

**Протокол № 1/2019**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 26, корпус 3 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г.**  
**Домодедово, Московская область**

городской округ Домодедово

15.07.2019

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** очная часть собрания состоялась 06.07.2019 г. в 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут;

**Место проведения очной части общего собрания:** дом № 26, корпус 3 ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 06.07.2019 года по 17 часов 00 минут 12.07.2019 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26, корп.3.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 20 минут 10.06.2019 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11, корп.2, кв.15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26, корп.3, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – *Лиманской Натальи Анатольевны* – собственника кв. № 1 (Собственность 50:28:0100103:349 от 17.07.2015г.)

Председательствующий на общем собрании - *Лиманская Наталья Анатольевна*

Секретарь общего собрания- *Макушина Виктория Валентиновна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Лиманская Наталья Анатольевна, Макушина Виктория Валентиновна*.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26, корп.3 составляет на дату проведения собрания 1567,4 кв.м, что составляет 100% голосов (собственников жилых и нежилых помещений).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, Белые Столбы, ул. Мечты, д.26, корп.3, приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человека, владеющие 1216,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,63% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человека, владеющие 1216,8 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,63 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 1567,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания – *Лиманскую Наталью Анатольевну*– собственника кв. №1.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Макушину Викторю Валентиновну* – собственника кв. №20.
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
  - *Лиманскую Наталью Анатольевну*– собственника кв. №1.
  - *Макушину Викторю Валентиновну* – собственника кв. №20.
4. Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 3.
5. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:
  - 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» (ИНН5009085181 ОГРН1125009004218 ), в случае расторжения договора управления МКД собственники помещений оплачивают расходы ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» по проведенным работам и оказанным услугам в полном объеме на дату расторжения договора управления
  - 31,16% - средства бюджета Московской области,
  - 16,34% - средства бюджета городского округа Домодедово.
6. Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников.
7. Делегировать полномочия приема работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 3, в том числе подписывать соответствующие акты:
  - *Лиманскую Наталью Анатольевну*– собственника кв. №1.
  - *Макушину Викторю Валентиновну* – собственника кв. №20.
8. Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.26, корпус 3 в размере 25,34 рублей 1 кв.м. в месяц (НДС не облагается) сроком на один год с 01.03.2019г. по 29.02.2020г., с последующим изменением тарифа в % соотношении равном изменению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.
10. Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzha.ru> и информационные стенды в подъездах.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Лиманскую Наталью Анатольевну*– собственника кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – *Лиманскую Наталью Анатольевну*– собственника кв. №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания – *Лиманскую Наталью Анатольевну*– собственника кв. №1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1216,8	100%	0	0 %	0	0 %

**2. По второму вопросу: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Лиманскую Наталью Анатольевну*– собственника кв. №1

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Макушину Викторию Валентиновну* – собственника кв. №20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений» - Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Макушину Викторию Валентиновну* – собственника кв. №20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1196,75	98,35 %	20,05	1,65 %	0	0 %

**3. По третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:**

- *Лиманскую Наталью Анатольевну*– собственника кв. №1.

- *Макушину Викторию Валентиновну* – собственника кв. №20.

СЛУШАЛИ: *Лиманскую Наталью Анатольевну*– собственника кв. №1

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Лиманскую Наталью Анатольевну*– собственника кв. №1.

- *Макушину Викторию Валентиновну* – собственника кв. №20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Лиманскую Наталью Анатольевну*– собственника кв. №1.

- *Макушину Викторию Валентиновну* – собственника кв. №20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1216,8	100 %	0	0 %	0	0 %

**4. По четвертому вопросу: Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 3.**

СЛУШАЛИ: *Лиманскую Наталью Анатольевну*– собственника кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 3» – Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
1216,8	100 %	0	0 %	0	0 %

**5. По пятому вопросу: Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:**

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» (ИНН5009085181 ОГРН1125009004218 ), в случае расторжения договора управления МКД собственники помещений оплачивают расходы ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» по проведенным работам и оказанным услугам в полном объеме на дату расторжения договора управления

- 31,16% - средства бюджета Московской области,

- 16,34% - средства бюджета городского округа Домодедово.

