

Протокол № 2/19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 22 корпус 1 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

17.12.2019

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 24 ноября 2019 г. в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: во дворе по адресу дом № 22 корп.1 ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 24 ноября 2019 года по 17 часов 00 минут 13 декабря 2019 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.22, корп.1.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 13 декабря 2019 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11, корп.2, кв.15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.22, корп.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – *Тюрен Антона Юрьевича* – собственника кв. № 21 (Собственность 50-50/028-50/028/008/2016-4028/1 от 15.03.2016г.)

Председательствующий на общем собрании – *Тюрен Антон Юрьевич*

Секретарь общего собрания – *Соколова Елена Николаевна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Тюрен Антон Юрьевич, Соколова Елена Николаевна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.22, корп.1 составляет на дату проведения собрания 1956,3 кв.м, что составляет 100% голосов собственников жилых и нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.22, корп.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, владеющие 1033,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,85% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человека, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, владеющие 1033,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,85 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 1956,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.22, корп. 1.
Избрать председателем общего собрания – *Тюрэн Антона Юрьевича* – собственника кв. №21.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.22, корп. 1:
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Соколову Елену Николаевну* – собственника кв. № 20.
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
- *Тюрэн Антона Юрьевича* – собственника кв. №21;
- *Соколову Елену Николаевну* – собственника кв. № 20.
4. Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 22, корп.1
Председатель совета дома:
- *Тюрэн Антон Юрьевич* – собственника кв. №21;
Член совета дома:
- *Соколова Елена Николаевна* – собственника кв. № 20
5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
7. Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.
8. Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) закрыть специальный счет капитального ремонта в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клемента Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83 и поручить перевести накопленные средства на открытый счет в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительный офис «Улица Февральская», расположенный по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.
10. Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhiba.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу: Избрать председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Тюрэн Антона Юрьевича* – собственника кв. №21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – *Тюрен Антона Юрьевича* – собственника кв. №21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания – *Тюрен Антона Юрьевича* – собственника кв. №21.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1033,9	100%	0	0 %	0	0 %

2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: *Тюрен Антона Юрьевича* – собственника кв. №21

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Соколову Елену Николаевну* – собственника кв. № 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Соколову Елену Николаевну* – собственника кв. № 20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
993,9	96,13%	0	0%	40	3,87%

3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом.

СЛУШАЛИ: *Тюрен Антона Юрьевича* – собственника кв. №21

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Тюрен Антона Юрьевича* – собственника кв. №21;
- *Соколову Елену Николаевну* – собственника кв. № 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Тюрен Антона Юрьевича* – собственника кв. №21;
- *Соколову Елену Николаевну* – собственника кв. № 20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
993,9	96,13%	0	0%	40	3,87%

4. По четвертому вопросу: Выбрать Совет дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 22, корп.1.

СЛУШАЛИ: *Тюрен Антона Юрьевича* – собственника кв. №21

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 22, корп.1

Председатель совета дома:

- *Тюрен Антон Юрьевич* – собственника кв. №21;

Член совета дома:

- *Соколова Елена Николаевна* – собственника кв. № 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбрать Совет дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 22, корп.1» – Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 22, корп.1

Председатель совета дома:

- *Тюрен Антон Юрьевич* – собственника кв. №21;

Член совета дома:

- *Соколова Елена Николаевна* – собственника кв. № 20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
993,9	96,13%	0	0%	40	3,87%

5. По пятому вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: *Тюрен Антона Юрьевича* – собственника кв. №21

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете» - Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1033,9	100%	0	0%	0	0%

6. По шестому вопросу: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: *Тюрен Антона Юрьевича* – собственника кв. №21

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбрать владельцем специального

счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД» - Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1033,9	100%	0	0%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

СЛУШАЛИ: *Тюрэн Антона Юрьевича* – собственника кв. №21

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114» - Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1033,9	100%	0	0%	0	0%

8. По восьмому вопросу: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) закрыть специальный счет капитального ремонта в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83 и поручить перевести накопленные средства на открытый счет в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительный офис «Улица Февральская», расположенный по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63.

СЛУШАЛИ: *Тюрэн Антона Юрьевича* – собственника кв. №21

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) закрыть специальный счет капитального ремонта в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83 и поручить перевести накопленные средства на открытый счет в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительный офис «Улица Февральская», расположенный по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) закрыть специальный счет капитального ремонта в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83 и поручить перевести накопленные средства на открытый счет в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительный офис «Улица Февральская», расположенный по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63» - Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) закрыть специальный счет капитального ремонта в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83 и поручить перевести накопленные средства на открытый счет в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительный офис «Улица Февральская», расположенный по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1033,9	100%	0	0%	0	0%

9. По девятому вопросу : Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

СЛУШАЛИ: *Тюрин Антона Юрьевича* – собственника кв. №21

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания» - Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1033,9	100%	0	0%	0	0%

10. По десятому вопросу: **Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.**

СЛУШАЛИ: *Тюрен Антона Юрьевича* – собственника кв. №21

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1033,9	100%	0	0%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Председатель общего собрания

(подпись)

(А.Ю. Тюрен)

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Е.Н. Соколова)

расшифровка подписи