится в ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» (ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181);

Копия протокола ОСС, решения собственников помещений в МКД хранятся у председателя совета МКД.

Голосовали:

«За» - 1780,5 м.кв. собственников – 100 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

Обязать ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» (ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181) перечислить на открытый на основании ОСС специальный счёт капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК» всю сумму взносов на капитальный ремонт, уплаченных ранее собственниками помещений в МКД № 3, корп.1, ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, М.О. и начисленной по ним суммы процентов со счёта ООО «МосОблЕИРЦ» ИНН 5037008735 КПП 503701001 р/с 40702810446010006799 спец.счёт 40821810046010000209 в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» БИК 044525220 к/с 30101810145250000220.

Голосовали:

«За» - 1780,5 м.кв. собственников – 100 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов.

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу

Обязать ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» (ОГРН 1125009004218, ИНН 5009085181) ежемесячно информировать председателя совета МКД № №, корп. 1 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, М.О. о сумме зачисленных на специальный счёт капитального ремонта платежей собственников помещений в МКД, об остатке средств на данном специальном счёте и обо всех операциях по данному специальному счёту путём предоставления выписки по специальному счёту на капитальный ремонт в АО «АЛЬФА-БАНК» (ЖК РФ ст. 177. п. 7).

Голосовали:

«За» - 1780,5 м.кв. собственников – 100 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;

«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов.

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу

Определить место и способ размещения информации о проведении ОСС в МКД и о результатах голосования по повестке дня ОСС в МКД для осведомления собственников помещений дома: официальный сайт ООО «МКР ДРУЖБА – РАСТУНОВО» - <http://zheudruzha.ru> информационные стенды в подъездах (ЖК РФ ст. 46. п. 3).


Голосовали:

«За» - 1780,5 м.кв. собственников – 100 % голосов;

«Против» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников – 0 % голосов.
Решение принято.

Протокол составлен на 6 (шести) листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Члены счётной комиссии:

Председатель общего собрания  /Е.И. Ширягина

Секретарь общего собрания  /О.А. Пономарёва