СЛУШАЛИ: *Лиманскую Наталью Анатольевну* – собственника кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» (ИНН5009085181 ОГРН1125009004218 ), в случае расторжения договора управления МКД собственники помещений оплачивают расходы ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» по проведенным работам и оказанным услугам в полном объеме на дату расторжения договора управления

- 31,16% - средства бюджета Московской области,

- 16,34% - средства бюджета городского округа Домодедово

РЕШИЛИ ( ПОСТАНОВИЛИ ): по пятому вопросу «Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» (ИНН5009085181 ОГРН1125009004218 ), в случае расторжения договора управления МКД собственники помещений оплачивают расходы ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» по проведенным работам и оказанным услугам в полном объеме на дату расторжения договора управления

- 31,16% - средства бюджета Московской области,

- 16,34% - средства бюджета городского округа Домодедово» - Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:

- 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» (ИНН5009085181 ОГРН1125009004218 ), в случае расторжения договора управления МКД собственники помещений оплачивают расходы ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» по проведенным работам и оказанным услугам в полном объеме на дату расторжения договора управления

- 31,16% - средства бюджета Московской области,
- 16,34% - средства бюджета городского округа Домодедово

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1216,8	100 %	0	0 %	0	0 %

- 6. По шестому вопросу: Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: *Лиманскую Наталью Анатольевну* – собственника кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников» - Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 660 000 (Шестьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1216,8	100 %	0	0 %	0	0 %

- 7. По седьмому вопросу: Делегировать полномочия приема работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 3, в том числе подписывать соответствующие акты:**

- *Лиманскую Наталью Анатольевну* – собственника кв. №1.
- *Макушину Викторю Валентиновну* – собственника кв. №20.

СЛУШАЛИ: *Лиманскую Наталью Анатольевну* – собственника кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия приема работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 3, в том числе подписывать соответствующие акты:

- *Лиманскую Наталью Анатольевну* – собственника кв. №1.
- *Макушину Викторю Валентиновну* – собственника кв. №20.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Делегировать полномочия приема работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 3, в том числе подписывать соответствующие акты:

- *Лиманскую Наталью Анатольевну* – собственника кв. №1.
- *Макушину Викторю Валентиновну* – собственника кв. №20». - Делегировать полномочия приема работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.26 , корп. 3, в том числе подписывать соответствующие акты:

- Лиманскую Наталью Анатольевну – собственника кв. №1.
- Макушину Викторю Валентиновну – собственника кв. №20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1216,8	100 %	0	0 %	0	0%

- 8. По восьмому вопросу: Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.26, корпус 3 в размере 25,34 рублей 1 кв.м. в месяц (НДС не облагается) сроком на один год с 01.03.2019г. по 29.02.2020г., с последующим изменением тарифа в % соотношении равном изменению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово.**

СЛУШАЛИ: Лиманскую Наталью Анатольевну – собственника кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.26, корпус 3 в размере 25,34 рублей 1 кв.м. в месяц (НДС не облагается) сроком на один год с 01.03.2019г. по 29.02.2020г., с последующим изменением тарифа в % соотношении равном изменению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.26, корпус 3 в размере 25,34 рублей 1 кв.м. в месяц (НДС не облагается) сроком на один год с 01.03.2019г. по 29.02.2020г., с последующим изменением тарифа в % соотношении равном изменению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово» - Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.26, корпус 3 в размере 25,34 рублей 1 кв.м. в месяц (НДС не облагается) сроком на один год с 01.03.2019г. по 29.02.2020г., с последующим изменением тарифа в % соотношении равном изменению тарифа согласно Постановлению главы г/о Домодедово.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1216,8	100%	0	0%	0	0%

- 9. По девятому вопросу : Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.**

СЛУШАЛИ: Лиманскую Наталью Анатольевну – собственника кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего

собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания» -Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их решений по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр протокола общего собрания в офисе УК, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1216,8	100%	0	0%	0	0%

**10. По десятому вопросу: Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.**

СЛУШАЛИ: *Лиманскую Наталью Анатольевну* – собственника кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

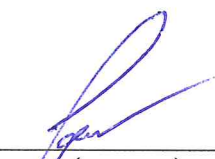
РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определение места и способа размещения информации о проведенных общих собраниях в многоквартирном доме и результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1216,8	100%	0	0%	0	0%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.


**Приглашенных лиц не было.**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Н.А. Лиманская)  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(В.В. Макушина)  
расшифровка подписи