

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.12.2019 г. по 10.12.2019 г.

10.12.2019 г.

г. Домодедово, мкр. Белые столбы

Адрес многоквартирного дома: г. Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп. 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.12.2019 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп. 1, подъезд 2..

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 10.12.2019 г. до 13 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп. 1, кв. 27.

Дата составления протокола: 10.12.2019 г.

Инициатор Общего собрания: Ворончихина Валентина Сергеевна собственник помещения (кв.) №27.

Место проведения общего собрания: г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп. 1, кв. 27.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1955,40 кв.м.;

общее количество голосов: 1955,40 кв.м. (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1164,80;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 59,56.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 26.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос №2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете;

открытом на имя регионального оператора.

принадлежащем Управляющей Компании ООО "МКР Дружба-Растуново".

Вопрос №3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ:

1. ЦАО Сбербанк

2. ЦАО ВТБ

3. АО Альфабанк

Вопрос №4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

Вопрос №5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Вопрос №6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп.5, кв. 26, копия документов общего собрания в управляющей компании.

Вопрос №7. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): на информационные стенды в подъездах г. Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп.1.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ворончихину Валентину Сергеевну, собственника квартиры №27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания -- Ворончихину Валентину Сергеевну, собственника квартиры №27.

Избрать секретарем собрания -- Сапарову Майю Бегмуратовну, собственника квартиры № 31

Избрать членов счетной комиссии: , Ворончихину Валентину Сергеевну, собственника квартиры №27.

Сапарову Майю Бегмуратовну, собственника квартиры № 31

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1164,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания -- Ворончихину Валентину Сергеевну, собственника квартиры №27.

Избрать секретарем собрания - Сапарову Майю Бегмуратовну, собственника квартиры № 31

Избрать членов счетной комиссии: Сапарову Майю Бегмуратовну, собственника квартиры № 31
Ворончихину Валентину Сергеевну, собственника квартиры №27.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете;
- открытом на имя регионального оператора,
- принадлежащем Управляющей Компании ООО "МКР Дружба-Растуново".

СЛУШАЛИ: Ворончихину Валентину Сергеевну, собственника квартиры №27..

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете открытом на имя регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1164,80	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете открытым на имя регионального оператора.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ:

1. ПАО Сбербанк
2. ПАО ВТБ
3. АО Альфабанк

СЛУШАЛИ: Ворончихину Валентину Сергеевну, собственника квартиры №27..

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили поручить региональному оператору открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1047,3	89,91	0	0	117,5	11,21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили поручить региональному оператору открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области:

СЛУШАЛИ: Ворончихину Валентину Сергеевну, собственника квартиры №27..

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере 10 руб. 88 коп. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в МКД принадлежащего собственнику такого помещения, что составляет 120% от минимального взноса, установленного Правительством Московской области 9 руб. 07 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1124,1	96,5	0	0	39,9	3,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере 10 руб. 88 коп. в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в МКД принадлежащего собственнику такого помещения, что составляет 120% от минимального взноса, установленного Правительством Московской области 9 руб. 07 коп.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Ворончихину Валентину Сергеевну, собственника квартиры №27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта Ворончихину Валентину Сергеевну, собственника квартиры №27.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1124,1	96,5	0	0	39,9	3,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта Ворончихину Валентину Сергеевну, собственника квартиры №27.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул.Мечты, дом № 4, корп.1, кв. 27, копия документов общего собрания в управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Ворончихину Валентину Сергеевну, собственника квартиры №27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул.Мечты, дом № 4, корп.1, кв. 27, копия документов общего собрания в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1124,1	96,5	0	0	39,9	3,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решили определить место места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп. 1, кв. 27, копия документов общего собрания в управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах.г. Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп. 1.

СЛУШАЛИ: Ворончихину Валентину Сергеевну, собственника квартиры №27.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принято решение о размещении результатов голосования результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах.г. Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп. 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1124,1	96,5	0	0	39,9	3,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение о размещении результатов голосования результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах.г. Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп. 1.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания в местах общего пользования на: _____ л. в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: г. Домодедово, МКР Белые столбы, ул. Мечты, дом № 4, корп. 1, кв. 27

Председатель общего собрания:

(подпись)

Ворончихина АС 10.12.2019
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Самарова М.Б. 10.12.2019
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Самарова М.Б. 10.12.2019
(Ф. И. О.) (дата)

(подпись)

Ворончихина АС 10.12.2019
(Ф. И. О.) (дата)