

Протокол № 1/19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 20 корпус 1 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы,
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

16.09.2019

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 22.08.2019 г. в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: дополнительный офис ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» по адресу дом № 11, корпус 2, квартира 15, ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть: прием заполненных бланков решений собственников помещений с 18 часов 00 минут 22.08.2019 года по 08 часов 00 минут 12.09.2019 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11, корпус 2, кв.15.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут 12.09.2019 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11, корпус 2, кв.15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.20, корпус 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей компании ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО»

Председательствующий на общем собрании – *Петров Валерий Андреевич*

Секретарь общего собрания – *Акмаева Елена Анатольевна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Петров Валерий Андреевич, Акмаева Елена Анатольевна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.20, корпус 1 составляет на дату проведения собрания 2015,9 кв.м, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.20, корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек, владеющие 1054,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,29 % голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек, владеющие 1054,1 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,29 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 2015,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

2. Определение ОМСУ лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

3. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

4. Определение продолжительности голосования по вопросам повести дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

5. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

6. Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений с многоквартирным доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

7. Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

8. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

1. По первому вопросу: Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

СЛУШАЛИ: *Петрова Валерия Андреевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования» - Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
554,6	52,61%	307,3	29,16 %	192,2	18,23 %

2. По второму вопросу: Определение ОМСУ лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

СЛУШАЛИ: *Петрова Валерия Андреевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определение ОМСУ лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Определение ОМСУ лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания)» - Определение ОМСУ лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
477,6	45,31%	384,3	36,46 %	192,2	18,23 %

3. По третьему вопросу: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

СЛУШАЛИ: *Петрова Валерия Андреевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании» - Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской

области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
400,2	37,97%	384,3	36,46 %	269,6	25,57 %

4. По четвертому вопросу: Определение продолжительности голосования по вопросам повести дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

СЛУШАЛИ: *Петрова Валерия Андреевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение продолжительности голосования по вопросам повести дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Определение продолжительности голосования по вопросам повести дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области» - Определение продолжительности голосования по вопросам повести дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
477,6	45,31%	384,3	36,46 %	192,2	18,23 %

5. По пятому вопросу: О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ: *Петрова Валерия Андреевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных» - О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
477,6	45,31%	307,3	29,15 %	269,2	25,54 %

6. По шестому вопросу: Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений с многоквартирным доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

СЛУШАЛИ: *Петрова Валерия Андреевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений с многоквартирным доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений с многоквартирным доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области» - Выбор способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений с многоквартирным доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
554,6	52,61%	307,3	29,16%	192,2	18,23%

7. По седьмому вопросу: Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

СЛУШАЛИ: *Петрова Валерия Андреевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области» - Выбор способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
554,6	52,61%	307,3	29,16%	192,2	18,23%

8. По восьмому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких

собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

СЛУШАЛИ: *Петрова Валерия Андреевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
554,6	52,61%	307,3	29,16%	192,2	18,23%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Председатель общего собрания


(подпись)

(В.А. Петров)
расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Е.А. Акмаева)
расшифровка подписи

(дата)