

Протокол № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 26, корпус 1 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г.
Домодедово, Московская область
городской округ Домодедово

03.12.2019

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 12.11.2019 г. в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: дом № 26, корпус 1 ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 12.11.2019 года по 17 часов 00 минут 26.11.2019 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26, корп.1.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 26.11.2019 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11, корп.2, кв.15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26, корп.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ефремову Елену Валерьевну – собственника кв. № 15 (Собственность №50-50/028-50/028/003/2015-6744/1 от 17.08.2016 г.)

Председательствующий на общем собрании - *Ефремова Елена Валерьевна*

Секретарь общего собрания- *Давыдова Елена Николаевна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Ефремова Елена Валерьевна, Давыдова Елена Николаевна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26, корп.1 составляет на дату проведения собрания 1961,2 кв.м, что составляет 100% голосов (собственников жилых и нежилых помещений).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, Белые Столбы, ул. Мечты, д.26, корп.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, владеющие 1035,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,79% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек, владеющие 1961,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,79 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 1961,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Давыдову Елену Николаевну* – собственника кв. №10 .
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
- *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15;
- *Давыдову Елену Николаевну* – собственника кв. №10.
4. Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 26, корп.1
Председатель совета дома:
- *Ефремову Елену Валерьевну* – собственника кв. № 15;
Член совета дома:
- *Давыдову Елену Николаевну* – собственника кв. №10.
5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
7. Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.
8. Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) закрыть специальный счет капитального ремонта в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83 и поручить перевести накопленные средства на открытый счет в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительный офис «Улица Февральская», расположенный по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.
10. Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhbba.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания – *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15.

СЛУШАЛИ: *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрать председателя общего собрания» - Избрать председателем общего собрания – *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15.»- Избрать председателя общего собрания» - Избрать председателем общего собрания – *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1035,3	100%	0	0 %	0	0 %

2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Давыдову Елену Николаевну* – собственника кв. №10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - *Давыдову Елену Николаевну* – собственника кв. №10» - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Давыдову Елену Николаевну* – собственника кв. №10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1035,3	100%	0	0 %	0	0 %

3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15;

- *Давыдову Елену Николаевну* – собственника кв. №10.

СЛУШАЛИ: *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15;

- *Давыдову Елену Николаевну* – собственника кв. №10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15;

- *Давыдову Елену Николаевну* – собственника кв. №10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1035,3	100%	0	0 %	0	0 %

4. По четвертому вопросу: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 26, корп.1

Председатель совета дома:

- *Ефремову Елену Валерьевну* – собственника кв. № 15;

Член совета дома:

- *Давыдову Елену Николаевну* – собственника кв. №10.

СЛУШАЛИ: *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 26, корп.1

Председатель совета дома:

- *Ефремову Елену Валерьевну* – собственника кв. № 15;

Член совета дома:

- *Давыдову Елену Николаевну* – собственника кв. №10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 26, корп.1

Председатель совета дома:

- *Ефремову Елену Валерьевну* – собственника кв. № 15;

Член совета дома:

- *Давыдову Елену Николаевну* – собственника кв. №10» – Выбрать Совет дома сроком на пять лет по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д. 26, корп.1

Председатель совета дома:

- *Ефремову Елену Валерьевну* – собственника кв. № 15;

Член совета дома:

- *Давыдову Елену Николаевну* – собственника кв. №10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
900,05	86,94%	96,2	9,29 %	39,05	3,77 %

5. По пятому вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете» - Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1035,3	100%	0	0 %	0	0 %

6. По шестому вопросу: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД» - Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
995,1	96,12%	0	0 %	40,2	3,88 %

7. По седьмому вопросу: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

СЛУШАЛИ: *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114» - Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
995,1	96,12 %	0	0 %	40,2	3,88%

8. По восьмому вопросу: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) закрыть специальный счет капитального ремонта в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83 и поручить перевести накопленные средства на открытый счет в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительный офис «Улица Февральская», расположенный по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63.

СЛУШАЛИ: *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) закрыть специальный счет капитального ремонта в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83 и поручить перевести накопленные средства на открытый счет в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительный офис «Улица Февральская», расположенный по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) закрыть специальный счет капитального ремонта в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83 и поручить перевести накопленные средства на открытый счет в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительный офис «Улица Февральская», расположенный по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63» - Поручить ООО «МКР Дружба-Растуново» (ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181) закрыть специальный счет капитального ремонта в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клементя Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83 и поручить перевести накопленные средства на открытый счет в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительный офис «Улица Февральская», расположенный по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
995,1	96,12%	0	0%	40,2	3,88%

9. По девятому вопросу : Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Ефремову Елену Владимировну – собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания» - Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
995,1	96,12%	0	0%	40,2	3,88%

10. По десятому вопросу: **Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzha.ru> и информационные стенды в подъездах.**

СЛУШАЛИ: *Ефремову Елену Владимировну* – собственника кв. № 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzha.ru> и информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzha.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzha.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
995,1	96,12%	0	0%	40,2	3,88%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.


Председатель общего собрания



(подпись)

(Е.В. Ефремова)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Е.Н. Давыдова)
расшифровка подписи