

Протокол № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 26, корпус 5 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г.
Домодедово, Московская область
городской округ Домодедово

29 .07.2019

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 12.07.2019 г. в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: дом № 26, корпус 5 ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут. 12.07.2019 года по 17 часов 00 минут 23.07.2019 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26, корп.5.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут 23.07.2019 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11, корп.2, кв.15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26, корп.5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – *Князькова Ивана Николаевича* – собственника кв. № 15 (Долевая собственность №50:28:0100103:464-50/028/2017-3 от 27.11.2017 г., 4/10)

Председательствующий на общем собрании – *Князьков Иван Николаевич*

Секретарь общего собрания- *Горох Светлану Юрьевну*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Князькова Ивана Николаевича; Горох Светлану Юрьевну.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26, корп.5 составляет на дату проведения собрания 1044,4 кв.м, что составляет 100% голосов (собственников жилых и нежилых помещений).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, Белые Столбы, ул. Мечты, д.26, корп.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 964,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 92,33% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человека, владеющие 964,3 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 92,33 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 964,3 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 92,33 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 1044,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания – *Князькова Ивана Николаевича*– собственника кв. №15.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Горох Светлану Юрьевну*– собственника кв. №11.
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - *Князькова Ивана Николаевича*– собственника кв. №15;
 - *Горох Светлану Юрьевну* – собственника кв. №11.
4. Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 5.
5. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:
 - 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» (ИНН5009085181 ОГРН1125009004218), в случае расторжения договора управления МКД собственники помещений оплачивают расходы ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» по проведенным работам и оказанным услугам в полном объеме на дату расторжения договора управления
 - 31,16% - средства бюджета Московской области,
 - 16,34% - средства бюджета городского округа Домодедово.
6. Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 440 000 (Четыреста сорок тысяч рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников.
7. Делегировать полномочия приема работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 5, в том числе подписывать соответствующие акты:
 - *Князькову Ивану Николаевичу*– собственника кв. №15;
 - *Горох Светлане Юрьевне* – собственника кв. №11.
8. Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.26, корпус 5 в размере 25,34 рублей 1 кв.м. в месяц (НДС не облагается) сроком на один год с 01.03.2019г. по 29.02.2020г., с последующим изменением тарифа в % соотношении равном изменению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.
10. Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhiba.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Князькова Ивана Николаевича*– собственника кв. №15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – *Князькова Ивана Николаевича*– собственника кв. №15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания – *Князькова Ивана Николаевича*– собственника кв. №15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
886,3	91,91%	0	0 %	78	8,09 %

2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Князькова Ивана Николаевича*– собственника кв. №15

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Горох Светлану Юрьевну* – собственника кв. №11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Горох Светлану Юрьевну* – собственника кв. №11

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
886,3	91,91%	0	0 %	78	8,09 %

3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Князькову Ивану Николаевичу*– собственника кв. №15;
- *Горох Светлане Юрьевне* – собственника кв. №11.

СЛУШАЛИ: *Князькова Ивана Николаевича*– собственника кв. №15

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Князькову Ивану Николаевичу*– собственника кв. №15;
- *Горох Светлане Юрьевне* – собственника кв. №11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Князькову Ивану Николаевичу*– собственника кв. №15;
- *Горох Светлане Юрьевне* – собственника кв. №11.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
886,3	91,91%	0	0 %	78	8,09 %

4. По четвертому вопросу: Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 5.

СЛУШАЛИ: Князькова Ивана Николаевича– собственника кв. №15

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 5» – Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
695,8	72,15%	190,5	19,76 %	78	8,09 %

5. По пятому вопросу: Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» (ИНН5009085181 ОГРН1125009004218), в случае расторжения договора управления МКД собственники помещений оплачивают расходы ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» по проведенным работам и оказанным услугам в полном объеме на дату расторжения договора управления

- 31,16% - средства бюджета Московской области,

- 16,34% - средства бюджета городского округа Домодедово.

СЛУШАЛИ: Князькова Ивана Николаевича– собственника кв. №15

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» (ИНН5009085181 ОГРН1125009004218), в случае расторжения договора управления МКД собственники помещений оплачивают расходы ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» по проведенным работам и оказанным услугам в полном объеме на дату расторжения договора управления

- 31,16% - средства бюджета Московской области,

- 16,34% - средства бюджета городского округа Домодедово

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» (ИНН5009085181 ОГРН1125009004218), в случае расторжения договора управления МКД собственники помещений оплачивают расходы ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» по проведенным работам и оказанным услугам в полном объеме на дату расторжения договора управления

- 31,16% - средства бюджета Московской области,

- 16,34% - средства бюджета городского округа Домодедово» - Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» (ИНН5009085181 ОГРН1125009004218), в случае расторжения договора управления МКД собственники помещений оплачивают расходы ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» по проведенным работам и оказанным услугам в полном объеме на дату расторжения договора управления

- 31,16% - средства бюджета Московской области,
- 16,34% - средства бюджета городского округа Домодедово

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
561,9	58,27%	190,5	19,76 %	211,9	21,97 %

6. По шестому вопросу: Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 440 000 (Четыреста сорок тысяч рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: *Князькова Ивана Николаевича* – собственника кв. №15

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 440 000 (Четыреста сорок тысяч рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 440 000 (Четыреста сорок тысяч рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников» - Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 440 000 (Четыреста сорок тысяч рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
583,3	60,48%	190,5	19,76 %	190,5	19,76 %

7. По седьмому вопросу: Делегировать полномочия приема работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 5, в том числе подписывать соответствующие акты:

- *Князькову Ивану Николаевичу* – собственника кв. №15;
- *Горох Светлане Юрьевне* – собственника кв. №11.

СЛУШАЛИ: *Князькова Ивана Николаевича* – собственника кв. №15

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия приема работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 5, в том числе подписывать соответствующие акты:

- *Князькову Ивану Николаевичу* – собственника кв. №15;
- *Горох Светлане Юрьевне* – собственника кв. №11.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Делегировать полномочия приема работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 5, в том числе подписывать соответствующие акты:

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания» -Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
830,1	86,09%	56,2	5,82%	78	8,09%

10. По десятому вопросу: Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

СЛУШАЛИ: *Князькова Ивана Николаевича* – собственника кв. №15

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
830,1	86,08%	56,2	5,83%	78	8,09%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.


Председатель общего собрания



(подпись)

(И. Н. Князьков)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания



(подпись)

(С.Ю.Горох)
расшифровка подписи