

**Протокол № 1Э/2020 от 29.11.2019**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14 к.1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «25» ноября 2019г. по «29» ноября 2019г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14 к.1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** МКУ Администрация Городского Округа Домодедово ОГРН 1025001280149 (дата присвоения 21.12.2002) ИНН 5009005122, ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО" ОГРН 1125009004218 (дата присвоения 17.10.2012) ИНН 5009085181

**Администратор собрания:** Домодедово г.о., 142000 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г ДОМОДЕДОВО ПЛ 30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МКР.) 1, 24316, 5009005122@mail.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.14 к.1, собственники владеют 1957,30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1957,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **30** человек, владеющие **1761,50** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,53%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Выбрать Совет дома сроком на пять лет. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"
2. Применить в соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса заключенного управляющей организацией договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией № 84222410 от 13.04.2018 г., сроком действия с 01.12.2017 г. к правоотношениям возникшим до

заключения договора - с даты управления многоквартирным жилым домом, с 11.05.2016г. Предоставить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» право заключения дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт» к договору энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 84222410 от 13.04.2018 г. о применении договора с даты управления многоквартирным жилым домом, а так же признать ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» исполнителем коммунальной услуги энергосбережения и предоставить право начисления и получения оплаты энергоснабжения потребленного собственниками помещений по индивидуальному потреблению и потреблению коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за период с 11.05.2016г. до 01.12.2017 г. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

3. Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом, утвердить дополнительное соглашение к договору управления. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

4. Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно данных застройщика ООО «Руполис-Растуново» - 65 960,00кВт. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

5. Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показания ОДПУ и данных ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 51229,3 кВт, в том числе Т1 – 24224 кВт, Т2 – 12604 кВт. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

7. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

8. Открыть специальный счет. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

9. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

10. ключить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:.. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

11. Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №14, корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба». Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

12. Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

13. Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры,

ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД. Инициатор: ООО " МКР ДРУЖБА - РАСТУНОВО"

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Выбрать Совет дома сроком на пять лет

Предложили: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 14, корп.1

Председатель совета дома:

- Степанова Юлия Владимировна – собственника кв. №28;

Член совета дома:

- Смирнова Татьяна Ивановна – собственника кв. № 2

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1455,80	82,65	225,60	12,81	80,10	4,55

## Решение принято

2. По вопросу: Применить в соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса заключенного управляющей организацией договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией № 84222410 от 13.04.2018 г., сроком действия с 01.12.2017 г. к правоотношениям возникшим до заключения договора - с даты управления многоквартирным жилым домом, с 11.05.2016г. Предоставить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» право заключения дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт» к договору энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 84222410 от 13.04.2018 г. о применении договора с даты управления многоквартирным жилым домом, а так же признать ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» исполнителем коммунальной услуги энергосбережения и предоставить право начисления и получения оплаты энергоснабжения потребленного собственниками помещений по индивидуальному потреблению и потреблению коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за период с 11.05.2016г. до 01.12.2017 г

Предложили: Применить в соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса заключенного управляющей организацией договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией № 84222410 от 13.04.2018 г., сроком действия с 01.12.2017 г. к правоотношениям возникшим до заключения договора - с даты управления многоквартирным жилым домом, с 11.05.2016г. Предоставить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» право заключения дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт» к договору энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 84222410 от 13.04.2018 г. о применении договора с даты управления многоквартирным жилым домом, а так же признать ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» исполнителем коммунальной услуги энергосбережения и предоставить право начисления и получения оплаты энергоснабжения потребленного собственниками помещений по индивидуальному

потреблению и потреблению коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за период с 11.05.2016г. до 01.12.2017 г

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
192,30	10,92	1456,40	82,68	112,80	6,4

**Решение не принято**

3. По вопросу: Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом, утвердить дополнительное соглашение к договору управления

Предложили: Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом, утвердить дополнительное соглашение к договору управления

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
192,30	10,92	1512,80	85,88	56,40	3,2

**Решение не принято**

4. По вопросу: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно данных застройщика ООО «Руполис-Растуново» - 65 960,00кВт

Предложили: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно данных застройщика ООО «Руполис-Растуново» - 65 960,00кВт

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40,00	2,27	1456,60	82,69	264,90	15,04

**Решение не принято**

5. По вопросу: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показания ОДПУ и данных ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 51229,3 кВт, в том числе Т1 – 24224 кВт, Т2 – 12604 кВт

Предложили: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показания

ОДПУ и данных ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 51229,3 кВт, в том числе Т1 – 24224 кВт, Т2 – 12604 кВт

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40,00	2,27	1456,40	82,68	265,10	15,05

**Решение не принято**

6. По вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608,80	91,33	56,40	3,2	96,30	5,47

**Решение принято**

7. По вопросу: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта

Предложили: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1553,00	88,16	0,00	0	208,50	11,84

**Решение принято**

8. По вопросу: Открыть специальный счет

Предложили: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1585,10	89,99	40,00	2,27	136,40	7,74

### Решение принято

9. По вопросу: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт

Предложили: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1339,20	76,03	285,90	16,23	136,40	7,74

### Решение принято

10. По вопросу: включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

Предложили: Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт крыши (кровли);

в) ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в МКД;

г) ремонт фасада;

д) ремонт козырьков

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1625,20	92,26	40,00	2,27	96,30	5,47

### Решение принято

11. По вопросу: Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №14, корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»

Предложили: Поручить ООО УСК «Дружба» произвести бесплатную установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово,

мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, дом №14, корпус 1. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1097,30	62,29	208,70	11,85	455,50	25,86

#### Решение принято

12. По вопросу: Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД

Предложили: Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 150 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
872,40	49,53	393,60	22,34	495,50	28,13

#### Решение принято

13. По вопросу: Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД

Предложили: Принять на обслуживание системы запорного устройства (домофона) на входных дверях МКД ООО УСК «Дружба». Утвердить стоимость обслуживания системы ограничения доступа (домофона) в размере 35 рублей с одной квартиры, ежемесячно, с включением данной услуги в ЕПД

#### Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1286,90	73,06	112,50	6,39	362,10	20,56

#### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2020 от 29.11.2019г.:  
- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;

- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;
- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>