

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп. 5, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.12.2019 г. по 15.12.2019 г.

г. Домодедово, мкр. Белые столбы

15.12.2019 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп. 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.12.2019 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп. 5, подъезд 2..

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.12.2019 г. до 13 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп. 5, кв. 26.

Дата составления протокола: 15.12.2019 г.

Инициатор Общего собрания: Зими́на Лариса Анатольевна собственник помещения (кв.) №24 (право собственности зарегистрировано: № 50:28:0100103:1862-50/028/2018-1 от 04.06.2018 г.), Гнеденкова Юлия Игоревна собственник помещения (кв.) №26 (право собственности зарегистрировано: № 50:28:0100103:1864-50/028/2018-2 от 17.03.2018 г.).

Место проведения общего собрания: г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп. 5, кв. 26.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1562,3 кв.м.;

общее количество голосов: 1562,3 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1175;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 75,21.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 21.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос №2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете:
 - открытом на имя регионального оператора,
 - принадлежащем Управляющей Компании ООО "МКР Дружба-Растуново".

Вопрос №3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ:

1. ПАО Сбербанк
2. ПАО ВТБ
3. АО Альфабанк

Вопрос №4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

Вопрос №5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Вопрос №6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул.Мечты, дом № 4, корп.5, кв. 26, копия документов общего собрания в управляющей компании.

Вопрос №7. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.г. Домодедово, мкр. Белые столбы, ул.Мечты, дом № 4, корп.5.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Зимину Ларису Анатольевну, собственника квартиры №24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Гнеденкову Юлию Игоревну, собственник квартиры №26

Избрать секретарем собрания - Зимину Ларису Анатольевну, собственник квартиры №24

Избрать членов счетной комиссии: Гнеденкову Юлию Игоревну, собственник квартиры №26, Зимину Ларису Анатольевну, собственник квартиры №24

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1135,1	72,66	0	0	39,9	2,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – Гнеденкову Юлию Игоревну, собственник квартиры №26

Избрать секретарем собрания - Зимину Ларису Анатольевну, собственник квартиры №24

Избрать членов счетной комиссии: Гнеденкову Юлию Игоревну, собственник квартиры №26, Зимину Ларису Анатольевну, собственник квартиры №24

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- на счете регионального оператора;

- на специальном счете:

- открытом на имя регионального оператора,
- принадлежащем Управляющей Компании ООО "МКР Дружба-Растуново".

СЛУШАЛИ: Зимину Ларису Анатольевну, собственника квартиры №24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете открытом на имя регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1135,1	72,66	0	0	39,9	2,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете открытом на имя регионального оператора.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ:

1. ПАО Сбербанк

2. ПАО ВТБ

3. АО Альфабанк

СЛУШАЛИ: Зимину Ларису Анатольевну, собственника квартиры №24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили поручить региональному оператору открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
924,1	59,15	154,9	9,91	96	6,14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили поручить региональному оператору открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

СЛУШАЛИ: Зимину Ларису Анатольевну, собственника квартиры №24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере 10 руб. 88 коп. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в МКД принадлежащего собственнику такого помещения, что составляет 120% от минимального взноса, установленного Правительством Московской области 9 руб. 07 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1135,1	72,66	0	0	39,9	2,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере 10 руб. 88 коп. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в МКД принадлежащего собственнику такого помещения, что составляет 120% от минимального взноса, установленного Правительством Московской области 9 руб. 07 коп.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Зимину Ларису Анатольевну, собственника квартиры №24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта Гнеденкову Юлию Игоревну, собственника квартиры 26

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1135,1	72,66	0	0	39,9	2,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта Гнеденкову Юлию Игоревну, собственника квартиры 26

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул.Мечты, дом № 4, корп.5, кв. 26, копия документов общего собрания в управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Зимину Ларису Анатольевну, собственника квартиры №24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили определить место места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул.Мечты, дом № 4, корп.5, кв. 26, копия документов общего собрания в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1135,1	72,66	0	0	39,9	2,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили определить место места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам,

поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул.Мечты, дом № 4, корп.5, кв. 26, копия документов общего собрания в управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.г. Домодедово, мкр. Белые столбы, ул.Мечты, дом № 4, корп.5.

СЛУШАЛИ: Зимину Ларису Анатольевну, собственника квартиры №24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принято решение о размещении результатов голосования результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.г. Домодедово, мкр. Белые столбы, ул.Мечты, дом № 4, корп.5.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1135,1	72,66	0	0	39,9	2,55

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение о размещении результатов голосования результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.г. Домодедово, мкр. Белые столбы, ул.Мечты, дом № 4, корп.5.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

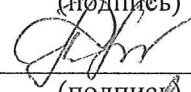
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о результатах голосования Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 23 л. в 1 экз.
- 6) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул.Мечты, дом № 4, корп.5, кв. 26

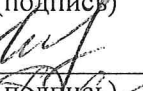
Председатель общего собрания:

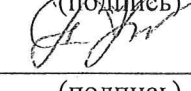
 Васильков В.В. 15.12.19
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 Зимина Л.А. 15.12.19
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 Васильков В.В. 15.12.19
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 Зимина Л.А. 15.12.19
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)