

Протокол № 1Э/2020 от 15.11.2019
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.7 к.2

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «11» ноября 2019г. по «15» ноября 2019г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.7 к.2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: МКУ Администрация Городского Округа Домодедово ОГРН 1025001280149 (дата присвоения 21.12.2002) ИНН 5009005122, ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО" ОГРН 1125009004218 (дата присвоения 17.10.2012) ИНН 5009085181

Администратор собрания: Домодедово г.о., 142000 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г ДОМОДЕДОВО ПЛ 30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МКР.) 1, 24316, 5009005122@mail.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.7 к.2, собственники владеют 1000,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1000,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **16** человек, владеющие **634,90** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,01%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Предоставить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» право заключения дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт». Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
2. Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом, утвердить

дополнительное соглашение к договору управления. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

3. Установить объем потребления электроэнергии. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

4. Установить объем потребления электроэнергии. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

5. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

6. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

7. Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона). Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

9. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

10. Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

11. Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) закрыть специальный счет капитального ремонта. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Предоставить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» право заключения дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт»

Предложили: Применить в соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса заключенного управляющей организацией договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией № 84222410 от 13.04.2018 г., сроком действия с 01.12.2017 г. к правоотношениям возникшим до заключения договора - с даты управления многоквартирным жилым домом, с 11.05.2016г. Предоставить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» право заключения дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт» к договору энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 84222410 от 13.04.2018 г. о применении договора с даты управления многоквартирным жилым домом, а так же признать ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» исполнителем коммунальной услуги энергосбережения и предоставить право начисления и получения оплаты

энергоснабжения потребленного собственниками помещений по индивидуальному потреблению и потреблению коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за период с 11.05.2016г. до 01.12.2017 г

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
200,40	31,56	166,90	26,29	267,60	42,15

Решение не принято

2. По вопросу: Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом, утвердить дополнительное соглашение к договору управления

Предложили: Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом, утвердить дополнительное соглашение к договору управления

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33,60	5,29	601,30	94,71	0,00	0

Решение не принято

3. По вопросу: Установить объем потребления электроэнергии

Предложили: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно данных застройщика ООО «Руполис-Растуново» - 60 326,50 кВт

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33,60	5,29	601,30	94,71	0,00	0

Решение не принято

4. По вопросу: Установить объем потребления электроэнергии

Предложили: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показаниям ОДПУ и данных ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 56362,3 кВт, в том числе Т1 – 10086 кВт, Т2 – 4739 кВт

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33,60	5,29	601,30	94,71	0,00	0

Решение не принято

5. По вопросу: Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме

Предложили: Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №7, корпус 2. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
217,80	34,3	333,60	52,54	83,50	13,15

Решение не принято

6. По вопросу: Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения

Предложили: Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
134,40	21,17	367,20	57,84	133,30	21

Решение не принято

7. По вопросу: Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона)

Предложили: Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

150,60	23,72	283,80	44,7	200,50	31,58
--------	-------	--------	------	--------	-------

Решение не принято

8. По вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Предложили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
634,90	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

9. По вопросу: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта

Предложили: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО

«МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181).
Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
634,90	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

10. По вопросу: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта

Предложили: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
634,90	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

11. По вопросу: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) закрыть специальный счет капитального ремонта

Предложили: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) закрыть специальный счет капитального ремонта в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83 и поручить перевести накопленные средства на открытый счет в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительный офис «Улица Февральская», расположенный по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
634,90	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2020 от 15.11.2019г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;
- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>