

Протокол № 1/19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 1 корпус 3 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы,
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

01.07.2019

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 13.06.2019 г. в 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: дополнительный офис ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» по адресу дом № 11, корпус 2, квартира 15, ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть: прием заполненных бланков решений собственников помещений с 18 часов 00 минут 13.06.2019 года по 18 часов 00 минут 27.06.2019 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11, корпус 2, кв.15.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 20 минут 27.06.2019 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11, корпус 2, кв.15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.1, корпус 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей компании ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО»

Председательствующий на общем собрании – *Романюк Владимир Николаевич*

Секретарь общего собрания – *Сороконенко Ирина Вадимовна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Романюк Владимир Николаевич, Сороконенко Ирина Вадимовна, Пилюгина Елена Ивановна, Бададьян Елена Владимировна, Рыжкова Елена Николаевна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.1, корпус 3 составляет на дату проведения собрания 2070,4 кв.м, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.1, корпус 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, владеющие 1461,38 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,58% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек, владеющие 373,9 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18,06 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, владеющие 1087,48 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,52% от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 2070,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 1 корпус 3: Избрать председателем общего собрания Романюка В.Н. (представитель управляющей организации), секретарем общего собрания: Сороконенко И.В. (представитель управляющей организации).

2. Утвердить состав членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.1 корпус 3: Включить в состав счетной комиссии:

- Романюка Владимира Николаевича (представитель управляющей организации);
- Сороконенко Ирину Вадимовну (представитель управляющей организации);
- Пилюгину Елену Ивановну – собственника кв. № 11;
- Бадалян Елену Владимировну – собственника кв. № 14;
- Рыжкову Елену Николаевну – собственника кв. № 21.

3. Применить в соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса заключенного управляющей организацией договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией № 84222410 от 13.04.2018 г., сроком действия с 01.12.2017 г. к **правоотношениям возникшим до заключения договора - с даты управления многоквартирным жилым домом, с 11.05.2016.** Предоставить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» право заключения дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт» к договору энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 84222410 от 13.04.2018 г. о применении договора с даты управления многоквартирным жилым домом, а так же по начислению и получению оплаты энергоснабжения потребленного собственниками помещений по индивидуальному потреблению и потреблению на общедомовые нужды за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г.

4. Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом.

5. Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно данных застройщика ООО «Руполис-Растуново» - 94870,00 кВт.

6. Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показания ОДПУ и данных ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 89009,20 кВт, в том числе Т1 – 61964,50 кВт, Т2 – 27044,70 кВт.

7. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт <http://zheudruzghba.ru> и информационные стенды в подъездах.

8. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр в ГЖИ, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания и копия в управляющей организации.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 1 корпус 3

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации), секретарем общего собрания: *Сороконенко Ирину Вадимовну* (представитель управляющей организации).

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрать председателем общего собрания *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации), секретарем общего собрания: *Сороконенко Ирину Вадимовну* (представитель управляющей организации)» - Избрать председателем общего собрания *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации), секретарем общего собрания: *Сороконенко Ирину Вадимовну* (представитель управляющей организации).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1421,38	97,26%	0	0 %	40	2,74 %

2. По второму вопросу: Утвердить состав членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.1 корпус 3: Включить в состав счетной комиссии:

- *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации);
- *Сороконенко Ирину Вадимовну* (представитель управляющей организации);
- *Пилюгину Елену Ивановну* – собственника кв. № 11;
- *Бадалян Елену Владимировну* – собственника кв. № 14;
- *Рыжкову Елену Николаевну* – собственника кв. № 21.

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить состав членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.1 корпус 3: Включить в состав счетной комиссии:

- *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации);
- *Сороконенко Ирину Вадимовну* (представитель управляющей организации);
- *Пилюгину Елену Ивановну* – собственника кв. № 11;
- *Бадалян Елену Владимировну* – собственника кв. № 14;
- *Рыжкову Елену Николаевну* – собственника кв. № 21 .

