

Протокол № 1Э/2019 от 15.11.2019
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.7 к.1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «11» ноября 2019г. по «15» ноября 2019г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.7 к.1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: МКУ Администрация Городского Округа Домодедово ОГРН 1025001280149 (дата присвоения 21.12.2002) ИНН 5009005122, ООО "МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО" ОГРН 1125009004218 (дата присвоения 17.10.2012) ИНН 5009085181

Администратор собрания: Домодедово г.о., 142000 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г ДОМОДЕДОВО ПЛ 30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МКР.) 1, 24316, 5009005122@mail.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.7 к.1, собственники владеют 1001,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1001,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **17** человек, владеющие **766,60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,73%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Выбор совет дома. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
2. Продление договора между ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" и АО "Мосэнергосбыт, заключение доп. соглашения. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

3. Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом, утвердить дополнительное соглашение к договору управления. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
4. Установить объем потребления электроэнергии. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
5. Установить объем потребления электроэнергии. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
6. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
7. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
8. Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД. Инициатор: ООО "МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Выбор совет дома

Предложили: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 7, корп.1

Председатель совета дома:
 - Грицанчук Роман Александрович – собственника кв. №10;
 Член совета дома:
 - Безродная Марина Александровна – собственника кв. №3;
 - Резанова Алина Сергеевна – собственника кв. №16

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
533,50	69,59	0,00	0	233,10	30,41

Решение принято

2. По вопросу: Продление договора между ООО "МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО" и АО "Мосэнергосбыт, заключение доп. соглашения

Предложили: Применить в соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса заключенного управляющей организацией договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией № 84222410 от 13.04.2018 г., сроком действия с 01.12.2017 г. к правоотношениям возникшим до заключения договора - с даты управления многоквартирным жилым домом, с 11.05.2016г. Предоставить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» право заключения дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт» к договору

энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 84222410 от 13.04.2018 г. о применении договора с даты управления многоквартирным жилым домом, а так же признать ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» исполнителем коммунальной услуги энергосбережения и предоставить право начисления и получения оплаты энергоснабжения потребленного собственниками помещений по индивидуальному потреблению и потреблению коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за период с 11.05.2016г. до 01.12.2017 г

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99,60	12,99	633,20	82,6	33,80	4,41

Решение не принято

3. По вопросу: Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом, утвердить дополнительное соглашение к договору управления

Предложили: Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом, утвердить дополнительное соглашение к договору управления

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,80	6,5	617,20	80,51	99,60	12,99

Решение не принято

4. По вопросу: Установить объем потребления электроэнергии

Предложили: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно данных застройщика ООО «Руполис-Растуново» - 60 326,50 кВт

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0	667,00	87,01	99,60	12,99

Решение не принято

5. По вопросу: Установить объем потребления электроэнергии

Предложили: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показания

ОДПУ и данных ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 56362,3 кВт, в том числе Т1 – 10086 кВт, Т2 – 4739 кВт

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0	633,20	82,6	133,40	17,4

Решение не принято

6. По вопросу: Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения

Предложили: Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №7, корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99,60	12,99	667,00	87,01	0,00	0

Решение не принято

7. По вопросу: Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения

Предложили: Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
133,40	17,4	633,20	82,6	0,00	0

Решение не принято

8. По вопросу: Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД

Предложили: Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
133,40	17,4	633,20	82,6	0,00	0

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2019 от 15.11.2019г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;
- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>