

Протокол № 1/19
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 11 корпус 1 по ул. Мечты, мкр. Белые Столбы,
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

28.06.2019

Дата и время проведения очной части общего собрания: очная часть собрания состоялась 13.06.2019 г. в 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут;

Место проведения очной части общего собрания: дополнительный офис ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» по адресу дом № 11, корпус 2, ул. Мечты, мкр. Белые Столбы, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть: заполненных бланков решений собственников помещений с 18 часов 00 минут 13.06.2019 года по 18 часов 00 минут 27.06.2019 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11, корпус 2, кв.15.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 20 минут 27.06.2019 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11, корпус 2, кв.15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11, корпус 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Управляющей компании ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО»

Председательствующий на общем собрании – *Романюк Владимир Николаевич*

Секретарь общего собрания – *Сороконенко Ирина Вадимовна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Романюк Владимир Николаевич, Сороконенко Ирина Вадимовна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11, корпус 1 составляет на дату проведения собрания 977,6 кв.м, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты, д.11, корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, владеющие 622,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,65% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человека, владеющие 99,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10,19 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, владеющие 522,65 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,46% от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 977,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 11 корпус 1: Избрать председателем общего собрания Романюк В.Н. (представитель управляющей организации), секретарем общего собрания: Сороконенко И.В. (представитель управляющей организации).

2. Утвердить состав членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.11 корпус 1: Включить в состав счетной комиссии Романюк В.Н., Сороконенко И.В.

3. Применить в соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса заключенного управляющей организацией договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией № 84222410 от 13.04.2018 г., сроком действия с 01.12.2017 г. к **правоотношениям возникшим до заключения договора - с даты управления многоквартирным жилым домом, с 11.05.2016.** Предоставить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» право заключения дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт» к договору энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 84222410 от 13.04.2018 г. о применении договора с даты управления многоквартирным жилым домом, а так же по начислению и получению оплаты энергоснабжения потребленного собственниками помещений по индивидуальному потреблению и потреблению на общедомовые нужды за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г.

4. Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом.

5. Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно данных застройщика ООО «Руполис-Растуново» - 62955,80 кВт.

6. Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показания ОДПУ и данных ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 57537,45 кВт, в том числе Т1 - 39466,20 кВт, Т2 – 18071,25 кВт.

7. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт <http://zheudrzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

8. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр в ГЖИ, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания и копия в управляющей организации.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д. 11 корпус 1

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации), секретарем общего собрания: *Сороконенко Ирину Вадимовну* (представитель управляющей организации).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
212,5	34,15%	228,85	36,78 %	180,9	29,07 %

2. По второму вопросу: Утвердить состав членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.11 корпус 1.

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).
 ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить состав членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты д.11 корпус 1: Включить в состав счетной комиссии: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации), секретарем общего собрания: *Сороконенко Ирину Вадимовну* (представитель управляющей организации).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
212,5	34,15%	228,85	36,78 %	180,9	29,07 %

3. По третьему вопросу: Применить в соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса заключенного управляющей организацией договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией № 84222410 от 13.04.2018 г., сроком действия с 01.12.2017 г. к правоотношениям возникшим до заключения договора - с даты управления многоквартирным жилым домом, с 11.05.2016. Предоставить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» право заключения дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт» к договору энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 84222410 от 13.04.2018 г. о применении договора с даты управления многоквартирным жилым домом, а так же по начислению и получению оплаты энергоснабжения потребленного собственниками помещений по индивидуальному потреблению и потреблению на общедомовые нужды за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Применить в соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса заключенного управляющей организацией договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией № 84222410 от 13.04.2018 г., сроком действия с 01.12.2017 г. к правоотношениям возникшим до заключения договора - с даты управления многоквартирным жилым домом, с 11.05.2016. Предоставить ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» право заключения дополнительного соглашения с АО «Мосэнергосбыт» к договору энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 84222410 от 13.04.2018 г. о применении договора с даты управления многоквартирным жилым домом, а так же по начислению и получению оплаты энергоснабжения потребленного собственниками помещений по индивидуальному потреблению и потреблению на общедомовые нужды за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
49,7	7,99%	572,55	92,01%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом.

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления в части оказания услуги энергоснабжения с даты управления многоквартирным жилым домом.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
0	0%	572,45	91,99%	49,8	8,01%

5. По пятому вопросу: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно данных застройщика ООО «Руполис-Растуново» - 62955,80 кВт.

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно данных застройщика ООО «Руполис-Растуново» - 62955,80 кВт.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
0	0%	622,25	100%	0	0%

6. По шестому вопросу: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показаниям ОДПУ и данных ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 57537,45 кВт, в том числе Т1 - 39466,20 кВт, Т2 – 18071,25 кВт.

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить объем потребления электроэнергии за период с даты управления многоквартирным жилым домом до 01.12.2017 г. согласно показаниям ОДПУ и данным ООО «МКР ДРУЖБА-РАСТУНОВО» - 57537,45 кВт, в том числе Т1 - 39466,20 кВт, Т2 – 18071,25 кВт.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
0	0%	558,85	89,81%	63,4	10,19%

7. По седьмому вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах». - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт <http://zheudruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
361,7	58,13%	163,2	26,23%	97,35	15,64%

8. По восьмому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:1-ый экземпляр в ГЖИ, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания и копия в управляющей организации.

СЛУШАЛИ: *Романюка Владимира Николаевича* (представитель управляющей организации).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:1-ый экземпляр в ГЖИ, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания и копия в управляющей организации.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:1-ый экземпляр в ГЖИ, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания и копия в управляющей организации» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:1-ый экземпляр в ГЖИ, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания и копия в управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
361,7	58,13%	163,2	26,23%	97,35	15,64%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Председатель общего собрания


(подпись)

(В.Н. Романюк)
расшифровка подписи

28.06.192
(дата)