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утвердить состав членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.1 корпус 3: Включить в состав счетной комиссии:

- *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации);
- *Сороконенко Ирину Вадимовну* (представитель управляющей организации);
- *Пилюгину Елену Ивановну* – собственника кв. № 11;
- *Бадалян Елену Владимировну* – собственника кв. № 14;
- *Рыжкову Елену Николаевну* – собственника кв. № 21» - Утвердить состав членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.1 корпус 3: Включить в состав счетной комиссии:
- *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации);
- *Сороконенко Ирину Вадимовну* (представитель управляющей организации);
- *Пилюгину Елену Ивановну* – собственника кв. № 11;
- *Бадалян Елену Владимировну* – собственника кв. № 14;
- *Рыжкову Елену Николаевну* – собственника кв. № 21.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1421,38	97,26%	0	0 %	40	2,74 %

3. По третьему вопросу: Применить в соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса заключенного управляющей организацией договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией № 84222410 от 13.04.2018 г., сроком действия с 01.12.2017 г. к правоотношениям возникшим до заключения договора - с даты управления многоквартирным жилым домом, с 11.05.2016. Предоставить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» право заключения дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт» к договору энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 84222410 от 13.04.2018 г. о применении договора с даты управления многоквартирным жилым домом, а так же по начислению и получению оплаты энергоснабжения потребленного собственниками помещений по индивидуальному потреблению и потреблению на общедомовые нужды за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Применить в соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса заключенного управляющей организацией договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией № 84222410 от 13.04.2018 г., сроком действия с 01.12.2017 г. к правоотношениям возникшим до заключения договора - с даты управления многоквартирным жилым домом, с 11.05.2016. Предоставить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» право заключения дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт» к договору энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 84222410 от 13.04.2018 г. о применении договора с даты управления многоквартирным жилым домом, а так же по начислению и получению оплаты энергоснабжения потребленного собственниками помещений по индивидуальному потреблению и потреблению на общедомовые нужды за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
76,18	5,21%	1308	89,51%	77,2	5,28%

4. По четвертому вопросу: Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом.

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
76,18	5,21%	1385,2	94,79%	0	0%

5. По пятому вопросу: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно данных застройщика ООО «Руполис-Растуново» - 94870,00 кВт.

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно данных застройщика ООО «Руполис-Растуново» - 94870,00 кВт.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
76,18	5,21%	1385,2	94,79%	0	0%

6. По шестому вопросу: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показания ОДПУ и данных ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 89009,20 кВт, в том числе Т1 – 61964,50 кВт, Т2 – 27044,70 кВт.

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показания ОДПУ и данных ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 89009,20 кВт, в том числе Т1 – 61964,50 кВт, Т2 – 27044,70 кВт.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показания ОДПУ и данных ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 89009,20 кВт, в том числе Т1 – 61964,50 кВт, Т2 – 27044,70 кВт» - Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показания ОДПУ и данных ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 89009,20 кВт, в том числе Т1 – 61964,50 кВт, Т2 – 27044,70 кВт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1230,23	84,18%	28,25	1,93%	202,9	13,89%

7. По седьмому вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах». - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1421,38	97,26%	0	0%	40	2,74%

8. По восьмому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр в ГЖИ, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания и копия в управляющей организации.


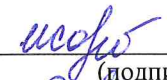

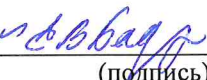

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр в ГЖИ, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания и копия в управляющей организации.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр в ГЖИ, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания и копия в управляющей организации» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр в ГЖИ, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания и копия в управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1421,38	97,26%	0	0%	40	2,74%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	(В.Н. Романюк) расшифровка подписи	<u>01.07.192</u> _____ (дата)
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	(И.В. Сороконенко) расшифровка подписи	_____ (дата)
Член счетной комиссии	 _____ (подпись)	(Е.И. Пилогина) расшифровка подписи	_____ (дата)
Член счетной комиссии	 _____ (подпись)	(Е.В. Бадалян) расшифровка подписи	_____ (дата)
Член счетной комиссии	 _____ (подпись)	(Е.Н. Рыжкова) расшифровка подписи	_____ (дата)